

PROJEKT/ UMOWA nr
zawarta w dniu roku, w Kraśniku

Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku, ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr 0000139253, będącą podatnikiem od towarów i usług
o numerze NIP: 715-020-18-44, REGON: 000486451, adres e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, której klauzula informacyjna RODO dla kontrahentów dostępna jest na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl/rodo, reprezentowaną przez:

- 1) Piotra Iwana – Prezesa Zarządu;
- 2) Witolda Litwina - Zastępcę Prezesa Zarządu;

zwaną dalej w treści „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
z siedzibą w....., ul.....,
(kod pocztowy i miejscowość)

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr, podatnikiem od towarów i usług o numerze NIP:, REGON:....., reprezentowaną przez:
(osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z KRS)

zwaną dalej w treści „WYKONAWCĄ”.

o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1.1. Wymiana legalizacyjna wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody w zasobach Zamawiającego obejmująca demontaż istniejących wodomierzy i montaż w ich miejsce fabrycznie nowych wodomierzy mieszkaniowych o przepływie DN 15, Q3=2,5 z odczytem radiowym współpracujących z koncentratorami danych systemu w budynkach:

Nieruchomości	ilość mieszkań	ilość wodomierzy zw. z modułem radiowym	ilość wodomierzy cw. z modułem radiowym
	szt.	szt.	szt.
Mickiewicza 12	40	96	80
Kasprowicza 5	20	79	79
Zielińskiego 1	20	20	20
Zielińskiego 3	18	36	36
Zielińskiego 4	30	30	30
Zielińskiego 7	34	34	34
Zielińskiego 9	30	60	60
Zielińskiego 11	20	20	20
Zielińskiego 13	18	18	18
Wyszyńskiego 14	18	18	18
Wyszyńskiego 18C	25	25	25
Wyszyńskiego 18A	20	20	20
Wyszyńskiego 19	39	39	39
RAZEM		495	479

1.2. Wymiana legalizacyjna ciepłomierzy mieszkaniowych w zasobach Zamawiającego obejmująca demontaż istniejących ciepłomierzy i montaż w ich miejsce fabrycznie nowych ciepłomierzy mieszkaniowych DN 15 o przepływie 0,6 m³/h z odczytem radiowym współpracujących z koncentratorami danych systemu w budynkach:

Ciepłomierze do wymiany

nieruchomości	ilość mieszkań
Wyszyńskiego 18	25
Wyszyńskiego 16C	30
Wyszyńskiego 16 D	30
RAZEM	85

1.3. Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest poniżej:

- a) demontaż starych wodomierzy/ciepłomierzy i ich odbiór przez Wykonawcę, odebrane wodomierze/ciepłomierze przechodzą na własność Wykonawcy .
- b) dostawa i montaż nowych wodomierzy i ciepłomierzy o parametrach technicznych zgodnych ze SIWZ i ofertą Wykonawcy (z zachowaniem zastanych średnic - bez przeróbki instalacji). W trakcie montażu wykorzystane będą zastane śrubunki demontowanych wodomierzy oraz nastąpi wymiana uszczelek na nowe dostarczone przez Wykonawcę.
- c) po montażu plombowanie śrubunku wodomierza/ciepłomierza metalową plombą dostarczoną przez Wykonawcę ,
- d) sporządzenie dokumentacji montażowej, zawierającej następujące dane:
 - nr lokalu, adres lokalu,
 - data dokonania wymiany,
 - numer demontowanego, urządzenia, średnica, przepływ, stan licznika, rodzaj
 - ilość odebranych zdemontowanych urządzeń wodomierzy,
 - zestawienie wykonanych robót dodatkowych (jeśli wystąpią),
 - podpis montera (i właściciela/ użytkownika lokalu jeśli wymiana w lokalu).

2. W ramach umowy dostarczane i montowane będą w budynkach wymienionych w §1 pkt. 1.1 i 1.2:

- 1) wodomierze mieszkaniowe z modułem radiowym typ o średnicy nominalnej 15mm i przepływie ciągłymdo wody ciepłej i zimnej wraz z kompletem uszczelek oraz plombą metalową do plombowania śrubunku wodomierza po montażu
- 2) ciepłomierze mieszkaniowe z modułem radiowym typ o średnicy nominalnej 15mm i przepływie ciągłymdo pomiarów zużycia ciepła wraz z kompletem uszczelek oraz plombą metalową do plombowania śrubunku ciepłomierza po montażu.

