

**Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Widok I**

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2025 r.	Naliczenia w 2025 r.	odszkodowanie	Zasilenie przychodem z reklam, fotowoltaiki	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 r.	Koszty planowanych prac [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
					zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wyszyńskiego 18	-10 009,36	7 815,74	1 308,42	3 726,61	2 841,41	- wymianana ciepłomierzy 10 tys	10 000,00	10 827,00	6 034,05	1 862,80	10 782,34	21,54	-18 233,07	-20 652,27
Wyszyńskiego 16C	22 810				31 319,06	- wymianana ciepłomierzy 12 tys.	12 000,00	12 992,40	7 086,69	743,01	6 797,84	25,30	12 227,15	10 760,51
Wyszyńskiego 16D	10 665				19 215,25	- wymianana ciepłomierzy 12 tys.	12 000,00	12 992,40	7 120,44	1 680,70	6 830,21	25,42	89,38	-2 313,48
Wyszyńskiego 18C	13 644				18 234,99	- wymiana wodomierzy 6 tys.	6 000,00	7 283,50	5 206,46	144,00	0,00	18,58	5 214,57	10 788,91
Wyszyńskiego 18A	13 172				20 286,28	- wymiana wodomierzy 8 tys.	8 000,00	8 694,00	5 924,97	330,00	5 683,47	21,14	6 357,02	5 557,67
<b>Suma</b>					<b>91 896,99</b>		<b>48 000,00</b>	<b>52 789,30</b>	<b>31 372,61</b>	<b>4 760,51</b>	<b>30 093,86</b>	<b>111,98</b>	<b>5 655,05</b>	<b>4 141,34</b>

<b>Koszty planowane</b>	<b>79 372,61</b>
<b>Koszty poniesione</b>	<b>87 755,65</b>

<b>Analiza szczegółowa remontów drobnych</b>	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrolapów, wyłazu na dach	remont drzwi	remont windy	rem. instalacji gazowej, instalacja c.o.	remont dachu	montaż wodomierzy	remont balkonu	montaż czujników ruchu	remont kominów	montaż ciepłomierzy	Razem
Wyszyńskiego 18	22,00		450,57	384,00	335,91					154,99		1862,80
Wyszyńskiego 16 C	36,99	557,07					108,30		40,65			743,01
Wyszyńskiego 16D	7,00		120,57			58,43		993,70				1680,70
Wyszyńskiego 18C	110,00	34,00										144,00
Wyszyńskiego 18A												330,00
										<b>razem</b>		<b>4760,51</b>