

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
dotyczy zamówienia w zakresie remontu balkonów w budynkach SM Metalowiec w Kraśniku.

Zamawiający:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5.

*zapis nr 5
do protokołu
Zayolu nr 11/2024*

I. Przedmiot i zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje remont następujących balkonów:

LP	ADRES	IŁOŚĆ BALKONÓW	PION	NUMER	WADIUM
OS. METALOWIEC					
1.	Grunwaldzka 3	4	IV, V, XI	22, 23, 44, 47,	480,00 zł
2.	Metalowców 2	3	I, V	13-balkon, 27, 32 loggie,	360,00 zł
3.	Metalowców 8	10	I, II	od 1 do 10 loggie	1 200,00 zł
4.	Niepodległości 24	4	IV	19, 22, 25, 28	480,00 zł
5.	Dekutowskiego 7	2	I, II	3, 4	240,00 zł
6.	Klonowa 11	2	I	10, 13	240,00 zł
	Razem	25			
OS. MŁODYCH					
1.	Niepodległości 17	15	I, II, V		1 800,00 zł
2.	Niepodległości 19	14	II, III, IV	pion II bez parteru	1 680,00 zł
	Razem	29			
OS. SŁONECZNE I					
1.	Mickiewicza 12	5	V	21, 23, 25, 27, 29 loggie	600,00 zł
2.	Kraśńskiego 5	10	II, V, X	2, 5, 8, 11, 14, 17, 31, 34, 37, 40	1 200,00 zł
3.	Kraśńskiego 9	8	X, XII	31, 34, 37, 40, 33, 36, 39, 42	960,00 zł
4.	Kraśńskiego 11	30	II, IV, V, VI, VII, XIII	2, 5, 8, 11, 14, 16:25, 26-35, 53, 56, 59, 62, 65	3 600,00 zł
5.	Popieluszki 4	15	XV, XVII, XVIII	71, 73, 75, 77, 79, 81- 90	1 800,00 zł
	Razem	68			
OS. SŁONECZNE II					
1.	Zielińskiego 4	2	III	17, 19	240,00 zł
2.	Zielińskiego 8	5	V	21, 23, 25, 27, 29	600,00 zł
3.	Zielińskiego 10	4	I	1, 4, 7, 10	480,00 zł
	Razem	11			
	Łącznie	133			15960,00 zł

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne budynki.

3. W ramach zamówienia należy wykonać m.in.:

- 1) roboty przygotowawcze, poinformowanie mieszkańców o terminach prowadzenia robót, zabezpieczenie placu budowy, montaż rusztowań,
- 2) przygotowanie balkonów poprzez rozebranie warstw wykończeniowych (płytek) oraz posadzek, miejscowe skucie odparzonych tynków, rozbiórki obróbek blacharskich,
- 3) zabezpieczenie antykorozyjne odkrytych elementów zbrojenia, wykonanie napraw płyty balkonu z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw naprawczych w technologii jednego producenta,

- 4) wykonanie warstwy dociskowej z wyprofilowaniem odpowiednich spadków z wykorzystaniem systemowych, specjalistycznych, mrozoodpornych zapraw lub betonu z wytwórni klasy min. C20/25,
- 5) remont uszkodzonych i odparzonych tynków, skucie, uzupełnienie i przetarcie tynków w miarę potrzeby,
- 6) dwukrotne malowanie farbą elewacyjną tynków policzków i sufitów balkonów,
- 7) wykonanie dokumentacji zdjęciowej z prowadzonych robót na każdym ich etapie,.
- 8) drobne naprawy i przebudowa balustrad balkonowych, dostosowanie wysokości do obowiązujących przepisów, zmiana mocowania (nowe mocowanie od czoła balkonu),
- 9) czyszczenie i dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi balustrad balkonowych,
- 10) wykonanie obróbek blacharskich z wykorzystaniem aluminiowych profili systemowych,
- 11) wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z elastycznej masy uszczelniającej,
- 12) wykonanie warstwy wierzchniej i cokołka z płytek gresowych,
- 13) zabezpieczenie elewacji przed uszkodzeniami i zabrudzeniem,
- 14) uprzątnięcie placu budowy utylizacja odpadów wytworzonych odpadów(gruz itp.),

Uwagi !

