

A INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ
 wy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz
 infrastrukturą techniczną w m. Kraśnik
 na działkach nr ewid. 266/1, 266/2, 266/4, 266/7.

kancelaryjne racy geodezyjnej	Zgł. nr 206/2023 ID: 6640.1859.2023	
1:500	Data opracowania mapy	10.11.2023 r.
7.145.31.11.2.4, 7.145.31.11.4.2		
Kraśnik	nr działki	266/1, 266/2, 266/4, 266/7
	Identyfikator	06
	Nazwa	Iubelskie
	Identyfikator	0607
	Nazwa	Kraśnicki
widencyjna	Identyfikator	060701_1
	Nazwa	Kraśnik
noyjny	Identyfikator	0002
	Nazwa	Zachód
u	Wzrostnych:	2000/7
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH

yniku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu
 ktura techniczną w m. Kraśnik na działkach nr ewidencyjny 266/1, 266/2,
 dokonano zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem
 łeczycja nr 57/2022 z dn. 15.02.2022 znak: Ab.6740.4.16.2022 oraz
 41/20203 z dn.03.10.2023 znak Ab.6740.4.16.2022/2023.
 itaryzacji powykonawczej wkreślono na mapę zasadniczą sekcja:
 2.4, 7.145.31.11.4.2.

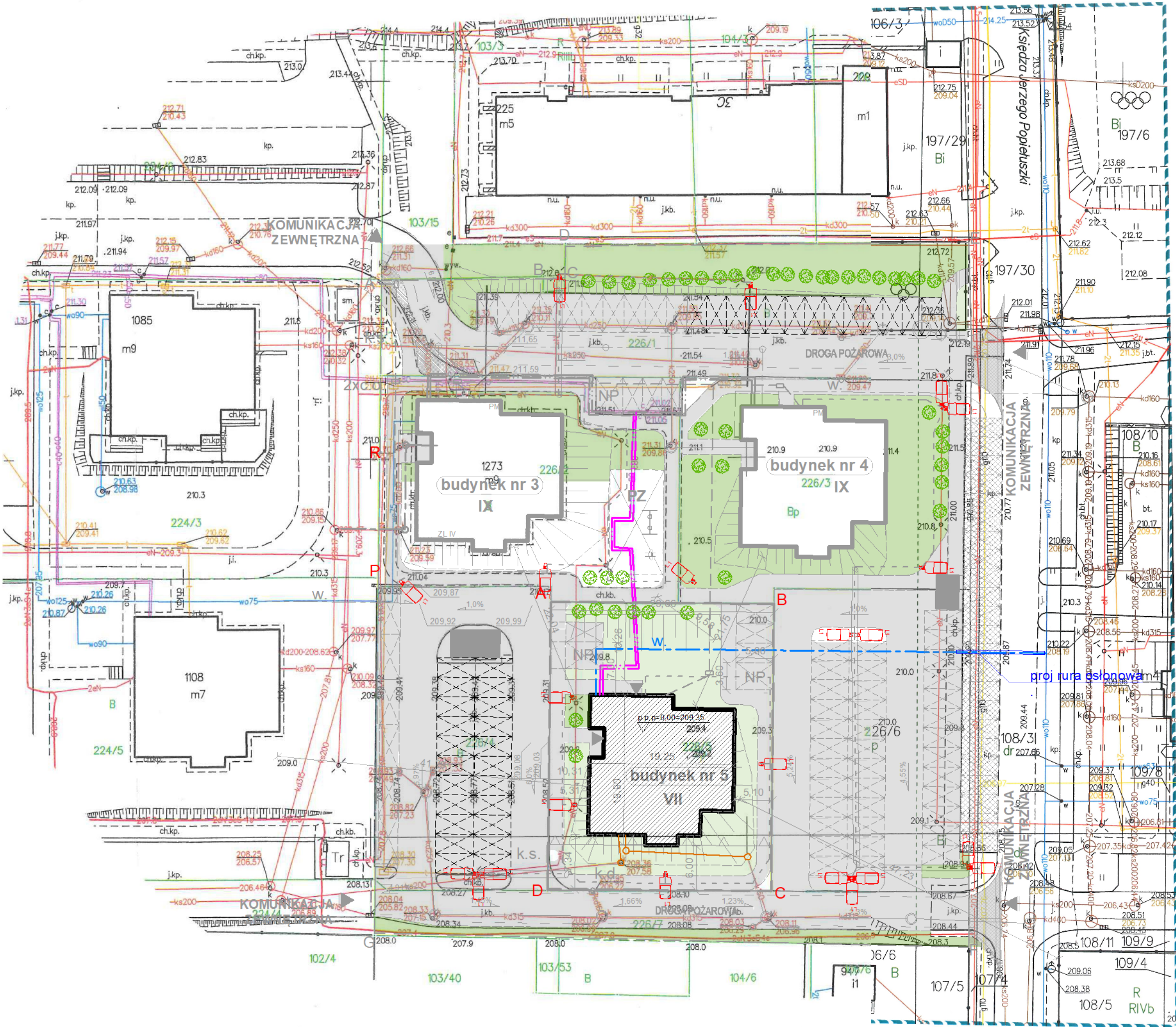


PRO-GEO
 USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Robert Cwikła
 1 Kraśnik, Al. Niepodległości 25E
 tel.: 508 878 871