3. Ilość faktycznie wymienionych urządzeń zostanie podana w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 2

- 1 Prace, w zakresie zgodnym z § 1 ust. 1 niniejszej umowy wykonane zostaną w terminie **do 30.11.2025 roku**. W terminie tym Wykonawca dokona wymiany wodomierzy i ciepłomierzy, do których był dostęp umożliwiający ich wymianę.
- 2 Przyjęte terminy mogą ulec zmianie w przypadkach:
 - 2.1. wystąpienia robót dodatkowych,

- 2.2. braku dostępu do miejsca wymiany urządzeń,
- 2.3. innych okoliczności, które uniemożliwią terminową realizację prac z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 3 Strony umowy przed przystąpieniem do wykonania prac ustalą szczegółowe terminy montażu dla poszczególnych budynków. Ustalenia te nie mogą naruszać terminu końcowego zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 4 Osoby upoważnione do dokonywania uzgodnień w ramach niniejszej umowy:
- ze strony Wykonawcy
- ze strony Zamawiającego Krzysztof Jargiło
- Powyższe osoby nie mają prawa dokonywania uzgodnień naruszających postanowienia niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do:
- 1.1. przekazania Wykonawcy na 7 dni przed rozpoczęciem prac niezbędnych informacji dla prawidłowego wykonania prac w zakresie objętym niniejszą umową, a w razie konieczności udostępnienie pełnej dokumentacji technicznej instalacji budynku.
- 1.2. zapewnienia dostępu do miejsc, w których ma być prowadzony montaż wraz z zapewnieniem dostępu do urządzeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wymiany wodomierzy należy:
- a) w porozumieniu z Zamawiającym M, ogłaszanie na klatkach schodowych, z 2 dniowym wyprzedzeniem, terminu montażu wodomierzy, indywidualne umawianie się z lokatorami na montaż, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- b) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i polskimi normami,
- c) ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy,
- d) zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu wykonania robót w stosunku do zatrudnionych osób i innych osób trzecich, oraz przestrzegania zasad i przepisów bhp,
- e) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu wykonywanych robót,
- f) utrzymywanie ładu i porządku na terenie robót,
- g) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
- h) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości i danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a dotyczących lokatorów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych stosownie do zapisów informacji RODO dla kontrahentów dostępna jest na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl/rodo do niniejszej umowy – umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 4

1. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości realizacji prac w pierwszym, podanym terminie, wyznaczony zostanie przez Wykonawcę, drugi, zastępczy termin ich wykonania.

2. Podany w ust. 1 § 2 niniejszej umowy termin zakończenia prac odnosi się do dwóch terminów realizacji prac, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Prace wykonywane w trzecim i kolejnych terminach umawianych indywidualnie zostaną przeprowadzone, pod warunkiem pokrycia przez Zamawiającego kosztów dodatkowych w wysokości PLN netto za dojazd montera do nieruchomości w danym dniu.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1.1 na dostarczone wodomierze mieszkaniowe typ z odczytem radiowym oraz koncentratory danych udzielana jest gwarancja niezawodnego działania w normalnych warunkach eksploatacyjnych na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru,
2. Udzielona gwarancja i zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji tej umowy odnosi się do przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1.
3. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia powstałe z winy Użytkownika lokalu lub osób trzecich jak również uszkodzenia związane z niezgodną z Polską Normą jakością wody instalacyjnej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, które uniemożliwią zdalny odczyt wodomierza lub wodomierzy, Wykonawca wraz z Zamawiającym podejmą działania umożliwiające wznowienie transmisji danych. W przypadku jeżeli powód braku transmisji danych leży po stronie Wykonawcy koszty związane z jej przywróceniem nie obciążają Zamawiającego.
5. W przypadku awarii związanych z przedmiotem umowy (np. zalania, itp.) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zdarzeniu. Na miejscu zdarzenia zostanie sporządzony protokół, który po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do likwidacji szkody przez ubezpieczyciela.
6. W przypadku, jeżeli Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy awarii, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub sporządzi protokół bez udziału Wykonawcy, Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy uznania szkody i odmowy jej likwidacji.
7. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości 5% wartości Przedmiotu umowy. Kwota ta utworzona będzie w pierwszej kolejności z wadium i złożona na rachunek Zamawiającego. Pozostała część zostanie potrącona z faktury za wykonane Przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to może być również wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
8. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze robót. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące wynagrodzenie:
 - 1.1. za dostawę i montaż fabrycznie nowego wodomierza z modułem radiowym typwraz z uruchomieniem systemu zdalnego odczytu zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ:
.....**PLN/szt. netto** (słownie: 00/100).

- 1.2. za dostawę i montaż fabrycznie nowego ciepłomierza z modułem radiowym typwraz z uruchomieniem systemu zdalnego odczytu zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ:
.....**PLN/szt. netto** (słownie: 00/100).