1. Wymiary balkonów konieczne do sporządzenia kosztorysów ofertowych/kalkulacji cen znajdują się w załączniku nr 4 do niniejszej SIWZ
2. W niektórych przypadkach nie będzie konieczny kompleksowy remont balkonów, dlatego też skuwanie wylewki betonowej bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym jest niedopuszczalne.
3. Warstwa hydroizolacji podlega odbiorowi (pod rygorem odmowy zapłaty) przed zakryciem.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału zamówienia oraz zmiany zakresu robót. Wartość zmiany (zwiększenie lub zmniejszenie) kalkulowana będzie na podstawie podanych w ofercie cen r-g, narzutów oraz rynkowych cen materiałów.
5. Wymagane jest stosowanie materiałów dedykowanych do napraw balkonów i tarasów, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia - deklaracje wartości użytkowych.

II. Organizacja robót

1. Prace należy zorganizować w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców. Przewiduje się możliwość prowadzenia prac do godz. 16:00 (poniedziałek - piątek), do 13:00 (sobota), w niedziele i święta jakiegokolwiek prace są zabronione.
2. Wykonawca we własnym zakresie organizuje wszystkie prace łącznie z uzyskaniem, w razie potrzeby dostępu do lokalu i ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualnie wyrządzone szkody.
3. Utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia robót oraz zagospodarowanie i utylizacje odpadów powstałych podczas i w wyniku prowadzenia robót.
4. Wykonawca przedstawi termin zakończenia prac, lecz nie później niż do dnia **30.09.2024r.**

III. Warunki wymagane od Wykonawców:

1. Są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego lub innych oferentów;
3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

IV. Wymagania dotyczące wadium:

1. Oferta na realizację wszystkich budynków musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 15 960,00 zł.
2. W przypadku ofert częściowych wymagane wadzia na poszczególne zadania zostały określone w pkt 1 niniejszej SIWZ.

V. Wadium

1. Wadium może być wnoszone w:
 - 1) pieniądze,
 - 2) poręczeniach i gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku nr 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001.
3. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert do godz. 9:45 (liczy się data wpływu na konto Zamawiającego).
4. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, oferent powinien dołączyć do oferty/kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
5. Oferent, który nie wniósł wadium zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.
6. Oferenci, którzy wnieśli wadium nie stanowiące całości wymaganej kwoty lub gdy forma jest niezgodna ze SIWZ - są wykluczeni.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - 3) Zamawiający unieważnił, odwołał lub zakończył bez wyłonienia wykonawcy postępowanie o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) który został wykluczony z postępowania,
 - 3) którego oferta została odrzucona.
9. Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez oprocentowania pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
11. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
12. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SIWZ.
13. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: **„Wadium-przetarg na remont balkonów w budynkach SM Metalowiec w 2024r. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.**

VI. Przygotowanie i składanie ofert.

1. Oferty należy składać na załączonym druku w zaklejonej kopercie z napisem: „Remont balkonów w budynkach SM Metalowiec w 2024r.”, w terminie do dnia **28.03.2024r. do godz. 9.45.** Otwarcie ofert w obecności oferentów w tym samym dniu o godz. 10:00.
2. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o wizję w terenie i wymiary balkonów (załącznik nr 4) jako sumę cen wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego wykonania remontu balkonów opisanego w niniejszej SIWZ.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone powykonawczo za faktycznie wykonane roboty.
4. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z KRS,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy wg załączonego wzoru,

- 3) dokument potwierdzający sytuację finansową Wykonawcy np.: bilans, rachunek zysków i strat, PIT za ostatni rok itp.,
- 4) min. 3 referencje potwierdzające prowadzenie robót obejmujących remont balkonów w budynkach wielorodzinnych,
- 5) dowód wpłaty wadium.

VII. Kryterium wyboru i oceny ofert oraz ich waga.

1. Oferty zostaną ocenione na podstawie niniejszych kryteriów:

- 1) cena 85% - ocena wg obliczeń.
- 2) wiarygodność oferenta 15% - ocena na podstawie przedstawionych dokumentów.

VIII. Umowa i zabezpieczenie należytego jej wykonania.

Warunki wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

IX. Pozostałe informacje

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie SM Metalowiec pok. nr 3, tel. 81 825 36 25 lub 81 825 36 26, e-mail: krzysztof.jargilo@sm-metalowiec.com.pl .

X. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- 1) wzór oferty,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oświadczenia wykonawcy,
- 4) zestawienie balkonów do remontu.

Sporządził: Krzysztof Jargilo



Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”

