

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku

Kablowej i Internetu

SPRAWOZDANIE

z działalności telekomunikacyjnej w latach 2003 - 2008

wykonywanej na bazie sieci Telewizji Kablowej Spółdzielni

I. Nasze urodziny

Zanim rozpoczęliśmy własną działalność telekomunikacyjną na terenie Spółdzielni, mieszkańcy naszych osiedli korzystali z usług Telewizji Kablowej UPC na podstawie umowy zawartej w roku 1996 przez ówczesny Zarząd Spółdzielni. Brak środków na koncie Spółdzielni na wymianę dotychczasowej instalacji AZART, niespełniających nowych wymagań technicznych ówczesnej Państwowej Agencji Radiokomunikacyjnej i oferta UPC na realizację usługi telewizji kablowej na własny koszt była w tym okresie dla Spółdzielni jedynym korzystnym rozwiązaniem.

Po okresie kilkuletniej działalności UPC (dokładnie od roku 2001 r.) firma ta, jako jedyny dostawca usług telewizji kablowej na terenie miasta Kraśnika rozpoczęła działania monopolistyczne poprzez drastyczne zwiększenie opłaty za pakiet podstawowy z 2 zł na 6 zł oraz pobieranie opłat za wpłatę abonamentu w punktach kasowych UPC, itp. W wyniku takich działań Operatora, Zarząd Spółdzielni w składzie: Piotr Iwan - Prezes, Małgorzata Szwed - Z-ca Prezesa oraz Dariusz Lisek - Członek Zarządu wystąpił z inicjatywą budowy własnego systemu telewizji kablowej. Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwałą nr 30/2002 z dnia 16.09.2002 r. upoważniła Zarząd do rozpoczęcia działań w zakresie budowy własnego systemu telewizji kablowej. W wyniku ogłoszonego przetargu na wybudowanie sieci TVK z sześciu przedstawionych ofert wybrano Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowo-Uslugowe „MAT” z Jeleniej Góry, z którym podpisano umowę nr 39/2002 w dniu 21.11.2002.

Wynagrodzenie za wykonanie ustalonych w umowie i aneksie prac ustalono na kwotę 1 215 000 zł.

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2003 postanowiono o sfinansowaniu prac z posiadanych przez Spółdzielnie wolnych środków pochodzących z przekształcenia mieszkań sprzed 2001 roku.

Na podstawie złożonego wniosku otrzymano pozwolenie na budowę nr AB.IV. 7351-24/2003 z dnia 08.05.2003, wydane przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku.

Założenia projektowe budowanej sieci TVK obejmowały:

- Budowę stacji czołowej z lokalizacją w budynku Spółdzielni przy ul. Klonowej 5 składającej się z:
 - 1) zespołu satelitarnych anten odbiorczych (4 anteny offsetowe 180 x 200 mm) zlokalizowanych na dachu budynku przy ul. Klonowej 5,
 - 2) zespołu anten radiowych i telewizyjnych i urządzeń do odbioru programów z nadajników naziemnych zlokalizowanych na dachu budynku przy ul. Popiełuszki 4 z zastosowaniem dosyłowego łącza optycznego do stacji czołowej,
 - 3) zespołu urządzeń do retransmisji programów TV (demodulatory SAT i modulatory TV) niemieckiej firmy Hirschmann, umożliwiającej reemisję: 8 programów radiowych i 26 programów telewizyjnych w zakresie cyfrowego i analogowego ich odbioru, dostępnych dla Abonentów w 2 pakietach programowych.
 - 4) zespołu urządzeń do transmisji danych, składających się z: kontrolera CMTS- Cisco uBR 7223, switcha Cisco Catalyst 2950, routera brzegowego Cisco 3825 oraz 3 serwerów obsługujących system dostępu do Internetu;
- Budowę własnej dwuotworowej kanalizacji teletechnicznej dla międzyosiedlowej sieci magistralnej i osiedlowej sieci dystrybucyjnej;
- Budowę nowoczesnej szerokopasmowej sieci telewizji kablowej w technologii HFC (skalowalna sieć hybrydowa umożliwiająca dwukierunkową transmisję w konfiguracji: stacja czołowa-światłowód-węzeł optyczny-kabel koncentryczny) składającej się z:
 - 1) magistrali optycznej od stacji czołowej do węzłów optycznych zlokalizowanych w oddalonych od Stacji czołowej około 1 km osiedli (Młodych i Słoneczne),
 - 2) węzłów optycznych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Niepodległości 15 oraz Popiełuszki 4 i wykonanych zastosowaniem nowoczesnych skalowalnych odbiorników optycznych firmy „Vector” oraz podtrzymaniem napięcia zasilającego za pomocą zasilaczy UPS,
 - 3) sieci dystrybucyjnej od stacji czołowej do poszczególnych budynków w os. Metalowiec, składającej się z kabli współosiowych i wzmacniaczy dystrybucyjnych BETA firmy Vector,

