

Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Metalowiec

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchomości w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Dekutowskiego 2	42 108,32	remont balkonów 1 pion 5 szt. (2,5,8,11,14)	20 000,00	24 764,40	8 176,50	11 291,50	246,60	29,19	13 919,12	5 776,63
Grunwaldzka 1	30 920,19	kumulacja środków	0,00		8 375,76	7 667,00	252,60	29,19	22 531,66	22 971,40
Grunwaldzka 3	54 013,84	remont balkonów 1 pion 4szt.(2,5,8,11) 15tys.	15 000,00							
		naprawa obróbek blacharskich 2,9tys.	2 880,00							
		wymiana instalacji elektrycznej kl. I 13,5tys.	13 500,00	33 281,28	10 558,08	9 934,42	318,45	37,69	-3 171,21	-24 393,88
		remont klatki schodowej I 15tys.	15 000,00	15 475,88						
		montaż domofonu cyfrowego	3 700,00							
		remont dachu	15 660,00							
Grunwaldzka 5	37 893,51	zmycie elewacji wschodniej	30 375,00		3 973,05	1 807,49	119,83	14,17	3 539,46	35 952,02
Grunwaldzka 8	98 659,20	ocieplenie elewacji południowej 80 tys.	80 000,00	96 120,00	8 322,35	12 798,54	251,01	29,71	323,85	-16 995,67
		wymiana poziomu kanalizacyjnego 10 tys.	10 000,00	6 455,61						
Grunwaldzka 10	70 067,73	wymiana ocieplenia śc. Południowej	85 000,00		8 350,07	14 920,87	251,85	29,80	-23 295,20	54 865,21
Grunwaldzka 12	11 386,89	wymiana poziomu wodnego	15 000,00	8 786,75	3 973,05	6 029,82	119,83	14,18	-7 592,89	-3 563,69
Grunwaldzka 14	13 852,60	zmycie elewacji północnej 1,2tys.	1 200,00	1 931,04	3 973,05	5 205,17	119,83	14,18	-1 326,77	-4 982,43
		opaska kapilarna 10 tys.	10 000,00	11 564,81						
Klonowa 7	-29 423,25	splata kredytu	0,00		3 973,05	2 940,25	119,83	14,18	-33 402,66	-32 497,51
Klonowa 9	18 281,73	kumulacja środków	0,00		3 973,05	3 824,85	119,83	14,18	14 302,68	14 322,87
Metalowców 2	22 388,62	kumulacja środków	0,00		8 174,25	8 339,66	246,55	29,18	13 713,45	13 773,23
Metalowców 3	50 665,63	remont instalacji elektrycznej kl. III 15tys.	15 000,00	21 442,98	10 558,08	8 132,96	318,45	37,69	11 592,14	6 153,55
		remont klatki III 13,5 tys.	13 500,00	14 580,00						
Metalowców 4	29 553,88	remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13)	15 000,00		8 174,25	10 653,60	246,55	29,18	6 244,17	18 624,55
Metalowców 5	66 600,20	remont balkonów 4 szt. (21,24,27,30) 15tys.	15 000,00	15 799,06	11 585,25	13 200,05	349,43	41,35	24 995,66	19 454,34
		izolacja ściany fundamentowej szczytowej 15tys.	15 000,00	17 755,97						
Metalowców 6	54 105,70	zmycie elewacji północnej 1,2 tys.	1 200,00		8 174,25	6 332,85	246,55	29,18	-9 281,01	-10 909,48
