

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Popieluszki 13 - stan na 31.12.2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2 zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2025 r. zł	INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI POPIELUSZKI 13 - ZREALIZOWANA Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia 2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł	
											Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV5/FOT/12/2023; FV9/FOT/04/2024 - 58 399,90 zł - pozostałe koszty - 2 049,20 zł
Popieluszki 13	2 010,55	13 269,63	0,60	1 206,33	14 475,96	27 745,59	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Popieluszki 13	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	6/2024 24/2024 38/2024	29.01.2024 26.02.2024 27.05.2024	60 449,10
RAZEM		13 269,63			14 475,96	27 745,59				RAZEM	60 449,10

Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	26 300,00
	Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	34 149,10
	Razem	60 449,10

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO POPIELUSZKI 13					
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia 2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik
	zł	zł	zł	zł	zł
Popieluszki 13	13 269,63	14 475,96	27 745,59	34 149,10	-6 403,51

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Popieluszki 13				
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2026	Naliczenia I-VI.2026 r.	Razem naliczenia na 30.06.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do przeksięg. na fundusz remontowy)
34 149,10	27 745,59	7 237,98	34 983,57	834,47