- 4) sieci dystrybucyjnej od węzłów optycznych do poszczególnych budynków w os. Młodych i Słonecznym, składającej się z kabli współosiowych i wzmacniaczy dystrybucyjnych BETA,
- 5) instalacji budynkowej, wykonanej w systemie gwiazdowym zlokalizowanej w poszczególnych budynkach zasobów Spółdzielni,
- 6) instalacji abonenckiej do poszczególnych lokali zakończonej gniazdem abonenckim, umożliwiającym odbiór programów radiowych i telewizyjnych lub gniazdem multimedialnym, umożliwiającym również dostęp do sieci Internet.

Tak wykonana sieć pozwala na oferowanie abonentom pakietu programów radia i telewizji oraz szerokiego asortymentu interaktywnych usług multimedialnych (np. szybki dostęp do Internetu, telefonia IP, telemetrię w zakresie zdalnego odczytu, np. zużycia energii elektrycznej, wody, ciepła, itp.).

Zgłoszenie zakończenia budowy sieci telewizji kablowej przez Spółdzielnię zostało przyjęte przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pismem nr Nb.IV.7353/14 z dnia 13.10.2003 r. bez sprzeciwu do rozpoczęcia jej użytkowania.

W dniu 01.12.2003 r. dokonano komisyjnego odbioru wykonanych prac przez wykonawcę. W protokole stwierdzono: „Roboty zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową i projektem technicznym”.

Rada Nadzorcza uchwałą nr 2/2004 z dnia 26.01.2004 r. zatwierdziła przedłożone przez Zarząd Spółdzielni rozliczenie z zadania inwestycyjnego „Budowa sieci telewizji kablowej”.
Wartość inwestycji zamknęła się kwotą netto w wysokości: 1 255 021,48 zł.

W protokole przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni, przeprowadzonej w dniach 24.01 do 23.03.2005 r. stwierdzono w zakresie inwestycji „Telewizja Kablowa i Internet”, że „Analiza dokumentacji dotyczącej realizacji i rozliczenia niniejszego zadania nie wykazała braku spójności z obowiązującymi unormowaniami prawnymi”.

Jednocześnie w trakcie realizacji inwestycji, tj. od lipca 2003 r. sukcesywnie rozpoczęto zawieranie umów abonenckich na świadczenie usługi telewizji kablowej i dostępu do sieci Internet w budynkach oddawanych sukcesywnie do eksploatacji przez wykonawcę sieci.

II. Działalność telekomunikacyjna w poszczególnych latach świadczenia usług.

1. Rok 2003 - budowa i uruchomienie systemu Telewizji Kablowej.

To rok pracy przy budowie własnej Sieci Telewizji Kablowej i Internetu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. Mimo wielu problemów związanych z uzyskaniem wszelkich koniecznych pozwoleń i konfliktów z Telewizją Kablową UPC udało się w 100% zrealizować tak ważną dla wszystkich członków Spółdzielni inwestycję.

W założeniach w momencie rozpoczęcia inwestycji było zbudowanie sieci, która będzie umożliwiała (oprócz usługi telewizji kablowej) świadczenie usług transmisji, danych wymagających komunikacji dwukierunkowej, tj. dostępu do sieci Internet, telewizji interaktywnej, itp. Jednocześnie, dzięki budowie tak nowoczesnej sieci opartej na światłowodach, Spółdzielnia będzie miała możliwość uruchomienia w przyszłości wiele innych usług multimedialnych takich jak: lokalna sieć telefoniczna, monitoring osiedlowy, telemetria.

Ważnym elementem dla mieszkańców jest możliwość wnoszenia opłat bez prowizji w Banku Spółdzielczym w terminie zgodnym z opłatami czynszowymi.

