

Wykonanie do planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok

Osiedle	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2025 r.	zasilone wynikiem z 2024 r.	STAWKA F.REM. 2025 R.	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2025 r.					Rzeczywiste naliczenie odpisów na fundusz remontowy na 31.12.2025 r.					Odzyskowane	Zasilenie przychodem z reklam, fotowoltaiki	Spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Klonowa 7 (7 z 9 lat)	Rzeczywista spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Klonowa 7 (4 z 5 lat), Klonowa 7 (4 z 9 lat)	Planowane na 2025 r. środki finansowe nieruchomości
						lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	garaże	razem	lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	garaże	razem					
						zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł					
MŁODYCH	Balladyny 2	1318,10	-20 568,07		2,56	40 492,03	20,85	0,00	0,00	0,00	40 512,88	40 491,60	22,75					19 954,81		
	Balladyny 4	1316,02	-2 633,56		2,56	40 428,13	20,82	0,00	0,00	40 448,95	40 427,78	22,72			16 884,00		37 815,39			
	Balladyny 6	1 312,90	-7 195,11		3,45	54 354,06	20,28	0,00	0,00	54 374,34	54 354,00	22,13					47 179,23			
	Niepodległości 13	3297,80	-35 269,20		1,54	60 943,34	52,16	0,00	0,00	60 995,51	60 945,60	56,93					25 726,31			
	Niepodległości 15	3297,80	-3 811,61		1,93	76 377,05	52,16	0,00	0,00	76 429,21	76 376,40	56,93					72 617,60			
	Niepodległości 17	3297,80	-14 274,13		1,28	50 654,21	52,16	0,00	0,00	50 706,37	50 653,20	56,93			7 593,84	5 334,00	36 432,24			
	Niepodległości 19	3297,80	-4 322,30		1,28	50 654,21	52,16	0,00	0,00	50 706,37	50 653,20	56,93					46 384,07			
	Niepodległości 21	3297,80	46 447,49		1,93	76 377,05	52,16	0,00	0,00	76 429,21	76 376,40	56,93					122 876,70			
	Słowackiego 9	1312,90	-3 097,81		1,98	31 194,50	20,77	0,00	0,00	31 215,27	31 194,60	22,66						28 117,46		
	Słowackiego 11	1312,90	11 922,32		1,98	31 194,50	20,77	0,00	0,00	31 215,27	31 062,60	22,66						43 137,59		
	Słowackiego 13	1315,50	814,83		2,56	40 412,16	20,81	0,00	0,00	40 432,97	40 411,80	22,69						41 247,80		
	Niepodległości 11C	1629,00	-9 521,65		0,29 - I-VI	15 442,92	25,77	0,00	0,00	15 468,69	16 912,86	28,12				8 918,26		5 947,04		
Lokale użytkowe:																				
Razem osiedle:	26 006,32	-41 498,80	0,00	23,05	568 524,17	410,88	0,00	0,00	568 935,05	569 860,02	448,38	0,00	0,00	570 308,40	1 243,36	38 730,10	0,00	0,00	527 436,25	
METALOWIEC	Dekutowskiego 2	1817,00	-14 177,29		2,56	55 818,24	454,67	0,00	0,00	56 272,91	55 818,00	467,61					42 095,62			
	Grunwaldzka 1	1861,28	-11 102,10		1,86	41 543,77	465,75	0,00	0,00	42 009,52	41 543,28	479,01					30 907,42			
	Grunwaldzka 3	2346,24	-1 159,16		1,93	54 338,92	587,11	0,00	0,00	54 926,03	54 340,80	603,82			228,38		53 766,87			
	Grunwaldzka 5	882,90	10 543,89		2,56	27 122,69	220,93	0,00	0,00	27 343,62	27 122,40	227,22					37 887,51			
	Grunwaldzka 8	1849,41	54 685,29		1,96	43 498,12	462,78	0,00	0,00	43 960,91	43 497,96	475,95					98 646,20			
	Grunwaldzka 10	1855,57	39 530,31		1,35	30 060,23	464,33	0,00	0,00	30 524,56	30 059,88	477,54					70 054,87			
	Grunwaldzka 12	882,90	-4 415,13		1,47	15 574,36	220,93	0,00	0,00	15 795,29	15 574,80	227,22					11 380,16			
	Grunwaldzka 14	882,90	-6 822,62		1,93	20 447,96	220,93	0,00	0,00	20 668,90	20 448,00	227,22					13 846,28			
	Klonowa 7	882,90	-37 749,87		1,86	19 706,33	220,93	0,00	0,00	19 927,26	19 706,40	227,22				11 607,00	11 607,00	-29 429,61		
	Klonowa 9	882,90	9 067,89		2,56	27 122,69	220,93	0,00	0,00	27 343,62	27 122,40	227,22						18 275,73		
	Metalowców 2	1816,50	-7 994,15		1,35	29 427,30	454,55	0,00	0,00	29 881,85	29 429,28	467,49			486,00		21 887,70			
	Metalowców 3	2346,24	-9 625,23		2,12	59 688,35	587,11	0,00	0,00	60 275,45	59 687,04	603,82					50 850,22			
	Metalowców 4	1816,50	-13 760,21		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	42 723,60	467,49			123,00		29 418,42			