		malowanie elewacji zachodniej 54 tys.	54 000,00	58 406,60						
Metalowców 7	26 113,35	kumulacja środków na remont klatek	0,00		11 484,90	7 853,00	346,40	40,99	14 512,72	17 872,96
Metalowców 8	27 172,87	remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13)	20 000,00	18 144,00	8 174,25	5 041,35	246,55	29,18	-1 013,84	3 711,79
		remont balkonów 2 szt. (12,15) 10tys.	10 000,00	11 371,23						
Metalowców 9	71 838,35	wymiana inst. na kl. II-III 30 tys.	30 000,00	55 484,00	11 484,90	8 820,08	346,40	40,99	-6 666,74	-4 224,35
		remont klatki II-III 27 tys.	27 000,00							
		remont balkonów 2 pion 8 szt.(5,8,11,14 35,38,41,44) 40tys.	40 000,00	38 654,28	8 638,20	13 194,81	260,54	30,83	228,55	1 070,16
Niepodległości 24	54 275,50	zmycie elewacji zachodniej 1,2 tys.	1 200,00	1 064,88						
		remont wejść do klatek kl. II 5 tys.	5 000,00							
		remont podestu 2 tys.	2 000,00	5 143,20						
Niepodległości 28	18 697,15	remont balkonów 2szt. (20,21) 8 tys.	8 000,00	9 919,80	8 144,15	10 014,56	245,64	29,07	-1 459,67	-6 655,12
		remont cokołu 2tys.	2 000,00							
		zmycie elewacji północnej 1,2tys.	1 200,00							
Dekutowskiego 5	84 813,32	wymiana inst. Elektrycznej kl. V,VI 50 tys.	50 000,00	51 337,26	14 716,80	26 388,97	443,88	52,53	-8 795,91	-47 840,63
		malowanie klatek V, VI 27 tys.	27 000,00	53 963,70						
Dekutowskiego 6	2 677,47					55,00	27,04	3,20	2 677,52	2 592,23
Dekutowskiego 7	93 826,72	malowanie elewacji północnej i południowej	10 500,00	14 785,55	14 716,80	10 684,66	443,88	52,42	68 588,84	67 860,21
Klonowa 11	9 873,43	zmycie elewacji północnej i zachodniej 6 tys.	6 000,00	5 176,46	7 464,83	5 961,41	225,15	26,85	-18 602,65	-15 395,19
		wymiana poziomu wodnego 15 tys.	15 000,00	13 878,75						
Klonowa 13	31 556,89	zmycie ściany wschodniej 5,16tys.	5 160,00	3 740,31	7 464,83	6 884,17	225,15	26,85	3 919,77	6 801,66
		wymiana poziomów wodnych 15 tys.	15 000,00	13 878,75						
		wymiana oświetlenia klatek 2tys.	2 000,00							
Klonowa 15	79 320,37	zmycie ściany wschodniej 5,16tys.	5 160,00	4 624,89	7 464,83	7 345,70	225,15	26,85	49 816,29	53 219,03
		wymiana poziomów wodnych 15tys.	15 000,00	13 878,75						
Klonowa 17	68 203,55	zmycie ściany wschodniej 5,16tys.	5 160,00		7 464,83	5 551,24	225,22	26,85	38 967,44	48 521,49
		wymiana poziomów wodnych 15 tys.	15 000,00	13 878,75						
<b>Suma</b>	<b>1 139 443,76</b>		<b>744 035,00</b>	<b>674 648,94</b>	<b>217 533,38</b>	<b>230 873,98</b>	<b>6 588,19</b>	<b>779,66</b>	<b>175 264,75</b>	<b>226 085,38</b>