Sukcesywnie począwszy od lipca 2003 rozpoczęto przyłączanie i uruchamianie kolejnych budynków do naszej sieci TVK, w pierwszej kolejności w os. Metalowiec, następnie w os. Młodych oraz Słonecznym. W tzw. promocji startowej wszystkim mieszkańcom naszych osiedli umożliwiliśmy korzystanie z naszych usług telewizji kablowej z jednym gniazdem abonenckim i dostępu do sieci Internet bez wnoszenia opłat instalacyjnych i aktywacyjnych.

Abonenci wnosili tylko opłaty za instalację drugiego gniazda abonenckiego w wys. 65 zł oraz zwrotną kaucję za modem kablówy, zależną o jego wartości, która kształtowała się w granicach od 180 do 240 zł. W pierwszych miesiącach świadczenie usług było nieodpłatne, co umożliwiała naszym Abonentom zapoznanie się z ofertą i jakością świadczonych usług i dawało możliwość wypowiedzenia dotychczasowej umowy abonenckiej w UPC.

Odpłatne świadczenie usług telewizji kablowej i dostępu do sieci Internet rozpoczęliśmy od 1 listopada 2003r. Zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej opłaty abonentowe za świadczenie usług były bezkonkurencyjne w stosunku do Telewizji Kablowej UPC i kształtowały się następująco: abonament za pakiet podstawowy (8 programów radiowych i 9 programów TV): 4 zł, abonament za pakiet rozszerzony (8 programów radiowych i 26 programów TV): 13 zł oraz abonament za dostęp do sieci Internet: 43 zł.

Telewizja Kablowa zdobyła bardzo szybko duże zaufanie wśród członków Spółdzielni. Wg stanu na dzień 31 grudnia 2003 liczba wykonanych instalacji mieszkaniowych wynosiła 2385 na 3847 lokali, co stanowi penetrację na poziomie 83,77%.

W grudniu władze Spółdzielni podjęły decyzje o przedłużeniu terminu darmowego montażu instalacji mieszkaniowych telewizji kablowej. Dzięki temu liczba instalacji wzrosła z 2385 do 2523.

Na dzień 31-12-2003 udział procentowy zawartych umów na pakiet rozszerzony wyniósł 48,44%.

Ze względu na bardzo duże zainteresowanie usługą dostępu do sieci Internet została zwiększona przepustowość łączy dostępowych o 100%, tj. z 2 Mbit do 4 Mbit.

Wg stanu na dzień 31.12.2003 z usługi dostępu do sieci Internet skorzystało 230 członków Spółdzielni.

Przy ustalaniu Regulaminu świadczenia usług starano się by korzyści były obustronne, natomiast cennik usług oferowanych przez SM „Metalowiec” oparty został na faktycznych kosztach ponoszonych przez Spółdzielnię. Wszystkie te elementy świadczą o stworzeniu systemu Telewizji Kablowej i Internetu przez i dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

Wpływy z tytułu świadczenia usług telewizji kablowej oraz dostępu do sieci Internet to kwota: 57.965,94 zł, natomiast poniesione koszty: 17.602,90 zł (w tym amortyzacja sieci: 2.032,21 zł). Rok 2003 zakończyliśmy dodatnim wynikiem finansowym w wysokości: 40.363,04 zł.

Zestawienie kosztów i przychodów oraz wynik finansowy z działalności telekomunikacyjnej za III kw. 2003 zestawiono w poniższych tabelach:

Koszty [zł]		
1.	Wynagrodzenie i ZUS *	34 215,60
2.	Koszty bhp	420,68
3.	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1-14,72
4.	Materiały i inne wydatki	3237,05
5.	Opłaty licencyjne	2417,60
6.	Opłata za usługi internetowe	8480,64
7.	Amortyzacja	2032,21
Razem koszty 2003 (w zł)		17 602,90

* Wynagrodzenie rozliczone w inwestycji

Wpływy [zł]		
1.	Odpisy w czynszu	28 298,96
2.	Wpłaty pakiet podstawowy	5 036,06
3.	Wpłaty pakiet rozszerzony	14 960,66
4.	Wpłaty za Internet	8 199,85
5.	Inne przychody i zwiększenia	1 475,41
Razem:		57 965,94
Wynik za rok 2003 [w zł]		40 363,04

W trakcie realizacji inwestycji oraz początkowym okresie eksploatacji sieci telekomunikacyjnej obsługę biurowo-techniczną w Dziale TVK i Internetu sprawowali:

1. Andrzej Kandzierski - kier. Działu - ½ etatu;

2. Robert Strąk - informatyk, konserwator sieci -1 etat
3. Janusz Posyniak - konserwator sieci - ½ etatu.

Spółdzielnia korzystała również z pomocy doradczo-technicznej osób poza Spółdzielni, posiadających doświadczenie w budowie i eksploatacji sieci TVK.

