

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy zamówienia:

„Remont/wymiana na nowe, poziomów zimnej wody wraz z armaturą towarzyszącą w piwnicach budynków przy ul. Klonowej 11, 13, 15 i 17 oraz Grunwaldzkiej 12 i Słowackiego 13 w Kraśniku”

Zamawiający:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5.

1. Zakres zamówienia obejmuje wymianę na nowe, istniejących poziomów wodnych w piwnicach następujących budynków wielorodzinnych SM Metalowiec w Kraśniku:
 - 1) budynek przy ul. Klonowej 11;
 - 2) budynek przy ul. Klonowej 13;
 - 3) budynek przy ul. Klonowej 15;
 - 4) budynek przy ul. Klonowej 17;
 - 5) budynek przy ul. Grunwaldzka 12;
 - 6) budynek przy ul. Słowackiego 13.
2. Roboty, które należy wykonać w ramach zamówienia:
 - 1) roboty przygotowawcze, w tym poinformowanie mieszkańców o terminach prowadzenia robót i przerwach w dostawie wody;
 - 2) uzyskanie dostępu do piwnic lokatorskich (w przypadku braku dostępu o trudnościach należy poinformować dział GZM w Spółdzielni);
 - 3) demontaż istniejących rurociągów;
 - 4) roboty montażowe wraz z przeniesieniem nowych rurociągów na korytarze piwniczne;
 - 5) płukanie, sprawdzenie i uruchomienie instalacji;
 - 6) izolacja termiczna rurociągów;
 - 7) utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót;
 - 8) naprawa wszelkich szkód powstałych podczas i w wyniku prowadzenia robót.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu robót. Wartość zmiany (zwiększenie lub zmniejszenie) kalkulowana będzie na podstawie podanych w ofercie cen r-g, narzutów oraz ofertowych lub rynkowych cen materiałów.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne budynki.

3. Sposób realizacji robót:
 - 1) prace należy zorganizować w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców. Przewiduje się możliwość prowadzenia prac do godz. 16:00 (poniedziałek - piątek), do 13:00 (sobota), w niedziele i święta jakiegokolwiek prace są zabronione.
 - 2) przerwy w dostawie wody należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
 - 3) wykonawca we własnym zakresie organizuje wszystkie prace łącznie z uzyskaniem, w razie potrzeby, dostępu do lokali/piwnic i ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualnie wyrządzone szkody.
 - 4) wykonawca własnym kosztem i staraniem utrzymuje porządek w miejscu prowadzenia robót oraz zagospodaruje i utylizuje odpadów powstałe podczas i w wyniku prowadzenia robót.
4. Wymagany termin wykonania robót do dnia 31.07.2025r.
5. Wymagany okres gwarancji 60 m-cy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo podziału zamówienia lub rezygnacji z jego części.
7. Wymagania dotyczące wadium:
 - a) oferta na realizację wszystkich budynków musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 800,00zł.
 - b) w przypadku ofert częściowych wymagane wadium wynosi 300zł/za jeden budynek
 - c) wadium może być wnoszone w:
 - pieniądze,
 - poręczeniach i gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
8. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku nr 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001.

9. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert do godz. 9:00 (liczy się data wpływu na konto Zamawiającego). Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, oferent powinien dołączyć do oferty/kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
10. Oferent, który nie wniósł wadium zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
11. Oferenci, którzy wnieśli wadium nie stanowiące całości wymaganej kwoty lub gdy forma jest niezgodna ze SIWZ - są wykluczeni.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - c) Zamawiający unieważnił, odwołał lub zakończył bez wyłonienia wykonawcy postępowanie o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.
14. Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej.
15. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez oprocentowania pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
16. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
17. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SIWZ.
18. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium-przetarg na remont klatek schodowych w budynkach SM Metalowiec w 2024r. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
19. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z KRS,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy wg załączonego wzoru,
 - 3) referencje na roboty odpowiadające zamówieniu.
20. Oferty należy składać na załączonych drukach w zaklejonej kopercie z napisem: „Remont poziomów wodnych w budynkach SM Metalowiec w 2025r.”, w terminie do dnia 23.04.2025r. do godz. 9,00. Otwarcie ofert w obecności oferentów w tym samym dniu o godz. 9:15.
21. Kryterium wyboru i oceny ofert będzie cena.
22. Bliższe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie SM Metalowiec pok. nr 3, tel. 81 825 36 25 lub 81 825 36 26, e-mail: krzysztof.jargilo@sm-metalowiec.com.pl .
23. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są wzory ofert, umowa i oświadczenia wykonawcy.

Sporządził: Krzysztof Jargiło

Specyfikacja zatwierdzona przez:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Metalowiec”