GEODETA UPRAWNIOWY
 mgr inż. Michał Wąsowski
 nr upr. 22322

Imię i nazwisko, nr uprawnień
 i podpis geodety uprawnionego który
 opracował mapę

Świadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. ... świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	6640.1859.2023 - 19882
Identyfikator zgłoszenia rac geodezyjnych	Starosta PowiatuKRAŚNICKI EG-2...
rgan służby geodezyjnej, tóry otrzymał zgłoszenie	
Wykonawca prac eodezyjnych	 <p> PRO-GEO USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Robert Cwikła 23-204 Kraśnik, ul. Al. Niepodległości 25E NIP: 7151670305, REGON: 061677264 Tel. 508 878 871 </p>
ata sporządzenia dokumentu wierającego wynik pozytywnej eryfikacji	19-11-2023
nię i nazwisko raz r uprawnień zawodowych ierownika prac	GEODETA UPRAWNIOWY mgr inż. Michał Wąsowski nr upr. 22322



LEGENDA:

- A-G granice opracowania - ETAP I i II, budynek nr 3 i 4 ul. Popiełuski 9 i 11 wg odrębnego opracowania
- A-D granice opracowania - ETAP III, budynek nr 5 ul. Popiełuski 17 zakres niniejszego opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- W - projektowane przyłącze wody
- 2xc.o. - projektowane przyłącze sieci ciepłej
- k.s - przyłącze kanalizacji sanitarnej
- k.d - przyłącze kanalizacji deszczowej

Elementy projektowane:

- 5 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- VII - liczba kondygnacji
- NP - stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6m
- Wjazd / wejście na teren
- Wejście do budynku
- powierzchnia biologicznie czynna
- utwardzenie terenu: ciagi pieszo-jezdne
- komunikacja zewnętrzna istniejąca
- utwardzenie terenu: chodniki
- stanowisko postojowe zewnętrzne 2,5x5,0m (istniejące)
- stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6m
- stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,8m
- stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,6m
- projektowany wjazd (wg oddzielnego opracowania)
- krzewy liściaste Compactus Trzmielina oskrzydłona
- krzewy liściaste Lycium Kolców
- proj. ogrodzenie ażurowe
- proj. furtka ogrodzeniowa
- miejsce składowania odpadów stałych
- ławka
- trzepak
- pozostałe obiekty do likwidacji lub przebudowy

UWAGI:

- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem technicznym, którego jest integralną częścią.
- Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku; przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz do ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykonawcze, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Lokalizacja końcówek instalacji na podstawie projektów branż instalacyjnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 (etap III) dz. ewid. nr 226/5

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA (ETAP III)	Pow. w m ²	Proc. udział	Wymogi decyzji WZ
Powierzchnia terenu inwestycji	1132	100,00 %	
Powierzchnia proj. zabudowy	326,28	28,84%	
Powierzchnia proj. Utwardzona, chodniki i parkingi	326,11	28,80%	
Powierzchnia biologicznie czynna	479,55	42,36%	Min. 30%
Wskaznik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	326,28	0,2884	Max 0,35

Zespół budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu (osiedle Widok II) - dz. ewid. nr - dz. ewid. nr 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 103/40, 103/53

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ODNOSZĄCE SIE DO ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO OSIEDLA "WIDOK II" (ETAP I,II,III)	Pow. w m ²	Proc. udział
Powierzchnia terenu inwestycji	7266,81	100,00 %
Powierzchnia proj. zabudowy	966,46	13,29
Powierzchnia proj. Utwardzona, drogi	1859,82	25,59
Powierzchnia proj. Utwardzona, parkingi	1368,11	18,82
Powierzchnia proj. Utwardzona, chodniki	684,23	12,17
Powierzchnia biologicznie czynna	2169,56	30,13
Stosunek pow. nowej zabudowy do powierzchni działki		0,132

ZESTAWIENIE STANOWISK POSTOJOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW REALIZACJI INWESTYCJI OSIEDLA "WIDOK II"

Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap I:	- 47 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap II:	- 45 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap III:	- 6 szt.
Stanowiska postojowe - etap I, II, III:	- 98 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne istniejące:	- 23 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne razem:	-121szt.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 TERENU
 skala 1:500



Architektura & Budownictwo

PW	INSTALACJE SANITARNE	 ul. S. Norodźcowa 1a 06-400 Ciechanów Tel. 504 544 024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com
Projektant w szczególności sanitarny:		
mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. nr DOS/0091/PBS/22		
Sprawdzający w szczególności sanitarny:		
mgr inż. Rodryk Świerczok upr. nr 595/01/DUW		
Temat projektu:	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3,4,5 wraz z zagospodarowaniem terenu (dojazd, wiaty śmietnikowe, plac zabaw, miejsca parkingowe i zieleni) oraz infrastruktury technicznej (przyłącza wod. kan. sanitarne, deszczowe, sieci ciepłej, energetycznej, telekomunikacyjnej), realizowanego osiedla mieszkaniowego "WIDOK II" - ETAP III budynek nr 5	
Adres inwestycji:	ul. Popiełuski 17, działka ewid. nr 226/5 obręb Zachód, miasto Kraśnik	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Numer projektu	Branża: sanitarna	Faza projektu: PW
	Data: 15.07.2023	Skala: 1 : 500
		Numer rysunku: PW-PZT-01