

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych z pompą ciepła dla nieruchomości Krasieńskiego 3
Naliczenia od października 2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2 zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2025 r. zł	Budowa instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dla potrzeb części wspólnych budynków wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec" w Kraśniku - Krasieńskiego 3				
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia X-XII.2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł	
											Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:
Krasieńskiego 3	5022,10	0,00	0,86	4 319,01	12 957,02	12 957,02	instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dla potrzeb części wspólnych Krasieńskiego 3	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	Uchwała RN 16/2025 z późniejszymi korektami	23.09.2024	415 025,570
							Główny wykonawca - Eko Dofinansowania Sp. z o.o.				
							RAZEM 415 025,57				
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO KRASIEŃSKIEGO 3											
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia X-XII.2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik						
	zł	zł	zł	zł	zł						
Krasieńskiego 3	0,00	12 957,02	12 957,02	238 160,07	-225 203,05						
Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Krasieńskiego 3											
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2025	Naliczenia 2025 r.	Naliczenia 2026 r.	Naliczenia 2027 r.	Naliczenia 2028 r.	Naliczenia 2029 r.	Naliczenia 01-05.2030 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)			
238 160,07	0,00	12 957,02	51 828,07	51 828,07	51 828,07	51 828,07	21 595,03	-3 704,27			

Fundusz inwestycyjny do spłaty wynosi 238 160,07 zł. Miesięczne naliczenie w wysokości 0,86 zł/1m2 wynosi dla budynku 4 319,01 zł. Roczne naliczenie wynosi 51 828,07 zł.

Spłata całkowita funduszu inwestycyjnego nastąpi w maju 2030 r.