

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na dostawę i montaż fabrycznie nowych wodomierzy i ciepłomierzy we wskazanych budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty i umowa.

I. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się z wypełnionego podpisanego formularza oferty wraz ze wszystkimi dokumentami, które są wymagane zgodnie z pkt. **III** niniejszej specyfikacji.
2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem: „PRZETARG – Dostawa wodomierzy i ciepłomierzy 2025r”.
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

II. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW, KRYTERIA I SPOSOBY ICH OCENY.

1. Oferenci przystępujący do przetargu muszą spełnić następujące warunki:
 - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego i innych oferentów;
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - e) wpłacą wymagane do przetargu wadium;
 - f) udzielą gwarancji na urządzenie na okres min. 60 m-cy od daty montażu.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu, należy wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty:

1. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków i składek ZUS.
3. Oświadczenie o spełnieniu wymaganych od oferentów warunków
4. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
5. Odpowiednie dokumenty potwierdzające jakość oferowanych urządzeń np. karty techniczne, karty katalogowe.
6. Wykaz pracowników oraz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
7. Referencje od zamawiających.
8. Wzory umów rozliczeniowych na rozliczenie wody, i usług dostępu do paneli informatycznych z danymi dotyczącymi pracy poszczególnych urządzeń.

Wszystkie załączniki muszą być opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

- A. Dostawa i wymiana wodomierzy na fabrycznie nowe jednostrumieniowe DN15 o przepływie ciągłym $Q=2,5$ m³/h w ilości około 479 szt. do ciepłej i około 495 szt. do zimnej wody.
Odczyty i usługa rozliczania zużycia wody przez okres nie krótszy niż 5 lat.**

Wodomierze do wymiany

Nieruchomości	ilość mieszkań	ilość wodomierzy zw. z modułem radiowym	ilość wodomierzy cw. z modułem radiowym
	szt.	szt.	szt.
Mickiewicza 12	40	96	80
Kasprowicza 5	20	79	79
Zielińskiego 1	20	20	20
Zielińskiego 3	18	36	36
Zielińskiego 4	30	30	30
Zielińskiego 7	34	34	34
Zielińskiego 9	30	60	60
Zielińskiego 11	20	20	20
Zielińskiego 13	18	18	18
Wyszyńskiego 14	18	18	18
Wyszyńskiego 18C	25	25	25
Wyszyńskiego 18A	20	20	20
Wyszyńskiego 19	39	39	39
	RAZEM	495	479

1. Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy:

- 1) zatwierdzenie typu zgodne z dyrektywą MID
- 2) minimalna klasa metrologiczna R50 przy montażu w pionie oraz R80 przy montażu w poziomie wg MID (Measuring Instruments Directive),
- 3) dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- 4) wodomierze z suchym liczydłem analogowym i elektroniczną nakładką radiową do zdalnego odczytu wskazań wodomierza. **Nie dopuszcza się wodomierzy z wyświetlaczami cyfrowymi !**
- 5) **trwałość baterii nakładki radiowej min. 10 lat,**
- 6) odporność na działanie zewnętrznego pola magnetycznego lub sygnalizacja i możliwość wykazania takiej ingerencji wraz z podaniem czasu przyłożenia magnesu,
- 7) wymagany alarm cofania wody wraz z dokładnym wskazaniem ilości cofniętej wody,
- 8) pamięć odczytu co najmniej na koniec każdego z ostatnich dwunastu miesięcy,
- 9) moduł (lub wodomierz) powinien posiadać możliwość odczytu kontrolnego bezpośrednio u lokatora,
- 10) gwarancja na okres legalizacji nie mniej niż 5 lat,
- 11) możliwość ponownej legalizacji wodomierza na kolejny 5 letni okres,
- 12) odpowiednia diagnostyka umożliwiająca wykrywanie wszelkich próby manipulacji i ingerencji w strukturę wodomierza,
- 13) jak najniższy próg rozruch wodomierza.

