

## Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Słoneczne II

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchomości w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	wykonanie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/m <sup>2</sup> )	Remonty drobne wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Zielińskiego 1	53 540,16	Remont balkonów 4szt. - 22,5 tys. (1,4,7,10)	22 500,00	28 015,20	5 672,16	13 516,12	0,00	20,25	8 036,32	-1 195,13
		Wymiana wodomierzy 12 tys.	12 000,00	13 183,72						
Zielińskiego 3	55 918,45	Remont gzymsu od strony zachodniej - 7 tys.	7 000,00		5 602,37	9 486,41	0,00	20,00	9 392,07	8 368,21
		Remont podestu wejściowego kl. I - 3 tys.	3 000,00	2 503,49						
		Wymiana wodomierzy - 11 tys.	11 000,00	14 426,34						
		Remont loggi 3 szt. 20 tys.	20 000,00	21 114,00						
Zielińskiego 4	40 337,05	Wymiana wodomierzy - 18 tys.	18 000,00	21 547,30	7 884,00	4 083,10	0,00	28,14	-15 439,00	-21 390,68
		Remont balkonów 5szt. - 30tys.(29,27,25,23,21)	30 000,00	36 069,19						
Zielińskiego 6	32 871,71	Remont balkonów loggie 6szt. - 35 tys. (6,9,12,14,16,18)	35 000,00	41 684,76	4 650,12	3 842,77	0,00	16,61	-8 715,48	-12 672,43
		Naprawa czapek kominowych - 2 tys.	2 000,00							
Zielińskiego 7	32 901,66	Remont podestu kl. I - 3 tys.	3 000,00	3 184,92	9 055,80	8 443,42	0,00	32,32	-5 976,93	-21 083,08
		Wymiana drzwi w przedsionku - 16 tys.	16 000,00	17 676,80						
		Wymiana wodomierzy - 11 tys.	11 000,00	24 647,28						
Zielińskiego 8	38 551,70	Remont balkonów 5 szt. - 35 tys.(22,24,26,28,30)	35 000,00		7 884,00	3 859,21	0,00	28,14	-4 226,15	34 664,35
Zielińskiego 9	26 737,30	Wymiana wodomierzy - 18 tys.	18 000,00	20 703,62	7 849,58	10 089,09	0,00	28,02	994,39	-4 083,43
Zielińskiego 10	10 171,58	Remont dachu		4 997,16	5 059,35	2 236,99	0,00	18,06	5 180,94	2 919,37
Zielińskiego 11	20 958,16	Wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych I-II 12,5 tys.	12 500,00	11 232,00	5 225,40	6 056,62	0,00	18,65	-8 696,36	-10 502,45
		Wymiana wodomierzy - 12 tys.	12 000,00	14 153,34						
Zielińskiego 13	2 730,86	Wymiana wodomierzy - 10 tys.	10 000,00	11 270,72	5 031,09	5 372,01	0,00	17,92	-13 732,03	-14 369,79
		Montaż opraw czujnikowych na klatkach - 1,5 tys.	1 500,00	440,00						
Zielińskiego 15	20 145,70	Remont balkonów 5 szt. - 30 tys. (2,5,8,11,14)	30 000,00		4 587,30	10 876,30	0,00	16,37	-15 830,55	9 253,03
Pogodna 1	44 057,48	Remont podestów kl. I-II - 6 tys.	6 000,00	5 333,04	8 978,76	10 390,49	0,00	32,05	-9 265,88	28 301,90
		Remont balkonów 5 szt. - 30 tys. (34,32,30,28,26)	30 000,00							
		Wymiana zaworów c.w.u. - 10 tys.	10 000,00							
Pogodna 3	30 768,19	Remont czapek kominowych - 2 tys.	2 000,00		5 846,63	9 156,67	0,00	20,87	-5 562,94	-7 281,97
		Remont balkonów 5 szt. - 30 tys (1,3,6,9,12)	30 000,00	28 872,62						
Pogodna 5	101 734,76	Remont balkonów 10 szt. - 65 tys.(do 2 pionu uzgodnienia wg. stanu)	65 000,00	31 507,82	7 890,75	6 275,16	0,00	28,17	4 954,52	47 378,80
		Remont wejść do kl. I-III naprawa pokrycia dachowego i orynnowania - 15 tys.	15 000,00	16 544,81						
		Wymiana zaworów podpionowych - 9 tys.	9 000,00							
Pogodna 7	18 311,96	wymiana płytek na klatkach schodowych	16 740,00		4 584,00	2 915,23	0,00	16,36	-2 949,16	15 380,37
Kraśnińskiego 19	43 110,57	Remont balkonów 5 szt. - 28 tys. (15,17,19,21,23)	39 600,00		8 982,09	12 978,39	0,00	32,06	-4 790,29	30 100,12
Słoneczna 3	46 598,09	Remont podestów 2 szt. 6 tys.	6 000,00	2 570,43	7 313,40	5 130,68	0,00	26,10	-1 938,04	29 772,96
		Wymiana lamp na daszkach - 6 tys.	6 000,00							
		remont dylatacji elewacji południowej 20 tys.	20 000,00	9 097,92						
Wyszyńskiego 14	39 675,62	Zmycie elewacji północnej - 1,5 tys.	1 500,00		3 676,05	5 189,15	0,00	13,12	18 189,71	34 473,35
		Wymiana opraw na daszkach - 4 tys.	4 000,00							
		Wymiana wodomierzy - 6 tys.	6 000,00							
<b>Suma</b>	<b>659 121,01</b>		<b>576 340,00</b>	<b>380 776,48</b>	<b>115 772,84</b>	<b>129 897,81</b>	<b>0,00</b>	<b>413,21</b>	<b>-50 374,86</b>	<b>148 033,51</b>

