S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W

### Z A M Ó W I E N I A

# I. ZAMAWIAJĄCY:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przegląd, zgodnie z art. 62, ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych i usługowych pozostających w zasobach SM Metalowiec w Kraśniku.

Niniejsza specyfikacja rozszerza i uściśla informacje podane w ogłoszeniu o przetargu i nie może być zmieniona pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta w wyniku postępowania przetargowego jest zobowiązany do zaakceptowania niniejszych warunków w umowie pod warunkiem utraty wadium.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty i umowy.

# III. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się: z wypełnionego formularza oferty, podpisanego przez oferenta oraz ze wszystkich wymaganych zapisami specyfikacji dokumentów.

2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego odpowiednio zabezpieczonej i opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem: „**PRZETARG – kontrola instalacji elektrycznych 2025 r.”**

3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

# IV. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW, KRYTERIA ORAZ SPOSOBY ICH OCENY.

1. Od oferentów jest wymagane, aby przystępując do przetargu złożyli oświadczenie, że:

a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;

b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego lub innych oferentów;

c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie przedłożonych w tym celu dokumentów wyszczególnionych w punkcie **III**.

# V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków wymaganych od oferentów muszą oni dostarczyć następujące aktualne dokumenty:

1. Wypis z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
2. Referencje obejmujące kontrole instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych.
3. Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z załączonym wzorem.
4. Wykaz sprzętu/przyrządów pomiarowych niezbędnego do przeprowadzenia pomiarów.
5. Kserokopię świadectwa kalibracji wykazanych przyrządów pomiarowych.
6. Kserokopia wpłaty wadium.
7. Kserokopie posiadanych uprawnień.
8. Kserokopię opłaconej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej zakresem prowadzenie prac kontrolno-pomiarowych instalacji elektrycznych.

Wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę upełnomocnioną, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

# VI. ZAKRES ZAMÓWIENIA.

1. **Kontrola instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych w tym:**
2. wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji w całych budynkach;
3. wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej instalacji w całych budynkach;
4. sprawdzenie i kontrola stanu technicznego połączeń i widocznych części instalacji;
5. sprawdzenie stanu tablic rozdzielczych, sprawdzenie sprawności aparatów i zabezpieczeń, wyłączników głównych, administracyjnych łączników i opraw na klatkach schodowych i korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni wózkowni i innych pomieszczeń użytku ogólnego;
6. sprawdzenie poprawności oznaczeń oraz napisów ostrzegawczych/informacyjnych;
7. sporządzenie wymaganych przepisami prawa protokołów z 5 letniej kontroli instalacji oraz pomiarów izolacji i ochrony przeciwporażeniowej w każdym z budynków i w każdy lokalu/garażu i w częściach wspólnych wszystkich budynków, określonych zamówieniem;
8. dokonania wpisów do elektronicznych książek obiektów budowlanych.
9. **Usuwanie usterek**

Wykonawca dokonuje usunięcie usterek w postaci:

1. braku uziemienia/zerowania w gniazdach kuchennych i łazienkowych poprzez podłączenie, wykonanego wcześniej przez lokatora, przewodu ochronnego do styku ochronnego gniazda,
2. usunięcie usterek w postaci „watowanych bezpieczników” itp.

3. Zamówienie obejmuje wykonanie kontroli instalacji elektrycznych w następujących budynkach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Ilość kl. schod.** | **Ilość lokali** |
|  | **Bud. mieszkalne wielorodzinne** |  |  |
| 1. | Zielińskiego 1 | 2 | 20 |
| 2. | Zielińskiego 3 | 3 | 18 |
| 3. | Zielińskiego 4 | 3 | 30 |
| 4. | Zielińskiego 6 | 2 | 18 |
| 5. | Zielińskiego 7 | 3 | 34 |
| 6. | Zielińskiego 8 | 3 | 30 |
| 7. | Zielińskiego 9 | 3 | 30 |
| 8. | Zielińskiego 10 | 2 | 18 |
| 9. | Zielińskiego 11 | 2 | 20 |
| 10. | Zielińskiego 13 | 2 | 18 |
| 11. | Zielińskiego 15 | 1 | 15 |
| 12. | Pogodna 1 | 3 | 34 |
| 13. | Pogodna 3 | 2 | 22 |
| 14. | Pogodna 5 | 3 | 30 |
| 15. | Pogodna 7 | 1 | 15 |
| 16. | Wyszyńskiego 16C | 1 | 30 |
| **Budynki / lokale użytkowe/usługowe** | |  |  |
| 17. | Popiełuszki 1C (garaże) |  | 40 |
| 18. | Popiełuszki 2(usługi, handel) |  | 3 |
|  |  | 36 | 425 |

Uwaga!:

Protokół końcowy zarówno w części dotyczącej pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej jak również w części dotyczącej pomiaru rezystancji izolacji przewodów elektrycznych powinien być pozytywny. Wszelkie drobne usterki uniemożliwiające wydanie pozytywnego protokołu Wykonawca usuwa we własnym zakresie, w ramach niniejszego zamówienia.