Cena uwzględnia odbiór przez Wykonawcę i utylizację wodomierza zdemontowanego.

2. Podane w ust. 1 ceny określają wynagrodzenie Wykonawcy dla zakresu prac i dostaw zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i w niniejszej umowie.
- 2.1. Wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu ceny nie obejmują przypadków wymiany urządzeń w instalacji wykonanej z tworzywa sztucznego klejonego. Powyższa cena nie dotyczy przypadków montażu przy niewymiarowych podejściach oraz w przypadku braku podejść pod wodomierze oraz nie obejmuje naprawy ścian, tj. naprawy uszkodzeń powstałych po wymianie wodomierza w zakresie zamurowania przebieg w ścianach i uzupełnienia tynku lub płytek - mieszkaniec wykonuje wymienione czynności ze własnym zakresem.
3. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę, które nie są objęte zakresem niniejszej umowy, sporządzony zostanie protokół konieczności, obejmujący konieczne do wykonania prace, a wysokość wynagrodzenia zostanie skalkulowana w oparciu o oddzielne ustalenia między stronami. Zamawiający zobowiązuje się w oparciu o protokół konieczności rozliczyć wykonanie robót dodatkowych.
4. Wszystkie ceny podane bądź przywołane w niniejszym paragrafie są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 7

1. Podstawą rozliczenia wykonanych prac, objętych niniejszą umową, są protokoły zdawczo-odbiorcze. Dopuszczalne jest wystawianie protokołów częściowych.
2. Podstawą do rozliczenia przedmiotu wymienionego w § 1 jest dostarczenie Zamawiającemu protokołów zdawczo odbiorczych, dokumentujących wymianę, min. 90% wszystkich wodomierzy i ciepłomierzy.
3. W protokole zdawczo-odbiorczym powinny być zawarte informacje dotyczące adresu budynku, ilości zdemontowanych wodomierzy, ilości zamontowanych wodomierzy, ilości zamontowanych koncentratorów, wykazu zrealizowanych prac dodatkowych.
4. Karty montażu wodomierza, sporządzone dla każdego lokalu, są podstawą do sporządzenia protokołów zdawczo-odbiorczych.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy dla tego budynku. Za zakończenie prac uznawane jest dokonanie wymiany wodomierzy zgodnie z §1 we wszystkich lokalach, do których Wykonawca miała dostęp w wyznaczonych terminach.
6. Zamawiający dokona odbioru prac zgodnie z przedłożonym protokołem w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości zrealizowanych prac do odbioru.

7. Jeśli w terminie podanym w ust. 4 niniejszego paragrafu protokół nie zostanie przez Zamawiającego podpisany i nie zostaną do niego zgłoszone uwagi, to wówczas jako protokół zdawczo-odbiorczy uznaje się protokół podpisany jednostronnie przez Wykonawcę, a wykonane prace uważa się wówczas za odebrane. Data sporządzenia protokołu przez Wykonawcę + 7 dni jest datą w rozumieniu § 5 ust. 1.3.

§ 8

1. Płatność za wymianę wodomierzy włącznie z dostawą wodomierzy oraz koncentratorów zrealizowana zostanie przez Zamawiającego po montażu urządzeń w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na wskazane w fakturze konto Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę są protokoły zdawczo-odbiorcze.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada/ nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 poz. 403 tj. Dz.U. z 2021 poz. 424).

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wykonawcę. W tym celu Zamawiający wskazuje następujący elektroniczny adres do doręczeń: _____@_____.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania faktur elektronicznych Zamawiającemu w formacie PDF. W takiej samej formie przysyłane będą faktury korygujące oraz duplikaty faktur.
3. Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane przez Zamawiającego, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
4. Cofnięcie przez Zamawiającego zgody na przysyłanie przez Wykonawcę faktur, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie email, w razie jego zmiany.

§ 10

1. Wykonawca oferuje dodatkowe usługi i wykonuje je wyłącznie na odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego.
2. Zakres oraz ceny ww. usług wynikają z załączonego cennika usług dodatkowych, stanowiącego integralną część niniejszej umowy (**Załącznik nr**). Cennik będzie stosowany każdorazowo w aktualnie obowiązującej wersji.

§ 11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ponadto Wykonawca jest

zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i danych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących mieszkańców/ lokatorów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem PE i RE 2016/679.

2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także mieszkańców / lokatorów z zasobów mieszkaniowych Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia PE i RE 2016/679.
5. Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia PE i RE 2016/679 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, że znane jej są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe oraz, że dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane otrzymał oraz w stosunku do Zamawiającego.
7. Przekazane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.

5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w części wstępnej Umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiąco egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) SIWZ
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca