**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)**

do postępowania realizowanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji

zgodnie z regulaminem przetargów na dostawę towarów i wykonywanie usług oraz odbioru wykonywanych robót i usług w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku

**Zamawiający:**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik.**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie wielobranżowych projektów szybów windowych w ,,duszy klatki” wraz z doborem wind, obejmujących także usunięcie barier architektonicznych w następujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Kraśniku:

1. Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 1.
2. Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 8.
3. Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 10.

**Projekt należy zrealizować zgodnie z wytycznymi obowiązującymi przy dofinansowaniu projektów w ramach programu „Dostępność Plus” oraz procedurą realizacji programu „Program wyrównywania różnic między regionami III -obszar A.**

**Projektowany dźwig osobowy musi także spełniać standardy dostępności dla polityki spójności UE na lata 2021 – 2027.**

1. **Zakres zamówienia.**
2. Wykonanie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, wielobranżowej dokumentacji projektowej szybu windy wraz z doborem odpowiedniego dźwigu osobowego, w tym:
   1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków niezbędnych do sporządzenia projektów budowlanego i technicznego;
   2. sporządzenie dokumentacji architektoniczno-budowlanej w tym usunięcia barier architektonicznych w budynku i jego bezpośrednim otoczeniu, uzyskanie niezbędnych odstępstw od warunków technicznych oraz wytycznych programowych, usunięcie wszelkich kolizji;
   3. sporządzenie dokumentacji branży elektrycznej i automatyki, obejmującej zasilanie i sterowanie dźwigu osobowego oraz remont instalacji w budynku, w zakresie wymiany: rozdzielnic i WLZ-ów na klatkach schodowych, zasilania lokali mieszkalnych, obwodów administracyjnych na klatkach, oświetlenia klatek;
   4. konieczne uzgodnienia dokumentacji branży elektrycznej z PGE Dystrybucja S.A.;
   5. inne konieczne do należytego wykonania umowy projekty budowlane pozostałych branż;
   6. uzgodnienia p.poż. do projektu;
   7. uzyskanie pozytywnej decyzji Starosty kraśnickiego o pozwoleniu na budowę (przygotowanie wniosku, niezbędne poprawki i uzupełnienia wykonanych projektów w odpowiedzi na ewentualne postanowienia);
   8. sporządzenie przedmiarów robót oraz szczegółowych kosztorysów inwestorskich;
   9. sporządzenie innych niezbędnych do należytego wykonania zamówienia dokumentów, map i szkiców lokalizujących projektowany dźwig osobowy.

1. **Wymagania w zakresie parametrów technicznych projektowanego dźwigu:**
2. Dźwig elektryczny bez maszynowni z wciągarką bezreduktorową.
3. Udźwig: 630 kg / 8 osób.
4. Sterowanie mikroprocesorowe, zbiorcze, jednokierunkowe.
5. System łączności ze służbami ratowniczymi modułem GSM.
6. Ilość przystanków: 11.
7. Szyb – konstrukcja stalowa, obudowa pełna blaszana, samonośna, dwustronna.
8. Kabina: przelotowa na wprost, (przejściowa dwustronna blaszana).
9. Wymiary kabiny nie mniejsze niż: 1.100 x 1.400 x 2.100 mm.
10. Prędkość 1 m/s.
11. Rodzaj drzwi: automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe.
12. Wymiary drzwi nie mniejsze niż: 900 x 2.000 mm.
13. Zasilanie: prąd 3-fazowy 400V / 50 Hz.
14. **Dodatkowe parametry i warunki budowy projektowanego dźwigu osobowego:**

1. Dźwig powinien spełniać:
2. szczegółowe wymagania i parametry techniczne dla wind, które reguluje norma PN-EN 81-70:2005 – „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”. W wymienionej normie podano wymagania dotyczące bezpieczeństwa i użytkowania wind przez osoby z niepełnosprawnością. Przeanalizowano dostępność dźwigów dla osób poruszających się na wózkach o maksymalnych wymiarach gabarytowych oraz określono dodatkowe wymagania techniczne w celu zminimalizowania ewentualnych sytuacji awaryjnych podczas pracy windy;
3. dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji;
4. wymagane stosowanie kabin dźwigu o poziomie dostosowanym do poziomu posadzki danej kondygnacji; maksymalna różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu zatrzymującego się na kondygnacji i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu – 2 cm, wymaga się stosowania kontrastów kolorystycznych pozwalających na wyróżnienie drzwi kabiny;
5. wymaga się, aby kabina windy była jasno oświetlona światłem nie powodujących zjawiska olśnienia;
6. na każdej kondygnacji, przed wejściem do windy należy zamontować lampę oświetleniową LED z czujnikiem ruchu;
7. zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, mogących powodować powstawania zjawiska olśnienia;
8. wymaga się, aby kabina była wyposażona w przycisk awaryjny „stop”;
9. wymaga się, aby tablica przyzywowa na zewnątrz kabiny oraz strefa wyłączników i przycisków wewnątrz niej były dostępne dla osoby siedzącej / osoby niskiego wzrostu i znajdowały się na wysokości 80-120 cm od poziomu posadzki podestu;
10. wewnętrzny panel sterujący w odległości nie mniejszej niż 50 cm od narożnika kabiny;
11. kabina wyposażona w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych oraz informację głosową wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w system informacji przekazywanych przez co najmniej dwa różne zmysły: oznaczenia graficzne oraz informację głosową; przy każdych drzwiach do kabiny dźwigu umieścić sygnalizacja świetlną i dźwiękową informującą o przyjeździe windy, oraz w którą zmierza stronę;
12. wymaga się aby informacja dźwiękowa była przekazywana: jako komunikat dźwiękowy (pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół) możliwa jest również informacja słowna „w górę" i „na dół”;
13. po lewej stronie przycisków wypukłe opisy, cyfry lub standardowe symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a;
14. zaleca się aby przycisk poziomu parteru był dodatkowo wyróżniony,
15. wymagane jest aby oznaczenia cyfrowe / graficzne były czytelne i skontrastowane kolorystycznie z tłem (tablica przyzywowa / panelem sterowania);
16. w kabinie windy powyżej tablicy przyzywowej lub nad drzwiami windy wyświetlacz pokazujący numer piętra, na którym znajduje się winda, na wyświetlaczu będzie się pojawiać informacja o zatrzymaniu windy na danym piętrze, podczas zatrzymania windy sygnał dźwiękowy lub informacja głosowa informująca o numerze piętra, na którym zatrzymuje się winda,
17. drzwi windy otwierające się i zamykające automatycznie;
18. wymaga się dostosowania automatycznego otwierania / zamykania drzwi dźwigu do wyposażenia go w system zatrzymujący zamykanie drzwi, oparty na czujkach;
19. po obu stronach kabiny ciągłe poręcze, a ich górna część na wysokości 90 cm;