2. Zakres prac przy montażu wodomierza z odczytem radiowym :

- 1) dokonanie odczytu wodomierza (numer i stan) przed demontażem,
- 2) zdemontowanie wodomierzy,
- 3) odbiór/odkup od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy i materiałów towarzyszących (koszt odkupu w kalkulować w cenę oferowanych wodomierzy),
- 4) wymiana uszczeltek, ewentualnie śrubunków,
- 5) montaż nowego wodomierza z zastosowaniem w razie potrzeby redukcji 20/15,
- 6) dokonanie odczytu (numer i stan) wodomierzy po zamontowaniu,
- 7) plombowanie wodomierzy plombą dostarczoną przez wykonawcę,
- 8) sporządzenie protokołu wymiany wg wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Uwagi do montażu wodomierzy:

- 1) zdemontowane wodomierze, i ciepłomierze poza wodomierzami z ważnym okresem legalizacji, które należy przekazać do spółdzielni, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie,
- 2) wodomierze tego samego dostawcy, młodsze niż 3 lata, nie podlegają wymianie.

3. Oferta na usługę rozliczania i serwisu obejmuje okres nie krótszy niż okres legalizacji wodomierzy i dotyczy:

- 1) wykonywanie zdalnych a w razie konieczności fizycznych odczytów danych niezbędnych do wykonania rozliczeń;
- 2) uruchomienie i udostępnienie Zamawiającemu panelu dostępu umożliwiającego podgląd parametrów pracy/błędów wodomierza oraz jego wskazań,
- 3) sporządzenie rocznych rozliczeń zużycia wody dla nieruchomości oraz poszczególnych lokali,
- 4) w okresie gwarancji wymianę, kosztem i staraniem wykonawcy, wodomierzy które uległy uszkodzeniu.

B. Dostawa i wymiana na fabrycznie nowe ciepłomierzy wraz z usługą serwisu i rozliczania zużycia ciepła w lokalach mieszkalnych we wskazanych budynkach wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku w ilości ok 85 szt.

Ciepłomierze do wymiany

nieruchomości	ilość mieszkań
Wyszyńskiego 18	25
Wyszyńskiego 16C	30
Wyszyńskiego 16 D	30
RAZEM	85

1. Wymagania techniczne dotyczące ciepłomierzy:

- 1) zatwierdzenie typu zgodne z dyrektywą MID,
- 2) średnica nominalna DN15, przepływ nominalny 0,6m³/h
- 3) ultradźwiękowy przetwornik przepływu o dużej dokładności,
- 4) dokładność pomiaru wg EN1434 Klasa 2 lub 3,
- 5) odczyt radiowy,
- 6) zakres temperatury pracy 10°C do 90°C,
- 7) zabudowa pozioma H lub pionowa V z dynamiczny cykl pomiarowy temperatury: 2 / 60 s,
- 8) przepływ na zasilaniu lub powrocie ustawiany jednorazowo przed montażem,
- 9) rozpoznanie przepływu wstecznego, odporność na zanieczyszczenia,
- 10) niska strata ciśnienia,
- 11) automatyczna sygnalizacja błędów urządzenia,
- 12) wyświetlacz LCD - 8 pozycyjny + znaki specjalne, dokładność wyświetlania do 3 miejsc dziesiętnych,
- 13) żywotność baterii min. 10 lat, możliwość łatwej wymiany baterii,
- 14) rejestry danych historycznych 15 wartości miesięcznych lub półmiesięcznych.