2. Rok 2004 - pierwszy rok eksploatacji systemu Telewizji Kablowej i Internetu.

W czasie pełnych 12 miesięcy tego roku wszyscy mogli się przekonać o trafności inwestycji, jaką niewątpliwie była budowa własnej sieci TVK i Internetu. Był to niewątpliwie rok sukcesów jak i trudnej i ciężkiej pracy.

Obecnie w ofercie programowej pakietu podstawowego znajduje się dziewięć programów za opłatą abonamentową 4zł brutto /m-c. W skład pakietu podstawowego wchodzi programy: TVN Siedem, TV KRAŚNIK, TRWAM, TVP 1, TVN, TVP 2, TVP 3 Lublin, TV POLONIA, POLSAT, TV Puls.

Pakiet rozszerzony, za który abonament wynosi 13 zł brutto /m-c, oprócz wszystkich programów z pakietu podstawowego zawiera 21 dodatkowych kanałów telewizyjnych o zróżnicowanej tematyce. Należą do nich: TV 4, POLSAT 2, VIVA Polska, VIVA Plus, ZIG-ZAP, TELE 5, POLONIA 1, EUROSPORT, TVN 24, TVN METEO, DISCOVERY, RTL, TVN TURBO, DSF, RAI UNO, TV 5, BBC World, TVN STYLE, Mini-Mini, Polsat zdrowie i uroda.

W obydwu pakietach dostępne są następujące programy radiowe: RADIO LUBLIN, PR 3, RMF FM, RADIO MARYJA, PR 1, RADIO Polonia, RADIO ZET.

W tym roku oferta programowa pakietu rozszerzonego została rozszerzona o trzy programy telewizyjne (TVN STYLE, Mini-Mini, Polsat zdrowie i uroda) i jeden radiowy - Radio Polonia.

Dużym zainteresowaniem wśród członków Spółdzielni cieszyła się usługa dostępu do Internetu. Zarząd w trosce o zapewnienie odpowiedniego poziomu usługi podjął decyzję o uruchomieniu drugiego upstreamu na osiedlu Słonecznym w związku ze zwiększającą się liczbą internautów na tym osiedlu. Znaczny wzrost liczby korzystających z internetu (490 osób na koniec roku) skłonił Zarząd także do podjęcia decyzji o zwiększeniu łącza dostępowego z 4 Mb/s do 6 Mb/s.

Telewizja Kablowa i Internet w cenie 43 zł brutto /m-c cieszą się dużą popularnością i zaufaniem wśród członków SM „Metalowiec”. W początkowych założeniach przewidywano pozyskanie 70% abonentów telewizji mieszkających w zasobach SM „Metalowiec” i będących klientami UPC i 10% abonentów Internetu. Na dzień 31.12.2004 r. na 2847 lokali należących do Spółdzielni 2500 korzysta ze Spółdzielczej telewizji (87,81%), z czego 1246 (49,84%) to abonenci pakietu podstawowego i 1254 (50,16%) pakietu rozszerzonego. Optymistyczne założenia na etapie projektu sieci przewidywały 60% abonentów pakietu podstawowego i 40% pakietu rozszerzonego. W zakresie usługi dostępu do sieci Internet: z założonej ilości do 10% abonentów telewizyjnych do końca roku 2004 przyłączyliśmy do sieci 490 abonentów, tj. 19,60%.

Zestawienie kosztów i przychodów oraz wynik finansowy z działalności telekomunikacyjnej za rok 2004 zestawiono w poniższych tabelach:

Koszty [zł]		
1.	Wynagrodzenie i ZUS	46 566,24
2.	Koszty bhp	291,24
3.	Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 335,71
4.	Materiały i inne wydatki	90 748,49
5.	Opłaty licencyjne	60 677,54
6.	Opłata za usługi internetowe	85 887,10
7.	Amortyzacja	64 946,47
Razem koszty w (zł)		350 452,79

Wpływy [zł]		
1.	Wpłaty pakiet podstawowy	52 213,83
2.	Wpłaty pakiet rozszerzony	167 106,44
3.	Wpłaty za Internet	187 472,58
4.	Inne przychody i zwiększenia	1 364,73
5.	Sprzedaż modemów	6 352,00
Razem:		414 509,58