

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Popiełuszki 1a - stan na 31.12.2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2 zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2025 r. zł	INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI POPIEŁUSZKI 1A - ZREALIZOWANA Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY					
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia I-XII.2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł		
POPIEŁUSZKI 1A	2 362,98	16 541,70	0,50	1 181,55	14 178,60	30 720,30	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Popiełuszki 1a	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	50/2023 38/2024	24.10.2023 27.05.2024	58 397,600	
							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV4/FOT/09/2023; FV5/FOT/04/2024 - 53 838,00 zł Pozostałe koszty - 4559,60					
RAZEM		16 541,70			14 178,60	30 720,30					RAZEM	58 397,60

							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00			
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	33 522,60			
								Razem	58 397,60			

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO POPIEŁUSZKI 1A					
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia I-XII.2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik
	zł	zł	zł	zł	zł
Popiełuszki 1a	16 541,70	14 178,60	30 720,30	33 522,60	-2 802,30

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Popiełuszki 1a					
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2025	Naliczenia 2025 r.	Naliczenia I-III.2026 r.	Razem naliczenia na 31.03.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do przejęcia. na fundusz remontowy)
33 522,60	16 541,70	14 178,60	3 544,65	34 264,95	742,35