

Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Słoneczne I

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac - 2025 r. [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Mickiewicza 10	45 815,21	Remont balkonów - 5 szt. 3 pion od śc. Południowej+ m.2 Wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach 10 tys.	37 000,00 10 000,00	48 410,23 9 180,00	11 523,47	10 261,01	2 682,98	41,13	-12 808,14	-24 760,14
Mickiewicza 12	25 418,42	Wymiana wodomierzy 26 tys.	26 000,00	29 816,02	12 354,03	7 965,24	2 876,36	44,10	-12 936,31	-15 283,30
Kasprowicza 3	31 612,30	Remont balkonów 5szt. 33 tys. (2,5,8,11,14)	33 000,00	34 343,63	8 278,02	10 998,51	1 927,35	29,55	-9 666,33	-15 686,74
Kasprowicza 5	14 519,55	Wymiana wodomierzy 12 tys.	12 000,00	14 379,68	5 240,70	6 958,38	1 220,18	18,71	-2 721,44	-8 057,40
Kraśińskiego 3	60 270,35	Remont balkonów 5 szt. 20 tys. drugi od Krasynskiego 3e Remont podestów V-VI - 10 tys. Wymiana domofonu kl. VI i V - 6 tys.	20 000,00 10 000,00 6 000,00	34 560,00 5 014,44 8 000,00	22 599,45	20 361,07	5 261,77	80,67	1 670,50	-13 007,60
Kraśińskiego 5	43 909,44	Remont balkonów 4 szt. 16 tys. Kl. IV Czyszczenie instalacji c.w.o. z wymianą zaworów podpionowych 8 tys. Wymiana opraw na klatce - 1 tys. instalacja domofonów	16 000,00 8 000,00 1 000,00 0,00	12 960,00 21 077,08 1 677,50 7 100,00	8 813,39	17 325,72	2 052,00	31,46	10 095,65	-18 314,32
Kraśińskiego 7	103 118,77	Remont balkonów 10szt. - 40tys. (76,78,80,82,84,67,69,71,73,75) Zmycie i malowanie elewacji zachodniej i południowej - 40 tys.	40 000,00 40 000,00	31 104,00 34 271,24	21 091,95	21 773,91	4 910,78	75,29	1 167,60	10 983,55
Kraśińskiego 9	48 811,53	Remont balkonów 6 szt. 25 tys. (3,6,9,10,13,16) Czyszczenie instalacji c.w.u. z wymianą zaworów podpionowych 8 tys.	25 000,00 8 000,00	20 736,00 21 798,96	8 841,51	7 003,26	2 058,55	31,56	6 776,62	-2 816,80
Kraśińskiego 11	70 161,15	Remont podestów kl. I-II - 5 tys. Wymiana drzwi wejściowych kl. II, III, IV - 5x3 tys. Remont tarasu 10 tys.	5 000,00 15 000,00 10 000,00	5 289,84 16 661,12 10 800,00	19 524,38	14 519,89	4 545,81	69,69	30 637,20	29 074,80
Kraśińskiego 3e	21 499,96	Malowanie klatki schodowej do wys. I p. - 10 tys. Prace remontowe windy	10 000,00	6 901,83 7 689,20	5 934,15	1 556,96	1 381,63	21,18	-11 621,37	-6 850,84
Kraśińskiego 3e taras	141 226,69	Rezerwa środków na remont tarasu zgodnie uchwałą WZ	20 000,00	36 889,20						104 337,49
Popieluszki 4	73 103,70	Remont balkonów 10szt. - 40 tys. (57,60,63,66,69,41,44,47,50,53) Remont podestu kl. VII - 3 tys. Wymiana wyłazów dachowych 6 tys.	40 000,00 3 000,00 6 000,00	34 560,00 2 640,60 10 478,00	23 673,15	25 746,81	5 511,76	84,50	-7 339,22	-5 917,97
Popieluszki 5	46 515,43	Remont balkonów 10szt. 40tys. (12,15,18,21,24) 27,30,33,36,39	40 000,00	34 560,00	13 419,32	9 193,60	3 124,38	47,90	-7 240,78	-410,45
Popieluszki 7	57 953,00	Remont balkonów 5 szt. 20tys. (43,46,49,52,55 5 loggi - 30tys. 1,3,5,7,9)	50 000,00	58 490,95	13 365,77	8 638,62	3 111,90	47,69	-5 411,88	-12 336,16
Suma	783 935,50		491 000,00	559 389,52	174 659,27	162 302,98	40 665,45	623,43	-19 397,90	20 954,12

