



Zdj. wejście do budynku Spółdzielni
Mieszkaniowej „Metalowiec”, ul. Klonowa 5

Szanowni Państwo!

Oddajemy dziś w Wasze ręce krótką historię ponad 50 lat działalności naszej Spółdzielni, zamkniętą na kilku stronach niniejszej gazetki. Dzisiejsze święto to czas rzetelnej oceny, właściwy czas aby obejrzeć się za siebie i sprawdzić, w jakim stopniu zostały zrealizowane szanse i możliwości rozwoju.

Pomimo wielu przeciwności i nie zawsze sprzyjających warunków, licznych przemian politycznych, gospodarczych nadal istniejemy. Staramy się budować nowoczesną, silną Spółdzielnię, wykorzystując wszystko to, czego nauczyliśmy się w przeciągu minionych 50-ciu lat.

Pragniemy przede wszystkim dbać o naszych Członków, podnosząc stale jakość świadczonych usług. Państwa zadowolenie i satysfakcja są dla nas najważniejsze.

Dziękujemy za dotychczasowe zaufanie i życzliwość, zaś naszym Partnerom handlowym, samorządowym oraz pracownikom – za współpracę.

**Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej „Metalowiec”**

Historia Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” sięga początku 1959 roku, kiedy to odbyło się pierwsze Walne Zgromadzenie członków założycieli Spółdzielni. Wywodzili się oni ze środowiska pracowników i członków kierownictwa Fabryki Łożysk Toczych w Kraśniku. W jej skład weszli: Eugeniusz Wójcik, Stefan Wyrostek, Wiesław Biguszewski, Bogdan Sapuła, Józef Wołek, Stanisław Stefanek, Aleksander Kuśmierz, Maria Siembida, Bogusław Gryniuk, Bolesław Wantowicz, Stanisław Ocytko. Ten „środowiskowy” charakter Spółdzielni był zachowywany przez ponad trzydzieści lat, aż do okresu przekształceń gospodarczych Polski w latach 90-tych. Na założycielskim Walnym Zgromadzeniu przedstawiono cele utworzenia Spółdzielni,

mianowicie: zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych swoich członków, organizowanie współżycia mieszkańców domów spółdzielczych w zakresie zaspakajania ich potrzeb bytowych i kulturalnych.

Podstawowym aktem normatywnym Spółdzielni był statut. Składał się on z kilku punktów normujących zasady funkcjonowania Spółdzielni. Jego pierwszy punkt określał nazwę Spółdzielni jako: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku**. Jej siedzibą, a zarazem terenem działania, było miasto Kraśnik. Czas trwania Spółdzielni nie był ograniczony a osobowość prawną uzyskać miała ona z chwilą wpisania jej do rejestru. Statut Spółdzielni, podpisany przez członków założycieli, został zarejestrowany w Sądzie Powiatowym w Lublinie w dniu 7.05.1959r. Pierwszy Zarząd Spółdzielni tworzyli: Tadeusz Reszelski, który pełnił funkcję Prezesa Spółdzielni, Władysław Pieniek - Zastępca Przewodniczącego Zarządu, Stanisław Wójcik Członek Zarządu. Zarząd był organem wykonawczym Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” i kierował bezpośrednio jej działalnością w ramach obowiązujących planów gospodarczych.

Pierwszy plan inwestycyjny działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” zakładał wybudowanie 9-ciu bloków, 432 mieszkań. Plan miał być zrealizowany w przeciągu 7 lat. Do realizacji tych celów Spółdzielnia dochodziła dzięki ogromnemu zaangażowaniu i mobilizacji członków, którzy poza projektowaniem budynków pomagali przy ich wznoszeniu.

Pierwszym, podstawowym i najważniejszym zadaniem Zarządu i Rady Nadzorczej było pozyskanie lub dzierżawa nowych terenów pod zabudowę. Pod pierwsze budynki wyznaczono miejsce przy ul. Metalowców 3. Teren, na którym miało powstać osiedle, spółdzielnia nabyła od Powiatowej Rady Narodowej. Był to pierwszy plac budowy. Zainteresowanie kolejnych osób budownictwem sprawiło, że na przestrzeni krótkiego okresu zapadły decyzje o budowie kolejnych budynków, a rejon ulic Metalowców i Grunwaldzkiej stał się wielkim placem budowy. Jedno z 48 nowo wybudowanych mieszkań przeznaczono na biuro spółdzielni, które dotychczas mieściło się na terenie biurowca Kraśnickiej Fabryki Wyrobów Metalowych. Pierwsze bloki nie były podłączone do sieci miejskiej c.o. W piwnicy jednego z budynków urządzono kotłownię osiedlową.

