



23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5

**Sekretariat:** 081 825 36 20, **Fax** 081 825 36 30

**Czynsze:** 081 825 36 18, **Administracja:** 081 825 36 24

**TV i Internet:** 081 825 36 31

e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl  
NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,  
Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001

Kraśnik, dnia 29.09.2025 r.

**Założenia do przetargu**  
**na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego**  
**przy ul. Dekutowskiego „Zapory” 5/29 w Kraśniku**

1. Niniejsze założenia mają zastosowanie do przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Dekutowskiego „Zapory” 5/29, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
2. Ogłoszenia o przetargu zamieszczone będą w prasie lokalnej, na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w budynku i przed budynkiem Spółdzielni.
3. Spółdzielnia udostępnia zainteresowanym materiały dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu oraz założenia przetargu.
4. Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Dekutowskiego „Zapory” 5/29. Lokal mieszkalny o powierzchni 57,91 m<sup>2</sup>, składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na I piętrze (II kondygnacji) budynku.
5. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” na podstawie aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży.
6. Lokal został opróżniony, pozostaje zamknięty, nie jest zamieszkały.
7. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
  - jeden przedstawiciel Rady Nadzorczej,
  - jeden członek Zarządu,
  - jedna osoba wyznaczona przez Zarząd spośród etatowych pracowników Spółdzielni.
8. Przetarg odbędzie się w formie ustanego przetargu nieograniczonego.
9. Uczestnik przetargu powinien przedstawić: dowód tożsamości lub pełnomocnictwo (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną). W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu powinien przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych uczestnik przetargu powinien przedstawić umowę spółki.
10. Przetarg odbędzie się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” przy ul. Klonowej 5 w Kraśniku **dnia 15.10.2025 o godz. 10:00.**
11. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego przy ul. Dekutowskiego „Zapory” 5/29 wynosi **4 900,00 zł/m<sup>2</sup>.**
12. Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 100 zł/m<sup>2</sup>.
13. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa proponowana cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości.
14. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do wpłaty do dnia **14.10.2025 r.** wadium w wysokości **2 000 zł.** Decyduje data wpływu należności na rachunek Spółdzielni nr **16 8717 0009 2001 0000 0866 0001** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej. Kwota ta w późniejszym czasie zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lub zostanie zwrócona w przypadku niewylicytowania

przez oferenta przedmiotu przetargu, bądź ulegnie przypadkowi na rzecz Spółdzielni w razie:

- uchylenia się przez oferenta od zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży,
- niewpłacenia na rachunek Spółdzielni przez oferenta kwoty, za jaką nabył przedmiot przetargu.

15. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi tylko jedna osoba, uważa się za prawidłowe i przetarg jest ważny.
16. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży i po wpłacie przez Oferenta na konto Spółdzielni całości wymaganej kwoty.
17. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawierał będzie:
  - oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
  - skład Komisji,
  - opis przedmiotu przetargu,
  - informację na temat zamieszczenia ogłoszeń o przetargu,
  - listę uczestników przetargu,
  - dane osoby, która zaoferowała najwyższą cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości,
  - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
  - podpisy członków Komisji.
18. Protokół składa się na najbliższe posiedzenie Zarządu, celem zatwierdzenia wyników przetargu. Następnie protokół podlega przedłożeniu na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, celem ostatecznego zatwierdzenia wyników przetargu.
19. Wszelkie wnioski i oświadczenia należy wносить do protokołu w trakcie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez Komisję. W sprawach związanych z przebiegiem przetargu Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów
20. Po zakończeniu przetargu i jego zatwierdzeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą, Spółdzielnia ustala z osobą, która wygrała przetarg termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa tę osobę do stawiennictwa celem zawarcia umowy – nie później niż 30 dni od czasu zatwierdzenia przetargu przez Radę Nadzorczą.
21. Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia lub nie stawia się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo nabycia oraz wpłaconą kwotę 2 000 zł.
22. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz prawo rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i podania przyczyny.
23. Przetarg zgodny z Regulaminem przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali oraz zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Zatwierdzamy:

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Piotr Iwan

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
d/s TECHNICZNYCH  
  
mgr Witold Litwin