Koszty planowane	961 568,38 zł
Koszty poniesione	912 890,77 zł

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod., oświetlenie klat., wiatrolapów, daszków, wyłazu na dach	remont tablicy głównej WZ	czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.	remont ścian po awarii/docięciu nie ścian	wymiana grzejników	plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej	remont dachu/ naprawa i czyszczenie rynny	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	montaż czujników, oświetlenia, dzwonek	oświetlenie terenu/remont podestu/domofony/remont chodnika	remont piwnicy, pralni suszarni, wózków	
Dekutowskiego 2		402,00		907,50			344,00			275,00	110,00	357,50	50,00	192,50
Grunwaldzka 1		275,00		3 595,00						2 444,04		355,90		165,00
Grunwaldzka 3		510,84	522,50	4 080,00			172,00			6 111,85	232,00	286,78	620,52	881,98
Grunwaldzka 5		165,00	55,00	907,50						110,00		27,50	72,50	127,99
Grunwaldzka 8	200,50	1 045,00		7 805,00	47,60					2 800,44		55,00	50,00	330,00
Grunwaldzka 10	86,80		82,50	3 200,00						3 930,42		55,00	310,65	110,00
Grunwaldzka 12		632,50	110,00	1 980,00			172,01			2 068,94		196,59	50,00	
Grunwaldzka 14	233,70	1 348,13	509,59	1 467,50		34,00				110,00		561,84	50,00	440,00
Klonowa 7		82,50	55,00	825,00	275,00					220,00		192,50	49,50	273,06
Klonowa 9		385,00	412,50	852,50						219,50		330,00	540,00	165,00
Metalowców 2		369,50	171,00	1 712,00	962,50	207,84	160,31			427,04		55,00	61,00	302,50
Metalowców 3		275,00		1 952,50						3 013,20		82,50	584,68	110,00
Metalowców 4		165,00	192,50	1 512,50						5 421,60	110,00	412,50	199,00	632,50
Metalowców 5	58,90	412,50		2 337,50	1 210,00					1 911,60		793,41	100,00	236,25
Metalowców 6	43,22		82,50	1 952,50		61,00	172,00			1 522,80		357,50		1 732,43
Metalowców 7	11,71	247,50	550,00	3 722,50						93,00		706,53	200,00	418,50
Metalowców 8	31,80	110,00	165,00	1 760,00						275,00	110,00	822,75		440,00
Metalowców 9		577,50		2 365,00		181,20				446,85		413,50	50,00	1 347,50
Niepodległości 24		715,00	330,00	1 650,00	229,70	31,32				1 857,60	396,50	605,00	50,00	2 061,77
Niepodległości 28		1 062,00	220,00	2 915,00			160,31			275,00		269,50		3 587,98
Dekutowskiego 5	4,59	220,00	330,00	2 392,50						192,50		653,80	352,90	523,20
Dekutowskiego 6										55,00				
Dekutowskiego 7	18,41	490,50	55,00	2 567,50			332,36			2 197,80		247,50	150,00	1 081,50
Klonowa 11	17,00	220,00	742,50	2 035,00		330,00	172,01			1 323,00		55,00	100,00	192,50
Klonowa 13	17,00	467,50	2 007,50			449,46				2 056,32		467,50		1 237,50
Klonowa 15		1 458,50	192,50	1 155,00		414,00				1 728,00		385,00	190,65	385,00
Klonowa 17	17,39	412,50	385,00	1 457,50						1 683,72		160,00		522,50

Analiza szczegółowa remontów drobnych	wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien	remont drzwi	remont kominów	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac.	remont skrzynki gazowej, pocztowej	remont balkonów	remont elewacji	rem. instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej, elektrycznej	remont cokołu, remont, zabezpiecz. muru ogniowego	remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia	mycie elewacji/ dokumentacja techniczna	remont podestu/naprawa odwodnienia	Razem
Dekutowskiego 2		82,50					91,50	55,00		8 424,00			11 291,50
Grunwaldzka 1		187,13					91,50			58,43		495,00	7 667,00
Grunwaldzka 3		556,00			61,00	440,00	193,27				738,00		9 934,42
Grunwaldzka 5		12,00			330,00								1 807,49
Grunwaldzka 8		293,00											12 798,54
Grunwaldzka 10	61,00	12,00			61,00		531,50			6 480,00			14 920,87
Grunwaldzka 12		82,50			61,00	220,00	456,28						6 029,82
Grunwaldzka 14		10,57				435,86					3,98		5 205,17
Klonowa 7		241,00		726,69									2