Z biegiem lat nabywano nowe tereny np. przy ulicy Lenina (obecnie Al. Niepodległości) i 22 Lipca (obecnie Dekutowskiego), przy których powstawały kolejne osiedla.

W okresie realizacji programu budowy, Spółdzielnia prowadziła produkcję pomocniczą bezpośrednio związana z jego realizacją. Prowadziła również wśród członków oraz ich rodzin działalność kulturalno-oświatową i społeczno-wychowawczą. W niektórych budynkach powstawały świetlice oraz koła zainteresowań. Znajdowały tam opiekę dzieci, którym umożliwiono rozwój swoich umiejętności. Odbywały się pokazy z okazji różnych uroczystości. Urozmaicano czas dzieciom poprzez budowę różnego rodzaju placów zabaw. Dodatkowo osiedle spółdzielcze powoli nabierało pięknego wyglądu. Zasadzono 2200 krzewów, 70 drzew, wykonano altanki śmietnikowe. Został otwarty pawilon handlowy, którego użytkownikiem była Spółdzielnia Spożywców.



Zdjęcie archiwalne, zasoby S.M. „Metalowiec”, ul. Krasieńskiego 11

W roku 1967 oddano do użytku trzy kolejne budynki wielorodzinne oraz rozpoczęto budowę trzech następnych. Wykonawcą było Lubelskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego. W 50-cio letniej historii Spółdzielni był to jeden z głównych wykonawców usług budowlanych świadczących usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. Nowo oddane mieszkania mieściły się w budynkach przy Al. Niepodległości 24 oraz Metalowców 6 i 8.

W latach siedemdziesiątych spółdzielnia przystąpiła do budowy garaży, oddano do użytku bloki przy ulicy Grunwaldzkiej 1 i 8 oraz przy ul. Klonowej 7. Oprócz dbałości o lokale mieszkalne i użytkowe Spółdzielnia zajmowała się również dbaniem o infrastrukturę osiedla. Poprawiono nawierzchnię ważniejszych ulic tj. Grunwaldzkiej, Klonowej oraz 22 Lipca. Rozpoczęto realizację osiedla „Metalowiec B” oraz budowę pawilonu handlowo – usługowego. W roku 1972 oddano do eksploatacji budynki przy ul. Klonowej 11 i 22 Lipca, a rok później oddano 155 mieszkań, z czego 40 przekazano do dyspozycji Fabryki Łożysk Toczných. Były to bloki

mieszczące się przy ul. Klonowej 13 i 15 oraz 22 Lipca. Na koniec roku 1979 w 1735 lokalach mieszkało 6630 osób. Co piąty mieszkaniec Kraśnika żył w zasobach Spółdzielni. W tym okresie Spółdzielnia liczyła 2343 członków, w tym 704 oczekujących na mieszkania. Z roku na rok wzrastała liczba zatrudnionych pracowników. W roku 1979 średnie zatrudnienie wynosiło 53 etaty.

W latach 80-tych kolejnym terenem placów budów naszej Spółdzielni były nowo powstające osiedla przy ul. Dąbrowszczaków oraz Buczka. Były okresy, że roboty budowlane trwały na kilku osiedlach jednocześnie. Oprócz budynków mieszkalnych Spółdzielnia budowała pawilony użytkowe, garaże, place zabaw, najpierw świetlice, a później kluby osiedlowe. Prowadzone były prace przy budowie szkoły podstawowej, gdzie spółdzielnia była inwestorem zastępczym. W 1989 roku oddano do użytku świetlicę przy ul. Ks. Zielińskiego 5. Po koniec lat osiemdziesiątych Spółdzielnia skupiała 3111 członków, w tym 2378 mieszkających w jej zasobach.

Nowe budynki z czasem wymagały coraz większych nakładów remontowych, szczególnie te z „wielkiej płyty”. Coraz bardziej zwiększał się zakres prac remontowych. Zmodernizowano systemy ciepłownicze, dokonano wymiany kaloryferów, pokryć dachowych, prowadzono ocieplenie, poprawiono bezpieczeństwo przez instalowanie domofonów.



Zdj. blok przy ul. Balladyny 6

Przez ostatnie lata prace na terenach budowy będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” nie ustają. W roku 1999 oddano do użytku budynek przy ul. Pogodnej 3 z 22 mieszkaniami typu własnościowego. W tym samym roku Zarząd podjął działania zmierzające do rozpoczęcia budowy mieszkań typu lokatorskiego, przy udziale środków pochodzących z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego działającego przy wsparciu Skarbu Państwa. Kolejno były oddawane do użytku mieszkania mieszczące się w bloku przy ul. Wyszyńskiego. Wraz z oddawanymi obiektami powstawała zieleń i mała architektura tj. place zabaw, tereny zielone z nasadzeniami drzew i krzewów, chodniki i parkingi. W obecnej chwili w całości realizowane są nowoczesne formy architektury mieszkaniowej z pełnym opomiarowaniem budynków i mieszkań.