19) drzwi do kabiny o szerokości 90 cm w świetle przejścia;

20) kabina wyposażona w wentylację mechaniczną,

21) zjazd awaryjny w sytuacji zaniku napięcia: zastosowanie dodatkowych układów zasilania, które umożliwiają dojazd do najbliższego przystanku i otwarcie drzwi dla pasażerów.

1. Wykonawca przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do wykonania oględzin obiektu budowlanego, w którym planowana jest inwestycja.
2. **Przygotowanie ofert**
3. Kompletna oferta składa się z wypełnionego podpisanego formularza oferty wraz ze wszystkimi dokumentami, które są wymagane zgodnie z pkt. IV niniejszej specyfikacji. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem: „Projekt budowy wind dla SM Metalowiec w Kraśniku”.
4. Oferent poniesie wszelkie koszty związanie z przygotowaniem oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
6. **Warunki wymagane od oferentów.**
7. Oferenci przystępujący do przetargu muszą spełnić następujące warunki:
   1. są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
   2. posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
   3. nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego i innych oferentów;
   4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   5. wpłacą wymagane do przetargu wadium.

2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

1. **Dokumenty wymagane od oferentów.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu, należy wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty:

1. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP.
2. Odpis uprawnień z przynależnością.
3. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków i składek ZUS.
4. Oświadczenie o spełnieniu wymaganych od oferentów warunków
5. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
6. Referencje od zamawiających ( minimum jeden projekt budowlany i wykonawczy obejmujący budowę windy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmujący także usunięcie barier architektonicznych – dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami).

*Wszystkie załączniki muszą być opatrzone datą i podpisem osoby upełnomocnionej do reprezentowania oferenta, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.*

1. **Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca zrealizuje prace nie później niż do dnia 15.10.2025r.

1. **Wymagania dotyczące wadium**
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące),
3. Wadium może być wnoszone w:
4. pieniężnie,
5. poręczeniach i gwarancjach bankowych,
6. gwarancjach ubezpieczeniowych,
7. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku nr 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001,
8. Wadium musi być wniesione przed terminem składania (liczy się data wpływu na konto Zamawiającego). Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, oferent powinien dołączyć do oferty/kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem,
9. Oferent, który nie wniósł wadium lub wniósł w niepełnej wysokości zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą,
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
11. upłynął termin związania ofertą,
12. zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
13. Zamawiający unieważnił, odwołał lub zakończył bez wyłonienia wykonawcy postępowanie o udzielenie zamówienia.
14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
15. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
16. który został wykluczony z postępowania,
17. którego oferta została odrzucona.

9. Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez oprocentowania pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

11. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

1. odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
2. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12.W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SIWZ.

13. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium-przetarg projekty wind w budynkach SM Metalowiec w roku 2025r. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

1. **Sposób i termin składania ofert**
2. Oferty należy składać na załączonym druku w zaklejonej kopercie z napisem: „ Projekty wind w  budynkach wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w 2025r.”, w terminie do dnia 31.07.2025r. do godz. 14.00. Otwarcie ofert w obecności oferentów w tym samym dniu o godz. 14:30.
3. Bliższe informacje w spawie przetargu można uzyskać w siedzibie SM Metalowiec pok. nr 3, tel. 81 825 36 25 lub 81 825 36 26, e-mail: [krzysztof.jargilo@sm-metalowiec.com.pl](mailto:krzysztof.jargilo@sm-metalowiec.com.pl)
4. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są wzór oferty i wzór umowy, oświadczenie wykonawcy.

Sporządził: K.Jargiło

Zatwierdził:

Zarząd SM Metalowiec