

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Wyszyńskiego 18C - stan na 31.12.2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2 zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2025 r. zł	Budowa instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb części wspólnych budynków wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec" w Kraśniku - Wyszyńskiego 18C					
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia I-XII.2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł		
											Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV2/FOT/09/2024 - 34 452,00 zł brutto	
Wyszyńskiego 18C	1156,99	2 429,68	0,70	809,89	9 718,72	12 148,40	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Wyszyńskiego 18C	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	Uchwała RN 59/2024	23.09.2024	36 501,200	
RAZEM		2 429,68			9 718,72	12 148,40					RAZEM	36 501,20

Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	15 950,00
	Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	20 551,20
	Razem	36 501,20

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO WYSZYŃSKIEGO 18C

Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia I-XII.2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik
	zł	zł	zł	zł	zł
Wyszyńskiego 18	2 429,68	9 718,72	12 148,40	20 551,20	-8 402,80

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Wyszyńskiego 18C

Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2025	Naliczenia I-XI.2026 r.	Razem naliczenia na 30.11.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)
20 551,20	12 148,40	8 908,82	21 057,22	506,02