	Metalowców 5	2574,50	-13 151,96		2,56	79 088,64	644,23	0,00	0,00	79 732,87	79 089,60	662,56					66 580,91			
	Metalowców 6	1816,50	10 914,61		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	42 723,60	467,49					54 093,24			
	Metalowców 7	2552,20	-15 986,67		1,35	41 345,64	638,65	0,00	0,00	41 984,29	41 344,80	656,82			98,40		25 997,62			
	Metalowców 8	1816,50	-16 018,22		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	42 723,60	467,49					43 191,09			
	Metalowców 9	2552,20	-7 224,07		2,56	78 403,58	638,65	0,00	0,00	79 042,23	78 405,60	656,82					79 062,42			
	Niepodległości 24	1919,60	5 940,24		2,05	47 222,16	480,35	1 424,00	0,00	49 126,51	47 223,00	494,02	618,24				48 335,26			
	Niepodległości 28	1809,81	-24 335,13		1,96	42 566,73	452,88	0,00	0,00	43 019,61	42 566,52	465,76					18 684,48			
Dekutowskiego 5	3270,40	7 560,06		1,93	75 742,46	818,36	0,00	0,00	76 560,83	75 744,00	1 309,26			200,00		84 120,89				
Dekutowskiego 6	199,22			1,12	2 677,52				2 677,52							2 677,52				
Dekutowskiego 7	3270,40	16 067,47		1,96	76 919,81	818,36	0,00	0,00	77 738,17	76 917,60	841,65					93 805,64				
Klonowa 11	1658,85	-29 569,08		1,96	39 016,15	415,10	0,00	0,00	39 431,25	39 015,60	426,91					9 862,17				
Klonowa 13	1658,85	1 867,38		1,47	29 262,11	415,10	0,00	0,00	29 677,21	29 262,60	426,91					31 544,59				
Klonowa 15	1658,85	40 009,86		1,96	39 016,15	415,10	0,00	0,00	39 431,25	38 883,60	426,91					79 441,11				
Klonowa 17	1658,85	27 161,01		1,96	39 016,15	415,10	0,00	0,00	39 431,25	39 015,60	426,91			1 600,03		66 592,26				
Razem osiedle:	48 539,97	-7 878,66	0,00	52,23	1 142 798,31	12 096,48	1 424,00	0,00	1 156 318,79	1 142 667,03	12 908,34	618,24	0,00	1 156 193,61	2 535,81	200,00	11 607,00	11 607,00	1 136 833,13	
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	2560,77	688,66		1,44	44 250,11	23,68	752,87	0,00	45 026,66	44 349,36	24,32	752,87	0,00			45 715,32			
	Mickiewicza 12	2745,34	-18 093,85		1,32	43 486,19	25,39	0,00	0,00	43 511,57	43 486,20	26,07	0,00				25 417,72			
	Kasprowicza 3	1839,56	-974,73		1,44	31 787,60	17,01	781,81	0,00	32 569,42	31 787,76	17,47	781,80	0,00			32 587,03			
	Kasprowicza 5	1164,60	-12 045,11		1,90	26 553,60	10,77	0,00	0,00	26 564,37	26 553,60	11,06	0,00				14 519,26			
	Kraśnińskiego 3	5022,10	-30 776,94		1,51	91 000,45	46,44	0,00	0,00	91 046,89	90 999,60	47,69	0,00				60 269,95			
	Kraśnińskiego 5	1958,53	-763,56		1,90	44 654,48	18,11	0,00	0,00	44 672,60	44 654,40	18,60	0,00				43 909,04			
	Kraśnińskiego 7	4687,10	-4 649,67		1,90	108 865,88	43,34	0,00	0,00	108 909,22	108 863,60	44,51	0,00			860,33	102 259,55			
	Kraśnińskiego 9	1964,78	3 802,98		1,90	44 796,98	18,17	0,00	0,00	44 815,15	44 796,96	18,66	0,00			192,93	48 618,13			
	Kraśnińskiego 11	4338,75	-28 802,05		1,90	98 923,50	40,12	0,00	0,00	98 963,62	98 922,00	41,20	0,00				70 161,57			
	Kraśnińskiego 3e	1 318,70	-604,20		0,87	13 767,23	12,19	0,00	1 137,56	14 916,98	13 767,00	12,52	0,00	1 023,84		7 300,80	14 312,78			
	Kraśnińskiego 3e - taras		141 226,69								0,00	0,00	0,00				141 226,69			
	Popieluski 4	5260,70	-18 044,21		1,32	83 329,49	48,65	0,00	0,00	83 378,14	83 197,20	49,95	0,00			7 900,76	65 333,93			
	Popieluski 5	2982,07	-21 840,24		1,90	67 991,20	27,58	0,00	0,00	68 018,77	67 989,72	28,32	0,00			337,63	46 178,53			
	Popieluski 7	2970,17	-9 793,46		1,90	67 719,88	27,47	0,00	0,00	67 747,34	67 718,28	28,18	0,00				57 953,88			
Razem osiedle:	38 813,17	-669,69	0,00	21,20	765 126,58	358,92	1 534,69	1 137,56	768 157,75	765 085,68	368,55	1 534,67	1 023,84	768 012,74	16 592,45	0,00	0,00	0,00	767 488,06	
SŁONECZNE II	Zielńskiego 1	1260,48	15 397,54		1,67	25 260,02	800,86	6 750,06	0,00	32 810,94	25 259,52	732,98	6 750,12	0,00		5 400,00	48 208,48			
	Zielńskiego 3	1 244,97	19 846,46		1,67	24 949,20	791,01	10 407,77	0,00	36 147,97	24 949,08	715,07	10 407,84	0,00			55 994,43			
	Zielńskiego 4	1752,00	9 477,76		1,42															