

Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Południe

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Popieluszki 3b	8 626,16	- zmycie elewacji zachodniej 1.2 tys. - zmycie elewacji północnej 1 tys	2 200,00		2 719,80	2 872,38	141,82	9,72	3 704,66	5 602,24
Popieluszki 3c	9 706,65				7 162,20	12 972,58	373,47	25,56	-6 827,40	-3 664,96
Wyszyńskiego 19	40 666,58	- wymiana wodomierzy - 12 tys.	12 000,00	14 569,04	8 149,68	7 448,52	424,96	29,09	-3 487,31	1 126,97
		- wymiana lamp na daszkach. - 6 tys.	6 000,00							
		- remont kominów - 15 tys.	15 000,00	15 876,00						
		- remont daszku kl. I - 3 tys.	3 000,00	1 192,00						
Popieluszki 1a	23 061,98		0,00		10 633,41	5 591,07	554,48	37,96	7 340,64	16 878,47
Popieluszki 1b	48 378,55	- naprawa cokołu oraz murów oporowych 15 tys.	15 000,00		10 615,50	9 801,36	553,54	37,89	-11 081,25	37 985,76
		- remont balkonów 1 pion 20 tys.	20 000,00							
Suma	130 439,92		73 200,00	31 637,04	39 280,59	38 685,91	2 048,28	140,22	-10 350,66	57 928,48

Koszty planowane	112 480,59
Koszty poniesione	72 511,45

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod., oświetlenia wiatrolapów, wylazu na dach, daszków	remont tablicy głównej WZ	czyszcz. pionu, poziomu kanaliz.	remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni	remont, koser. logoterm.	montaż czujników, oświetlenia	remont elewacji/remont chodnika	remont dachu/rynny	montaż wodomierzy/skrzynki gazowe
Popieluszki 3b		110,00	110,00				48,50		2 603,88	
Popieluszki 3c		370,85	220,00	770,00	550,00	1 567,76		440,00	3 092,04	1 222,10
Wyszyńskiego 19		220,00		577,50	412,50		455,95	122,00	1 782	
Popieluszki 1a	32,17	1 227,78	220,00		275,00				2 009,88	220,00
Popieluszki 1b		441,00		165,00	247,50				3 440,34	61,00
Suma	32,17	2 369,63	550,00	1 512,50	1 485,00	1 567,76	504,45	562,00	12 928,14	1 503,10

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont oświetl. Budynku/ oświetlenie terenu	remont drzwi	remont kominów, remont urz.kotłowni	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia	remont dachu na garażach	remont balkonów/ remont parapetów	remont elewacji	remont chodnika /remont okien	Razem
Popieluszki 3b										2 872,38
Popieluszki 3c		1 011,11	1 567,76			2 091,96		69,00		12 972,58
Wyszyńskiego 19	981,20			770,00			2 127,37			7 448,52
Popieluszki 1a		776,00	596,55				61,00	172,69		5 591,07
Popieluszki 1b		1 310,84	596,55		1 407,01		220,00	1 851,12	61,00	9 801,36
									razem	38 685,91