2. Zakres prac przy montażu ciepłomierzy z odczytem radiowym:

- 1) dokonanie odczytu istniejącego ciepłomierza (numer i stan) przed demontażem,
- 2) zdemontowanie ciepłomierza,
- 3) odbiór/odkup wszystkich zdemontowanych ciepłomierzy i materiałów towarzyszących (koszt odkupu w kalkulować w cenę oferowanych ciepłomierzy),
- 4) wymiana uszczeltek, ewentualnie śrubunków,
- 5) montaż nowego ciepłomierza z zastosowaniem w razie potrzeby kształtek, redukcji,
- 6) dokonanie odczytu (numer i stan) ciepłomierzy po zamontowaniu,
- 7) sprawdzenie szczelności montażu,
- 8) plombowanie ciepłomierzy plombą dostarczoną przez wykonawcę,
- 9) sporządzenie protokołu wymiany wg wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Oferta na usługę serwisu obejmuje okres nie krótszy niż okres legalizacji ciepłomierzy i obejmuje:

- 1) wykonywanie zdalnych a w razie konieczności fizycznych odczytów danych niezbędnych do wykonania rozliczeń;

- 2) uruchomienie i udostępnienie Zamawiającemu panelu dostępu umożliwiającego podgląd parametrów pracy/błędów ciepłomierza oraz jego wskazań,
- 3) umożliwienie odczytu i internetowego systemu rozliczeniowego,
- 4) w okresie gwarancji wymianę, kosztem i staraniem wykonawcy, ciepłomierzy, które uległy uszkodzeniu.

UWAGA:

Wykonawca całość prac organizuje we własnym zakresie (ogłoszenia, powiadomienia lokatorów itp.)

4. Wykonawca wszystkie prace określone powyżej będzie wykonywał własnym kosztem i staraniem w ramach ustalonej ceny ryczałtowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo lokatorów i ich mienia podczas wykonywania wszelkich usług i prac związanych z realizacją zamówienia, a także za bezpieczeństwo osób trzecich.
6. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Pożądany termin wykonania robót:

- 1 Wykonanie i zakończenie całości montażu urządzeń do dnia 30 listopada 2025 r. Potwierdzeniem montażu będzie protokół z podpisem lokatora, potwierdzającym montaż urządzenia w lokalu.
- 2 Dostęp do elektronicznych informacji na temat zamontowanych urządzeń (panel dostępu) zostanie zrealizowany najpóźniej 30 dni po montażu urządzeń w danej nieruchomości.
- 3 Rozliczenia wody będą następowały i będą przekazywane Zamawiającemu w ciągu max 40 dni od daty przekazania, ustalonych między stronami, dokumentów i informacji niezbędnych do ich sporządzenia.
- 4 Harmonogramy prac będą ustalone na etapie podpisywania umowy.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

- | | |
|---|--------|
| 1. Cena | - 80 % |
| 2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna oferenta | - 20 % |

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE BĘDĄ DO UMOWY.

Zawarto w treści załączonej umowy.

VIII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

1. Ustala się cenę ryczałtową za przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca w ofercie zaoferuje cenę ryczałtową:
 - a. za wymianę jednego wodomierza/ ciepłomierza;
 - b. za rozliczenie jednego wodomierza jedno rozliczenie na rok;
 - c. cenę rocznego dostępu do panelu umożliwiającego podgląd parametrów pracy/błędów wodomierzy;
 - d. cenę rocznego dostępu do panelu umożliwiającego podgląd parametrów pracy/błędów ciepłomierzy.
3. Zamawiający dopuszcza podział zamówienia oraz negocjacje ceny.

IX. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości: 3 000,00 zł. Wadium to jest nieoprocentowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg będzie zwrócone na konto bankowe oferenta po podpisaniu umowy.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane (bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowych) bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót.
4. Oferent traci wadium jeżeli:
 - a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
 - b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 14.04.2025r. do godziny 14,00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XI. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 40 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 14.04.2025 r. o godz. 14,50 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5

XIII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.
2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie VI kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dokumenty przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.
3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XIV. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi: SIWZ, *projekt umowy*, *wzór oferty*.
2. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami: Krzysztof Jargiło, Kamil Mendyk **tel. 81 825 36 25**

XV. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

Zawarto w załączonej umowie

XVI. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.
2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.
3. Wygrywający przetarg podpisuje umowę na roboty wg załączonego wzoru w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia .
4. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.

Sporządził: K.Jargiło

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”