

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
MAREK PRZYWARA
Bęczyn 123, 23-250 Urzędów
tel.: 501 319 515, NIP: 7151011548, REGON: 430534869

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.873.2023
Powiat		0607 kraśnicki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator i nazwa	060701_1 Kraśnik_Miasto
Obręb geodezyjny	Identyfikator i nazwa	0002 Zachód
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		7.145.31.11.2.4, 7.145.31.11.4.2
Data porównania		23-05-2023
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

1. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.873.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kraśnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Przywara
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.873.2023 18.05.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

GEODETA

Marek Przywara
Nr upr. 9469

LEGENDA:

A-G

—

granice opracowania - ETAP I i II, budynek nr 3 i 4 ul. Popietuski 9 i 11 wg odrębnego opracowania

A-D

—

granice opracowania - ETAP III, budynek nr 5 ul. Popietuski 17 zakres niniejszego opracowania

△ — △

—

nieprzekraczalna linia zabudowy

W.

—

projektowane przyłącze wody

2xc.o.

—

projektowane przyłącze sieci ciepłej

k.s.

—

przyłącze kanalizacji sanitarnej

k.d.

—

przyłącze kanalizacji deszczowej

Elementy projektowane:

5

—

budynek mieszkalny wielorodzinny

VII

—

liczba kondygnacji

NP

—

stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6m

▲

—

wjazd / wejście na teren

▲

—

wejście do budynku

—

powierzchnia biologicznie czynna

—

utwardzenie terenu: ciagi pieszo-jezdne

—

komunikacja zewnętrzna istniejąca

—

utwardzenie terenu: chodniki

NP

—

stanowisko postojowe zewnętrzne 2,5x5,0m (istniejące)

NP

—

stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6m

—

stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,8m

—

stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,6m

—

projektowany wjazd (wg oddzielnego opracowania)

—

krzewy liściaste *Compactus* Trzmielina oskrzydłona

—

krzewy liściaste *Lycium* Kolcowój

—

proj. ogrodzenie ażurowe

—

proj. furka ogrodzeniowa

SM

—

miejsce składowania odpadów stałych

—

ławka

—

trzepak

X

—

pozostałe obiekty do likwidacji lub przebudowy

UWAGI:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem technicznym, którego jest integralną częścią.
2. Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku; przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
3. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz do ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
5. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
6. Lokalizacja końcówek instalacji na podstawie projektów branż instalacyjnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 (etap III) dz. ewid. nr 226/5			
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA (ETAP III)	Pow. w m ²	Proc. udział	Wymogi decyzji WZ
Powierzchnia terenu inwestycji:	1132	100,00 %	
Powierzchnia proj. zabudowy:	32,6	28,84%	
Powierzchnia proj. Utwardzania, chodniki i parkingi:	32,6	28,80%	
Powierzchnia biologicznie czynna:	479,55	42,36%	Min. 30%
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	32,6	0,2884	Max 0,35

Zespół budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu (osiedle Widok II) - dz. ewid. nr - dz. ewid. nr 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 103/40, 103/53

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO OSIEDLA „WIDOK II” (ETAP III)	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia terenu inwestycji:	7266,81	100,00 %
Powierzchnia proj. zabudowy:	966,46	13,29
Powierzchnia proj. Utwardzania, drogi:	1859,82	25,59
Powierzchnia proj. Utwardzania, parkingi:	1368,11	18,82
Powierzchnia proj. Utwardzania, chodniki:	884,23	12,17
Powierzchnia biologicznie czynna:	2149,56	30,13
Stosunek pow. nowej zabudowy do powierzchni działki		0,132

ZESTAWIENIE STANOWISK POSTOJOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW REALIZACJI INWESTYCJI OSIEDLA „WIDOK II”	
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap I:	- 47 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap II:	- 45 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap III:	- 6 szt.
Stanowiska postojowe - etap I, II, III:	- 98 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne istniejące:	- 23 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne razem:	- 121szt.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

PW	INSTALACJE SANITARNE	<div>Archiwizacja i doradztwo Greg project</div> <div>ul. S. Borodziej 1a 06-100 Cieszków Tel.: 504-544-024 e-mail: gregbudowlakstwo@gmail.com</div>							
Projektant w specjalności sanitarnej:		Pieczał, podpis:							
mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. nr DOŚ/0091/PBS/22									
Sprawdza w specjalności sanitarnej:		Pieczał, podpis:							
mgr inż. Rodryk Świerczok upr. nr 595/01/DUW									
Temat projektu	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3,4,5 wraz z zagospodarowaniem terenu (dojazd, wiaty śmietnikowe, plac zabaw, miejsca parkingowe i zieleni) oraz infrastruktura techniczna (przyłącza wod.-kan. sanitarne, deszczowe, sieć ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej), realizowanego osiedla mieszkaniowego „WIDOK II” - ETAP III budynek nr 5								
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik								
Adres inwestycji	ul. Popietuski 17, działka ewid. nr 226/5 obręb Zachód, miasto Kraśnik								
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU								
Numer projektu	Branża: sanitarna	Faza projektu: PW	Data: 15.07.2023	Skala: 1 : 500	Numer rysunku: PW-PZT-01				