<b>Koszty planowane</b>	<b>692 112,84</b>
<b>Koszty poniesione</b>	<b>511 087,50</b>

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont chodnika, parkingu, stojaki na rowery	rem.zabezp. muru ogniowego	remont elewacji	montaż / remont turbowent / wiatrolapu	wymiana okienek piwniczny	remont drzwi	remont piwnicy	remont balkonów / naprawa czyszczenie rynny	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	plombowanie gazomierzy/skrzynki gazowe	remont daszków - skrzynki pocztowe, gazowe
Zielińskiego 1	23,00		412,94			352,14	137,50		2 231,28		672,11		
Zielińskiego 3	412,50		169,40			131,14	1 053,12		721,00		778,83		135,58
Zielińskiego 4			220,00			330,00	220,00		1 965,60				
Zielińskiego 6			168,43				82,50		2 352,24		414,60		
Zielińskiego 7							55,00		4 524,12		386,75		61,00
Zielińskiego 8	220,00		337,46				165,00		1 644,84		199,41		
Zielińskiego 9			354,52		855,00	330,00	220,00		2 847,96		757,91	61,00	
Zielińskiego 10							110,00	220,00			110,00		
Zielińskiego 11		900,72	259,01	605,00					495,00		699,91		131,11
Zielińskiego 13			354,52			10,57	165,00		2 095,20		573,50		
Zielińskiego 15						317,17	467,50	220,00	6 156,00		82,50		61,00
Pogodna 1			175,27			1 029,70	550,00	514,15	3 148,20		1 807,36		
Pogodna 3						715,00	110,00		1 352,16		192,50		
Pogodna 5			122,00	702,50		220,00	385,00		1 757,16	806,00	82,50		
Pogodna 7			134,49				1 402,50			110,00	498,24		
Kraśnińskiego 19	165,00		116,85	1 277,00		12,20	687,50		1 328,40		2 669,80	348,02	
Słoneczna 3 */	452,00					192,50	288,99		1 868,40				
Wyszyńskiego 14*/			1 337,60			165,00	192,50		1 009,80		783,26		

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont kl. schod., uszcz. dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wyłazu na dach	remont kominów	remont podestu	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	rem.instalacji c.o., cwu	remont tablicy głównej WZ	montaż, wymiana czujnika ruchu	oświetlenie tereny- lampy	remont, wymiana rur spustowych, odpływów	remont oświetl. budynku	drobne koszty remontowe	czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.	Razem
Zielińskiego 1	1 499,00		330,00			110,00					18,24	7 729,91	13 516,12
Zielińskiego 3	1 434,96	2 012,13		487,19	44,10						43,96	2 062,50	9 486,41
Zielińskiego 4	302,50											1 045,00	4 083,10
Zielińskiego 6	82,50		440,00			82,50						220,00	3 842,77
Zielińskiego 7	440,00			8,74		275,00			223,43		434,38	2 035,00	8 443,42
Zielińskiego 8	275,00					110,00						907,50	3 859,21
Zielińskiego 9	22,14	1 463,81		65,83	440,00	302,50			58,42			2 310,00	10 089,09
Zielińskiego 10	385,00	88,56				275,00			58,43			990,00	2 236,99
Zielińskiego 11	1 215,02	2,44		7,50	90,91				165,00			1 485,00	6 056,62
Zielińskiego 13			200,28	17,01		55,00			113,43			1 787,50	5 372,01
Zielińskiego 15	275,00			2 767,78		137,50			116,85			275,00	10 876,30
Pogodna 1	660,00			206,25	181,92	247,50	27,64		55,00			1 787,50	10 390,49
Pogodna 3	385,00	3 367,01				357,50						2 677,50	9 156,67
Pogodna 5	165,00			165,00		110,00						1 760,00	6 275,16
Pogodna 7	110,00											660,00	2 915,23
Kraśnińskiego 19	995,26		1 870,00			247,50			336,86		91,50	2 832,50	12 978,39
Słoneczna 3 */	946,22					110,00	341,97			930,60			5 130,68
Wyszyńskiego 14*/	55,00			129,92			114,00	1 398,10			3,97		5 189,15
<b>razem</b>													<b>129 897,81</b>