

*z dopiskiem w 50
do protokołu
Zaydu nr 42/2022*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie usług kominiarskich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty, umowa.

I. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się: z wypełnionego załączonego i podpisanego formularza oferty oraz ze wszystkich załączników wymienionych w punkcie III specyfikacji.
2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem:
„PRZETARG - USŁUGI KOMINIARSKIE”.
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

II. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW, KRYTERIA I SPOSOBY ICH OCENY.

1. Od oferentów wymagane jest, aby przystępując do przetargu złożyli oświadczenie, że
 - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego lub innych oferentów;
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie przedłożonych w tym celu dokumentów wyszczególnionych w punkcie III.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków wymaganych od oferentów muszą oni dostarczyć następujące aktualne dokumenty:

1. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek ZUS.
3. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków.
4. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
5. Odpowiednie dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe oferenta do wykonywania usług kominiarskich (dyplom mistrza kominiarskiego).
6. Wykaz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
7. Referencje.

Wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zasobach mieszkaniowych i lokalach użytkowych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku zgodnie z poniższym zakresem:
 - a. czyszczenie dwa razy w roku przewodów i kanałów spalinowych na całej ich długości, w tym także kanały odprowadzające spaliny z kotłowni gazowych w blokach, w terminach zgodnych z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem wystawionym przez Wykonawcę,
 - b. czyszczenie jeden raz w roku kanałów wentylacyjnych na całej ich długości w terminach zgodnych z harmonogramem zatwierdzonym przez zamawiającego.
 - c. sprawdzenie jeden raz w roku stanu technicznego kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
 - d. sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych oraz prawidłowości podłączenia kratek wentylacyjnych do odpowiednich przewodów, potwierdzone podpisem lokatora, w liczbie nie mniejszej niż 80% mieszkańców poszczególnych bloków,

- e. doraźne (na każde żądanie Zamawiającego) usuwanie nieprawidłowości działania kanałów wentylacyjnych i przewodów spalinowych potwierdzone podpisem lokatora przez cały okres trwania umowy w tym wydawanie nakazów usunięcia samowolnych przeróbek i nakazów montażu nawiewników.
- f. wydawanie opinii w przedmiocie działania kanałów wentylacyjnych i spalinowych na każde żądanie Zamawiającego.

Po zakończonym przeglądzie Wykonawca obowiązany jest sporządzić odpowiedni protokół, zgodny z ustawą Prawo Budowlane oraz wydane w jej oparciu przepisy wykonawcze. Drożność kanałów i prawidłowość podłączeń urządzeń gazowych i kratek wentylacyjnych musi być potwierdzona podpisami wszystkich lokatorów. Potwierdzenia te stanowią integralną część protokołu. Opinia końcowa protokołu winna być pozytywna. Wszelkie usterki wynikłe z przeglądu usunie Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej (z wyjątkiem samowolnych przeróbek podłączeń dokonanych przez lokatorów w mieszkaniach oraz prac w których zaistniała konieczność montażu dodatkowych urządzeń).

2. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo lokatorów i ich mienia podczas wykonywania wszelkich usług i prac kominiarskich, a także za bezpieczeństwo osób trzecich.
4. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Pożądany termin wykonania robót: czyszczenie i sprawdzenie przewodów spalinowych do końca pierwszego kwartału pozostałych do końca pierwszego półrocza, natomiast zakończenie całości zamówienia (przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich protokołów z potwierdzeniami lokatorów) nie później niż do końca trzeciego kwartału każdego roku. Prace winny być wykonywane zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

- | | |
|--|--------|
| 1. Cena | - 70 % |
| 2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna | - 30 % |

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE BĘDĄ DO UMOWY.

Zawarto w treści załączonej umowy.

VIII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

Ustala się cenę ryczałtową za przedmiot niniejszego przetargu. Wykonawca zaoferuje cenę ryczałtową za wykonanie całości zamówienia wg zakresu określonego w punkcie IV. Powyższe ceny należy ustalić wg poniższych założeń:

- ilość mieszkań z piecykami (termami gazowymi) oraz kuchniami gazowymi – 1660
- ilość mieszkań z kuchniami gazowymi – 1462,
- ilość mieszkań z wentylacją mechaniczną -71
- ilość budynków użytkowych – 4,
- ilość garaży – 259,(9 budynków)
- ilość lokali użytkowych– 59,
- ilość kotłowni gazowych – 5,
- ilość budynków mieszkalnych 81.

IX. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości: 1000 zł. Wadium to jest nieoprocentowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001 do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg będzie zwrócone na konto bankowe oferenta po podpisaniu umowy.

3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane (bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowych) bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót.

4. Oferent traci wadium jeżeli:

a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;

b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 04-11-2022 do godziny 8.30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XI. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 04-11-2022 o godz. 9.00 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5

XIII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.

2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie VI kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dane przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.

3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XIV. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi: *specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wzór umowy, wzór oferty.*

2. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: Witold Żaba tel. 81 825 36 25

XV. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

Zawarte w załączonej umowie

XVI. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.

2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.

3. Wygrywający przetarg podpisuje umowę na roboty wg załączonego wzoru w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia .

4. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.

Sporządził: W. Żaba

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”

