

Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - osiedle Młodych

	Planowane środki finansowe nieruchom. 2025 r.	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	Wykonanie	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Balladyny 2	19 954,81	36 840,28	remont balkonów szt. 4 (m. 6,9,12,15)	25 000,00	20 196,00	5 931,45	4 017,97	672,88	21,17	-10 976,64	11 932,26
Balladyny 4	37 815,39	37 816,92	mycie elewacji północnej 3,6 tys.	3 600,00		5 922,09	6 802,47	671,82	21,14	-12 706,70	-11 435,26
			remont balkonów szt. 4 (m.6,9,12,15) 25tys.	25 000,00	21 741,38						
			remont opaski kapilarnej 16 tys.	16 000,00	20 015,37						
Balladyny 6	47 179,23	47 181,02	remont podestów wejściowych do klatek 10 tys.	10 000,00	3 393,03	5 908,05	4 323,88	654,51	20,59	7 271,18	16 368,49
			remont balkonów pion I szt. 4 (m. 21,24,27,30) 24 tys.	24 000,00	22 420,52						
Niepodległości 13	25 726,31	25 733,33	Remont IV klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej 40 tys.	40 000,00	34 572,72	14 840,10	8 704,60	1 683,50	52,97	-29 113,79	-19 280,46
Niepodległości 15	72 617,60	80 215,56	mycie elewacji północnej i wschodniej 10,9 tys.	10 920,00		14 840,10	8 860,90	1 683,50	52,97	6 857,50	31 107,09
			Remont V klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej 40 tys.	40 000,00	38 511,10						
Niepodległości 17	36 432,24	41 770,00	remont podestów do klatek 3 szt. 13 tys.	13 000,00	7 374,67	14 840,10	12 156,54	1 683,50	52,97	-11 407,86	1 494,32
			remont balkonów 1 pion 27,29,31,33,35 - 20 tys.	20 000,00	19 008,00						
Niepodległości 19	46 384,07	47 631,19	remont balkonów 2 pion 10 szt. (36,38,40,42,44 58,61,64,67,70)	40 000,00	32 126,76	14 840,10	10 407,43	1 683,50	52,97	-8 456,03	3 360,53
Niepodległości 21	122 876,70	122 880,82	remont balkonów 3 pion 15szt. (11,14,17,20,23 - 1-10) 60 tys.	60 000,00	47 262,96	14 840,10	6 830,60	1 683,50	52,97	6 036,60	20 737,21
			remont cokołu od strony wschodniej 2 tys.	2 000,00	3 737,40						
			remont klatki V z wymiana instalacji elektrycznej 40 tys.	40 000,00	42 576,18						
Słowackiego 9	28 117,46	28 119,45	wymiana ocieplenia fragmentu południowej	30 000,00	42 604,92	5 908,05	5 704,91	670,23	21,09	-7 790,59	-20 881,70
Słowackiego 11	43 137,59	43 007,58	remont podestów 2szt. 10 tys.	10 000,00	3 917,97	5 908,05	8 297,47	670,23	21,09	-14 620,46	-14 240,18
			wymiana ocieplenia fragmentu ściany południowej 41.85 tys.	41 850,00	44 341,00						
Słowackiego 13	41 247,80	41 249,32	remont klatek schodowych 1 szt. z wymianą oświetlenia i instalacji elektrycznej 45 tys.	45 000,00	44 299,69	5 919,75	10 703,74	671,55	21,13	-29 671,95	-29 727,93
			remont podestów 2szt. 10 tys.	10 000,00	4 119,93						
			wymiana poziomów wodnych 10tys.	10 000,00	11 161,21						
Niepodległości 11C	5 947,04	16 337,59	kumulacja środków	0,00		7 330,50	13 186,29	831,59	26,17	-1 383,46	2 293,54
Suma	527 436,25	568 783,06		516 370,00	463 380,81	117 028,44	99 996,80	13 260,31	417,23	-105 962,19	-8 272,09