Na koniec 2008 roku zasoby spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” przedstawiały się następująco:

Nazwa osiedla	Ilość budynków mieszkaniowych [szt.]	Ilość mieszkań [szt.]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
„Metalowiec”	26	1114	48 340,75
„Młodych”	12	562	25 975,48
„Słoneczne”	30	1172	63 221,70
Południe”	3	87	4 007,04
Razem	71	2880	141 544,97

Źródło: Sprawozdanie Zarządu za rok 2008

Nie zapominając o budynkach już istniejących prowadzone są stałe konserwacje, remonty i modernizacje, które Spółdzielnia realizuje własnym wykonawstwem oraz zleca firmom zewnętrznym. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, prowadzone są okresowe kontrole obiektów a niezbędne prace ujmowane są w planach remontowych Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni skoncentrował się na termomodernizacji obiektów a w szczególności dociepleniach, które obejmują budynki wykonane w technologii wielkiej płyty (na koniec 2007 roku w całości proces ten został zakończony). W ramach prac remontowych dokonuje się wymiany okien w mieszkaniach i w pomieszczeniach wspólnego użytku, urządzenie placów zabaw z nowoczesnymi

zabawkami, zieleńce i klomby. Realizowane są wymiany pokryć dachów na papę termozgrzewalną z wieloletnią gwarancją, naprawy podestów, malowanie klatek schodowych i wiatrołapów oraz wymiany drzwi wejściowych i wewnętrznych.

Administrowanie obiektami związane jest ze stałą współpracą z KPWiK-iem, PGE, KPEC-em (obecnie PRATERM) a przede wszystkim z mieszkańcami. Przygotowując plany finansowo - remontowe kierujemy się zgłaszanymi wnioskami Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” oraz wniesionymi uwagami do protokołów z przeprowadzanych okresowych kontroli. Pragniemy zaspokajać potrzeby mieszkańców aby żyło im się lepiej, ładniej i wygodniej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku przeszła długą i trudną drogę. Zmieniali się ludzie, zmieniały się technologie, ale nie zmieniała się atmosfera pracy i odpowiedzialność za jej efekty. Ta droga zostawiła ważny i piękny ślad w rozwoju Kraśnika i jego mieszkańców. Z trudnych sytuacji Spółdzielnia zawsze wychodziła obronną ręką. Istniała świadomość starań poprzedników, co było dodatkową mobilizacją do zaciętych działań mających na celu ulepszenie funkcjonowania Spółdzielni. Wprowadzane są coraz nowsze technologie w budowie. Postępuje działalność remontowa. Wszystko to po to, by udogodnić życie mieszkańców i dać im powody do zadowolenia z członkostwa w Spółdzielni. Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” od samego jej założenia charakteryzowała prężność działania oraz wysokie kwalifikacje kadry zarządzającej. Sukcesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” są osiedla mieszkaniowe, telewizja kablowa i sieć internetowa, monitoring osiedlowy, ale również gospodarskie zarządzanie i umiejętność współpracy wszystkich organów statutowych Spółdzielni a także troska mieszkańców o nasze wspólne dobro.



Zdj. blok przy ul. Dekutowskiego 7



Zdj. blok przy ul. Zielińskiego 10

Dziś, mówiąc i pisząc o sukcesach Spółdzielni Mieszkaniowej w ciągu 50 lat swego istnienia, należy powiedzieć, że jest to głównie zasługa ludzi w niej pracujących, którzy troszczą się o to, aby żyło się nam lepiej, przyjemniej i spokojniej.

Przez całe 50-lecie funkcjonowania Spółdzielni to dynamiczny rozwój i troska o jak najlepsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców były stawiane na pierwszym miejscu.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” informuje,
że w dniu 10 czerwca 2009 roku odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „Metalowiec”. Posiedzenie Walnego Zgromadzenia odbędzie się w Centrum Kultury
i Promocji w Kraśniku. Początek godz. 17.00. Zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu wraz
z porządkiem obrad zostały wszystkim członkom dostarczone do mieszkań.**

GAZETA SPÓLDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”
Redaktor naczelny: Tomasz Chruściel
Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5
Druk: AJG Kraśnik, tel. 81 884 05 00
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń
i nie zwraca materiałów nie zamówionych.
Zastrzegamy sobie prawo skracania
i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.

Niniejsze opracowanie jest symbolicznym podziękowaniem dla tych wszystkich osób, które przyczyniły się do powstania Spółdzielni, do jej rozwoju i dzisiejszego dorobku.