1. **Sporządzenie w dwóch egzemplarzach oświadczenia Wykonawcy dotyczącego dokonania kontroli wraz z wyszczególnieniem wykonanych prac naprawczych w lokalu/garażu. Pod oświadczeniem należy uzyskać podpis każdego lokatora/użytkownika lokalu - wymóg bezwzględny. Podpis lokatora stanowi potwierdzenie wykonania prac.**

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr . do niniejszej specyfikacji.**

1. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód i zniszczeń podczas i w wyniku prowadzenia prac, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy, własnym kosztem i staraniem w ramach niniejszego zamówienia.
2. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

# VII. TERMIN WYKONANIA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Pożądany termin wykonania przedmiotu zamówienia 30-09-2025r.
2. Termin płatności – 30 dni od daty odbioru końcowego.
3. **Podstawą do wystawienia faktury (odbioru robót) będzie dostarczenie do Zmawiającego protokołów z przeglądów elektrycznych wraz oświadczeniami z podpisami lokatorów bądź najemców w min. 90% lokalach objętych umową.**

**VIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.**

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

1. Cena - 75 %
2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna - 25 %.

Wiarygodność oferenta oceniona będzie na podstawie przedstawionych w ofercie dokumentów .

**IX. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.**

Cena oferty

W druku oferty należy podać ryczałtowe ceny jednostkowe. Cena za wykonanie kontroli w całym budynku ze wszystkimi pomieszczeniami, **w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny/użytkowy**.

Cena powinna uwzględniać pełny zakres prac, określony w specyfikacji za przeprowadzenie kontroli w pełnym zakresie objętym niniejszym zamówieniem, zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa.

W cenie oferty należy uwzględnić konieczność sporządzenia wymaganych protokołów z kontroli oraz dokonania wpisów do elektronicznych książek poszczególnych obiektów budowlanych.

**X. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.**

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości 1 000,00zł. Wadium to jest nieoprocentowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej **16 8717 0009 2001 0000 0866 0001** (Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku) do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg jest zaliczane na poczet kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest przechowywane na rachunku Zamawiającego.

3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót i jest pomniejszone o prowizje bankowe za przelewy pieniędzy.

4. Oferent traci wadium, jeżeli:

a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;

b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.

5. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości **5**% wartości umownej. Kwota ta utworzona będzie w pierwszej kolejności z wadium i złożona na rachunek Zamawiającego. Pozostałą część zostanie uzupełniona w gotówce lub poprzez potrącenie z faktury za wykonane roboty.

6. **70** % utworzonego w ten sposób zabezpieczenia zwolnione będzie wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, bez odsetek.

7. Pozostałe **30**% kwoty zabezpieczenia, będzie zwolnione wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, bez odsetek. Zabezpieczenie w gotówce może zostać zamienione na gwarancje ubezpieczeniowe bezwarunkowe.

**XI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

Oferty należy składać do dnia **22-05-2025** do godziny **14.00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, ul. Klonowa 5.

**XII. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.**

Ustala się okres ważności oferty na 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.

**XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć, odbędzie się w dniu **22-05-2024** o godz. **14.20**. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5 I piętro.

**XIV. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.**

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.

2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie **VI** kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dane przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.

3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

**XV. KONTAKT Z OFERENTAMI.**

1. Dokumentację przetargową można pobrać ze strony internetowej www.sm-metalowic.com.pl. W skład dokumentacji przetargowej wchodzą: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wzór umowy, zakresy robót, wzór oferty.
2. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami: Krzysztof Jargiło tel. 81 825 36 25.

**XVI. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.**

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.

2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.

3. W terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia wygrywający przetarg podpisuje umowę w brzmieniu zgodnym z załączonym wzorem.

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od podpisania umowy lub zmniejszenia (zwiększenia) zakresu robót, wg swojego uznania, bez podawania przyczyn.

*Sporządził: K.Jargiło*

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”