

Fundusz Inwestycyjny os. Widok II stan na 31.12.2025 r.

OSIEDLE WIDOK II

| NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO W 2025 R. | | | | | | | | ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY | | | | | |
|--|--|-------------------------|--|------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| Nieruchomości | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | Bilans otwarcia 2025 r. | naliczenie zł/1m2 | miesięczna stawka naliczenia | Naliczenia 2025 r. | Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2025 r. | Rodzaj inwestycji | Firma | nr. faktury | data | wartość | | |
| | m2 | zł | zł | zł | zł | zł | | | | | zł | | |
| WIDOK II | Popieluszki 13 | 2 010,55 | 73 083,21 | 0,50 | 1 005,28 | 12 063,36 | 85 146,57 | Parking przy ul. Wyszyńskiego 19 - Popieluszki 13, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2021 z 25.01.2021 r. oraz późniejszą korektą uchwały nr 63/2023 | Główny wykonawca: WOD-BUD Sp. z o.o. | | 25.01.2021 | 606 455,74 | |
| | Popieluszki 15 | 1 540,86 | 36 126,44 | 0,50 | 770,49 | 9 245,88 | 45 372,32 | Budowa obiektu małej architektury sportowo rekreacyjnej w ramach Otwartych Stref Aktywności - OSA - ul. Popieluszki | Armada Pro Michał Kondracki | RA15/02/2019 | 28.02.2019 | 3 200,000 | |
| | Popieluszki 11 | 1 992,75 | 10 961,06 | 0,50 | 996,46 | 11 957,52 | 22 918,58 | | Urząd Miasta Kraśnik | Oplata skarbowa | 29.03.2019 | 91,00 | |
| | Popieluszki 9 | 1 993,95 | Splata jednorazowa przy rozliczeniu inwestycji | | | 8 183,00 | 8 183,00 | | | | | | |
| | | | | | | | | Zwiększenie wartości działki nr 98/9 - grunt pod parkingiem | | | | 28.04.2025 | 6 229,98 |
| | Zasilenie zgodnie z uchwałą nr 6/2024 Walnego Zgromadzenia | | 250 000,00 | | | | 250 000,00 | Waloryzacja w 2023 r. | | | | | 30 371,46 |
| | Zasilenie zgodnie z uchwałą nr 6/2025 Walnego Zgromadzenia z tytułu uzyskanej kwoty za skorzystanie z pasa zieleni dz.nr 226/7 | | | | | 12576,62 | 12 576,62 | Waloryzacja w 2024 r. | | | | | 12 328,52 |
| | Zasilenie zgodnie z uchwałą nr 6/2025 Walnego Zgromadzenia | | | | | 220 000,00 | 220 000,00 | | | RAZEM przed waloryzacją | | | 658 676,71 |
| | RAZEM | | 7 538,11 | 370 170,71 | | 2 772,23 | 274 026,38 | 644 197,09 | Waloryzacja w 2025 r. | | | | 584,98 |
| | | | | | | | | | | | RAZEM po waloryzacji | | 659 261,69 |

| PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS.WIDOK II | | | | | | |
|---|------------|--------------------|--|--------------------|---------------------|---------------|
| OSIEDLE | B.O. 2025 | Naliczenie 2025 r. | Stan Funduszu Inwestycyjnego os Widok II | Inwestycja | Pozostało do spłaty | |
| WIDOK II | 370 170,71 | 274 026,38 | 644 197,09 | 658 676,71 | 14 479,62 | |
| | | | | Waloryzacja | 4,04% | 584,98 |
| Fundusz Inwestycyjny os. Widok II po waloryzacji: | | | | 659 261,68 | 15 064,59 | |