

Fundusz Inwestycyjny: Inwestycje - budowa i montaż bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B - stan na 31.12.2025 r.

OSIEDLE WIDOK I

WIDOK I	NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO						ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPLAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY	
	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.			Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2025 r. zł	Wykonanie zł
				Stawka naliczenia zł/m2	miesięczna stawka naliczenia netto zł	Naliczenia I-VI. 2025 r. zł		
Wyszyńskiego 18B-garaże2-poziomowe	702,78	31 961,05	1,00 zł brutto 0,831 zł netto	I-V - 571,37 VI - 292,90 VII-XII - 281,49	4 838,69	36 799,74	Rozliczenie inwestycji budowy i montażu bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B w Kraśniku - na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2023 z 30.01.2023 r.	40 164,64
RAZEM	702,78	31 961,05			4 838,69	36 799,74	RAZEM	40 164,64

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS.WIDOK I - BRAMY GARAŻOWE					
OSIEDLE	B.O. 2025	Naliczenie 2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego -Bramy garażowe Wyszyńskiego 18B na dzień 31.12.2025 r.	Planowane nakłady	Pozostało do spłaty
WIDOK I	31 961,05	4 838,69	36 799,74	40 164,64	3 364,90

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego				
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2026	Naliczenia I-XII.2026 r.	Razem naliczenia na 31.12.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do przeksięg. na fundusz remontowy)
40 164,64	36 799,74	3 377,88	40 177,62	12,98

Koszty przyporządkowane do segmentów garaży Wyszyńskiego 18B				
	Segment dolny	Segment górny	Razem	
powierzchnia (m2)	356,55	346,23	702,78 m2	
kosztu budowy i montażu bram	13 502,89	16 315,59	29 818,48 zł	
koszty wspólne - podział po 50%	2 673,08	2 673,08	5 346,16 zł	
dokumentacja	1 500,00	3 500,00	5 000,00 zł	
razem	17 675,97	22 488,67	40 164,64 zł	
stan funduszu Inwestycyjnego na 31.12.2025	17 954,44	19 123,76	37 078,20 zł	
Pozostało do spłaty/przeksięgowania na fundusz remontowy	-278,47	3 364,91	3 086,44 zł	

Segment dolny - koniec naliczania funduszu inwestycyjnego nastąpił od 07.2025 r., planowany koniec naliczania dla segmentu górnego - 12.2026 r.