Koszty planowane	665 659,27
Koszty poniesione	762 981,38

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont klatek schod., wejść do klatek, okien, oświetlenia na klatkach	remont elewacji	remont kominów	remont rozdzielni elektr.	czyszcz.pionu, poziomu kanaliz.	remont rowerowni	płombowanie gazomierza, remont inst. gazowej	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	montaż czujników, oświetlenia	w/naprawa sterownika pompy ciepła	remont piwnicy
Mickiewicza 10		605,00				4 135,00		115,01	2 745,36	82,50	766,00			605,00
Mickiewicza 12	73,99					2 805,00			1 483,92		880,00			495,00
Kasprowicza 3		852,50	471,36			3 557,50			3 764,52		334,39			550,00
Kasprowicza 5		61,00				2 997,50			2 703,24		810,33			110,00
Kraśińskiego 3	118,89	1 255,64	783,43	189,00	125,34	5 080,00			2 068,20	385,00	1 112,93		2 862,00	2 227,50
Kraśińskiego 5	3,66	3 804,19	61,00			2 695,00			3 029,40	302,50	1 897,74	3 739,50		473,21
Kraśińskiego 7	19,99	516,83	13,25		5 805,43	3 327,50		220,00	3 106,08	834,30	2 305,29			1 564,50
Kraśińskiego 9		557,73	780,53			770,00	1 045,00		1 873,80		626,54			501,81
Kraśińskiego 11		605,00	342,00			4 960,00			4 694,60	557,00	945,99			550,00
Kraśińskiego 3e taras														
Kraśińskiego 3e	38,78		61,00			110,00					522,18			
Popieluszki 4	62,96	1 237,50	742,43			10 532,50			3 324,24	19,80	2 215,85			1 915,50
Popieluszki 5	28,92	645,65	169,25			3 547,50			1 461,24		1 002,11			354,01
Popieluszki 7		740,22	213,50			1 072,50			2 700,00	661,00	1 029,66			577,50

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont ścian po awarii	remont drzwi	remont cokołu	remont tablicy głównej WZ	instalacja cwu	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	remont wymiana parapetu	remont oświetl. w garażach	remont instalacji hydrauliczn.	remont chodnika, odpływów, schodów	remont, wymiana rur spustowych, odpływów	Naprawa i oczyszczenie rynny	remont podestu	Razem
Mickiewicza 10				387,76					64,69		424,70	330,00		10 261,02
Mickiewicza 12			363,00	302,50		208,70					292,13		1 061,00	7 965,24
Kasprowicza 3		278,89		577,50							116,85	495,00		10 998,51
Kasprowicza 5		82,50		165,00		28,81								6 958,38
Kraśińskiego 3		771,07		2 475,00	116,12	502,25					171,85	116,85		20 361,07
Kraśińskiego 5				357,50		37,60					319,42	330,00	275,00	17 325,72
Kraśińskiego 7	275,00	285,57		1 095,50		2 404,67								21 773,91
Kraśińskiego 9		534,50		192,50		19,90					100,95			7 003,26
Kraśińskiego 11				605,00		985,30				275,00				14 519,89
Kraśińskiego 3e taras														0,00
Kraśińskiego 3e							825,00							1 556,96
Popieluszki 4		456,57		837,00	176,42	2 547,67					1 678,37			25 746,81
Popieluszki 5	385,00	220,00		412,50		33,63	933,79							9 193,60
Popieluszki 7		424,00		183,00		79,61					292,13	495	170,50	8 638,62
													razem	162 302,99