

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „METALOWIEC” w Kraśniku ul. Klonowa 5 reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Piotra Iwana,
 2. Z-ca Prezesa d/s Technicznych - mgr Witold Litwin,
- zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

firmą:..... działającą na podstawie
reprezentowaną przez zwaną w dalszej części umowy Zleceniobiorcą.

§1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji świadczenie usług kominiarskich we wszystkich budynkach administrowanych przez Zleceniodawcę zgodnie z poniższym zakresem:

- czyszczenie dwa razy w roku przewodów i kanałów spalinowych na całej ich długości w terminach zgodnych z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem wystawionym przez Wykonawcę,
- czyszczenie jeden raz w roku kanałów wentylacyjnych na całej ich długości w terminach zgodnych z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- sprawdzenie jeden raz w roku stanu technicznego kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych oraz prawidłowości podłączenia kratek wentylacyjnych do odpowiednich przewodów, potwierdzone podpisem lokatora,
- wydawanie nakazów usunięcia samowolnych przeróbek i nakazów montażu nawiewników.
- doraźne (na każde żądanie Zamawiającego) usuwanie nieprawidłowości działania kanałów wentylacyjnych i przewodów spalinowych potwierdzone podpisem lokatora przez cały okres trwania umowy,
- wydawanie opinii w przedmiocie działania kanałów wentylacyjnych i spalinowych na każde żądanie Zamawiającego.

Po zakończonym przeglądzie Wykonawca obowiązany jest sporządzić odpowiedni protokół, zgodny z ustawą Prawo Budowlane oraz wydanymi w jej oparciu przepisy wykonawcze. Drożność kanałów i prawidłowość podłączeń urządzeń gazowych i kratek wentylacyjnych musi być potwierdzona podpisami lokatorów. Potwierdzenia te stanowią integralną część protokołu. Opinia końcowa protokołu winna być pozytywna. Wszelkie usterki wynikłe z przeglądu usunie Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej (z wyjątkiem samowolnych przeróbek podłączeń dokonanych przez lokatorów w mieszkaniach) .

§2

1. Przewody kominowe oraz inne uzgodnione przez strony elementy urządzeń grzewczo - kominowych będą czyszczone przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu firmowego sprzętu i narzędzi. Zleceniobiorca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasookresach wynikających z wytycznych Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 3 listopada 1992 r. (Dz. U. nr 92 poz. 460) przy uwzględnieniu ustaleń wynikających z załączonego harmonogramu.
2. W ramach ustalonej opłaty ryczałtowej Zleceniobiorca zobowiązany jest na każde wezwanie Zleceniodawcy dokonywać jednostkowych przeglądów w mieszkaniach i lokalach użytkowych oraz usuwać zgłoszone usterki dot. braku ciągu spalin, wentylacji lub nieprawidłowego podłączenia urządzeń.

§3

Wyznaczony przez Zleceniobiorcę mistrz kominiarski posiadający wymagane uprawnienia-Nr rejestru z dnia prowadzi raz w roku kompleksową kontrolę

(przegląd) polegający na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół w 2 egz. z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

§4

Przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów Zleceniobiorca ustali termin rozpoczęcia robót ze Zleceniodawcą i powiadomi we własnym zakresie mieszkańców. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo lokatorów i ich mienia podczas wykonywania wszelkich usług kominiarskich, a także za bezpieczeństwo osób trzecich.

§5

Całkowita ryczałtowa opłata roczna za świadczone usługi przez pełne 12 m-cy wynosi, i będzie płatna ryczałtowo w równych ratach miesięcznych na podstawie przedłożonych rachunków. Stosowne zaświadczenia i protokoły dot. czyszczenia i przeglądów będą wydawane po wykonaniu usług zgodnie z harmonogramem, jednakże czyszczenie i sprawdzenie przewodów spalinowych do końca pierwszego kwartału pozostałych do końca pierwszego półrocza, natomiast zakończenie całości zamówienia (przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich protokołów z potwierdzeniami lokatorów) nie później niż do końca trzeciego kwartału każdego roku.

§ 6

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i danych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących mieszkańców/ lokatorów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem PE i RE 2016/679.
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także mieszkańców / lokatorów z zasobów mieszkaniowych Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia PE i RE 2016/679.
5. Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia PE i RE 2016/679 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO, które zobowiązany jest

wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe oraz, że dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane otrzymał oraz w stosunku do Zamawiającego.

7. Przekazane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§7

Zleceniodawca zobowiązuje się regulować należność za wykonane usługi kominiarskie w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury, na wskazane konto bankowe .

§8

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania i zawarta jest na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Zmiana treści umowy może wystąpić tylko w drodze pisemnej w formie aneksu za porozumieniem obydwu stron.

§9

Rodzaje usług, czasookresy i terminy świadczonych usług, wynikają z załączonego harmonogramu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

§10

W nieobjętych niniejszą umową sprawach - mają zastosowanie ogólne przepisy kodeksu cywilnego. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.

§11

Wszystkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