Koszty planowane	633 398,44 zł
Koszty poniesione	577 055,15 zł

Analiza szczegółowa remontów drobnych

	drobne koszty remontowe	remont dachu/cokołu	czyszcz.pionu, poziomu kanaliz.	remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu	remont pionu wodnego, kanalizacyjnego	remont tablicy głównej WZ	remont elewacji	wymiana okien	montaż głowic, zaworów	montaż wodomierzy	remont, wymiana rur spustowych, odpływów	remont drzwi	remont piwnicy	plombowanie gazomierza
Balladyny 2	32,53		1 732,50	192,50	19,95	330,00	61,00		522,50	82,50		155,50	238,99	
Balladyny 4	61,00	2 615,76	1 072,50	220,00		226,00	165,00		135,69		116,85	550,00	605,00	
Balladyny 6	151,00	330,00	412,50	357,50		82,50	61,00		470,74	723,36		581,50	467,50	
Niepodległości 13		2 203,20	1 100,00	275,00	820,71	408,00	663,42		372,87		1 116,00	363,50	770,00	172,00
Niepodległości 15	61,00	3 148,20	2 447,50	440,00	127,70	423,69			467,50			324,31	473,00	172,00
Niepodległości 17	19,03	1 314,36	1 210,00	220,00		55,00	131,00		918,14		110,00	1 119,18	1 077,28	172,00
Niepodległości 19	2,50	3 792,30	1 292,50		1 556,61	110,00		330,00	398,37	110,00		177,00	165,00	344,00
Niepodległości 21	2,50		2 705,00	336,00		304,00			431,41	220,00	232,20	1 336,71	1 072,50	
Słowackiego 9	143,50	2 022,84	1 760,00	143,50		171,00			247,50	192,50		93,07	330,00	
Słowackiego 11	90,52	3 200,04	2 062,50	220,00		357,50			140,90			1 084,70	220,00	325,31
Słowackiego 13	347,00		1 402,50	171,00		110,00			482,87	364,00	281,00	216,54	6 533,72	
Niepodległości 11C		3 133,50	605,00	1 249,50	259,30	440,00	230,28		412,50	1 238,01	3 654,00	1 180,22	220,00	

	remont balkonów /naprawa odwodnienia	remont oświetlenia/ remont oświetl.na klatkach	remont pralni/suszarni	moder.wewn. inst. c.o.	remont rowerowni/montaż kratki wntylacyjnych	montaż czujnika ruchu, czadu	remont kominów	remont podestów	rem. instalacja gazowa	rem.uszcz. parapetów / naprawa i oczyszcz. rynny	rem.wyk.podjazd dla rowerów, wózków	remont instalacji elektrycznej/ kanalizacji	remont skrzynki gazowej	Razem
Balladyny 2		165,00				100,00			385,00					4 017,97
Balladyny 4						130,00			165,00	739,67				6 802,47
Balladyny 6							421,50				38,78		226,00	4 323,88
Niepodległości 13	220,00			158,90									61,00	8 704,60
Niepodległości 15		110,00						275,00		330,00			61,00	8 860,90
Niepodległości 17	110,00	165,00	3 911,75	83,80	1 155,00					385,00				12 156,54
Niepodległości 19	330,00					50,00	1 571,30			116,85			61,00	10 407,43
Niepodległości 21					29,28	100,00							61,00	6 830,60
Słowackiego 9						100,00	440,00						61,00	5 704,91
Słowackiego 11	275,00					150,00						110,00	61,00	8 297,47
Słowackiego 13	605,00								129,11				61,00	10 703,74
Niepodległości 11C	292,32	220,00		51,66										13 186,29
RAZEM	1 832,32	660,00	3 911,75	294,36	1 184,28	630,00	2 432,80	275,00	679,11	1 571,52	38,78	110,00	653,00	99 996,80