

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonywanie usług kominiarskich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty i umowa.

I. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się z wypełnionego podpisanego formularza oferty wraz ze wszystkimi dokumentami, które są wymagane zgodnie z pkt. III niniejszej specyfikacji.
2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem: „PRZETARG - USŁUGI KOMINIARSKIE”.
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

II. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW, KRYTERIA I SPOSOBY ICH OCENY.

1. Oferenci przystępujący do przetargu muszą spełnić następujące warunki:
 - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego i innych oferentów;
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - e) wpłacą wymagane do przetargu wadium.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu, należy wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty:

1. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków i składek ZUS.
3. Oświadczenie o spełnieniu wymaganych od oferentów warunków
4. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
5. Odpowiednie dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe oferenta do wykonywania usług kominiarskich (np. dyplom mistrza kominiarskiego).
6. Wykaz pracowników oraz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
7. Referencje od zamawiających.

Wszystkie załączniki muszą być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zasobach mieszkaniowych i lokalach użytkowych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku zgodnie z poniższym zakresem:
 - 1) czyszczenie **dwa razy w roku** przewodów i kanałów spalinowych na całej ich długości, w tym także kanały odprowadzające spaliny z kotłowni gazowych w blokach, w terminach zgodnych z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 2) czyszczenie **jeden raz w roku** kanałów wentylacyjnych na całej ich długości w terminach zgodnych z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, (czyszczenie obejmuje również odgruzowanie oraz usuwanie śmieci nagromadzonych przez ptaki z kanałów wentylacyjnych i spalinowych), przeprowadzone prace, o których mowa w ppkt. 1-2 Wykonawca potwierdza za pomocą zaświadczeń, które wystawia oddzielnie na każdy z budynków;
 - 3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych oraz prawidłowości podłączenia kratek wentylacyjnych do odpowiednich przewodów, potwierdzone podpisem lokatora;
 - 4) wydawanie nakazów usunięcia samowolnych przeróbek i nakazów montażu nawiewników,
 - 5) doraźne (na każde żądanie Zamawiającego przez cały okres trwania umowy) usuwanie nieprawidłowości działania kanałów wentylacyjnych i przewodów spalinowych potwierdzone podpisem lokatora,

- 6) wydawanie (na każde żądania Zamawiającego) opinii w przedmiocie działania kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
 - 7) w każdym roku obowiązywania niniejszej umowy kontrolę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym min.: ustawy Prawo Budowlane, stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych po zakończeniu której, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły potwierdzające drożność przewodów, prawidłowość podłączeń kratek wentylacyjnych i urządzeń gazowych;
 - 8) wykonanie kontroli, winno być realizowane zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem, który zostanie ustalony na etapie podpisywania umowy;
 - 9) przeprowadzone kontrole muszą być potwierdzone podpisami właścicieli lub lokatorów poszczególnych lokali, potwierdzenia te stanowią integralną część protokołu;
 - 10) opinia końcowa protokołu winna być pozytywna, wszelkie usterki stwierdzone podczas przeglądu Wykonawca usuwa w ramach umówionej ceny ryczałtowej (za wyjątkiem samowolnych przeróbek podłączeń dokonanych przez właścicieli lub lokatorów);
 - 11) Wykonawca sporządza protokoły za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków w formie dokumentu elektronicznego, protokoły z kontroli Wykonawca wpisuje do e-KOB z zachowaniem wymaganych prawem terminów,
 - 12) każdego roku Zleceniobiorca zobowiązany będzie do wykonania wyżej wymienionych prac w min 90% lokali objętych obowiązkiem kontroli,
2. Wykonawca wszystkie prace określone powyżej w pkt. 1 ppkt. 1-12 wykonywał będzie rokrocznie w ramach ustalonej ceny ryczałtowej.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo lokatorów i ich mienia podczas wykonywania wszelkich usług i prac kominiarskich, a także za bezpieczeństwo osób trzecich.
 4. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Pożądane termin wykonania robót:

- 1 Czystczenie i sprawdzenie przewodów spalinowych rokrocznie do końca pierwszego kwartału
- 2 Czystczenie pozostałych przewodów rokrocznie do końca pierwszego półrocza.
- 3 Wykonanie i zakończenie całości zamówienia (przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich protokołów z potwierdzeniami lokatorów wpisy do CEEB i e-KOB) nie później niż do końca trzeciego kwartału każdego roku.
- 4 Prace winny być wykonywane zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

- | | |
|---|--------|
| 1. Cena | - 70 % |
| 2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna oferenta | - 30 % |

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE BĘDĄ DO UMOWY.

Zawarto w treści załączonej umowy.

VIII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

1. Ustala się cenę ryczałtową za przedmiot niniejszego przetargu. Wykonawca zaoferuje cenę ryczałtową za wykonanie całości zamówienia wg zakresu określonego w punkcie IV. Powyższe ceny należy ustalić wg poniższych założeń:
 - a) ilość mieszkań z piecykami (termami gazowymi) oraz kuchniami gazowymi – 1660
 - b) ilość mieszkań z kuchniami gazowymi – 1463,
 - c) ilość mieszkań z wentylacją mechaniczną - 114,
 - d) ilość budynków użytkowych – 4,
 - e) ilość garaży – 259,(9 budynków)
 - f) ilość lokali użytkowych – 59,
 - g) ilość kotłowni gazowych – 4,
 - h) ilość budynków mieszkalnych - 82.

2. Zamawiający dopuszcza podział zamówienia

IX. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości: 2500 zł. Wadium to jest nieoprocentowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg będzie zwrócone na konto bankowe oferenta po podpisaniu umowy.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane (bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowych) bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót.
4. Oferent traci wadium jeżeli:
 - a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
 - b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 30.01.2025r. do godziny 8,00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XI. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 40 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 30.01.2025 r. o godz. 8.30 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5

XIII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.
2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie VI kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dokumenty przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.
3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XIV. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi: SIWZ, *projekt umowy, wzór oferty*.
2. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami: Krzysztof Jargiło, Kamil Mendyk **tel. 81 825 36 -25 lub 26.**

XV. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

Zawarto w załączonej umowie

XVI. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.
2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.
3. Wygrywający przetarg podpisuje umowę na roboty wg załączonego wzoru w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia .
4. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.

Sporządził: K.Jargiło

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”