

**Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. WIDOK II**

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchomości w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac [zł]	wykonanie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Popieluszki 13	19 809,77				9 047,48	1 778,38	659,04	32,29	4 681,56	17 340,06
Popieluszki 15	25 347,04				6 933,87	3 708,65	502,78	24,75	18 238,85	21 110,86
Popieluszki 11	28 861,56	częściowe odświeżenie klatki	6 000,00		8 967,38	811,50	650,24	32,01	3 547,41	27 367,81
Popieluszki 9	5 937,93				8 972,78	2 568,79	647,63	32,03	-4 486,39	2 689,48
<b>Suma</b>	<b>79 956,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 921,50</b>	<b>8 867,32</b>	<b>2 459,69</b>	<b>121,08</b>	<b>21 981,43</b>	<b>68 508,21</b>

<b>Koszty planowane</b>	<b>39 921,50</b>
<b>Koszty poniesione</b>	<b>11 448,09</b>

<b>Analiza szczegółowa remontów drobnych</b>	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrołapów, wyłazu na dach	remont tablicy głównej WZ	czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.	remont ścian po awari	remont windy	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	oświetlenie terenu
Popieluszki 13	451,05	72,20		165,00		110,00	326,13	110,00		
Popieluszki 15	517,26	1 058,03			495,00		275			1 234,39
Popieluszki 11						220,00		220,00		
Popieluszki 9		1 032,50	46,00		440,00			82,50	605,00	

<b>Analiza szczegółowa remontów drobnych</b>	remont, naprawa drzwi	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	<b>Razem</b>
Popieluszki 13	544,00		1 778,38
Popieluszki 15	128,97		3 708,65
Popieluszki 11	371,50		811,50
Popieluszki 9	284,51	78,28	2 568,79
	<b>razem</b>		<b>8 867,32</b>