

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na wymianę drzwi wejściowych do budynków wielorodzinnych.

Niniejsza specyfikacja rozszerza i uściśla informacje podane w ogłoszeniu o przetargu i nie może być zmieniona pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta w wyniku postępowania przetargowego jest zobowiązany do zaakceptowania niniejszych warunków w umowie pod warunkiem utraty wadium.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty, umowa, zakresy robót.

### I. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się: z wypełnionego formularza oferty, podpisanego przez oferenta, kosztorysów ofertowych oraz z wszystkich załączników wymienionych w punkcie **III** specyfikacji.
2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem :  
**„PRZETARG – wymiana drzwi”**
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub niepodpisania umowy bez podania przyczyn.

### II. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW, KRYTERIA ORAZ SPOSOBY ICH OCENY.

1. Od oferentów jest wymagane, aby przystępując do przetargu złożyli oświadczenie, że:
  - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
  - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego lub innych oferentów;
  - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie przedłożonych w tym celu dokumentów wyszczególnionych w punkcie III.

### III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków wymaganych od oferentów muszą oni dostarczyć następujące aktualne dokumenty:

1. Referencje dot. remontu klatek schodowych lub elewacji budynków.
2. Oświadczenie oferenta zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji.
3. Skrócony bilans za ostatni rok.
4. Rachunek zysków i strat za okres j.w.
5. Kserokopia wpłaty wadium.
6. Wypis z KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

*Wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.*

### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót jak niżej:

Lp.	Adres	Rodzaj remontu	Sposób wyceny	Wadium [zł]
1.	Zielińskiego 1	Dostawa i wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej w kl. I i II.	ryczałt	500
2.	Pogodna 5	Dostawa i wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej w kl. I, II, III.	ryczałt	750
3.	Kraśnińskiego 19	Dostawa i wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej w kl. I, II, III.	ryczałt	750
4.	Kraśnińskiego 11	Dostawa i montaż osłony wejścia do klatki V (szkło bezpieczne, konstrukcja profile aluminiowe)	ryczałt	200
Łącznie				2200

2. Wykonawca w ramach zamówienia dokona naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na swój koszt, swoim staraniem i w ramach zamówienia oraz uporządkuje teren prac.
3. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 36 m-cy.

#### **V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI.**

1. Termin wykonania robót - wg harmonogramu (**nie później niż do 30-08-2024**).
2. Plac budowy (miejsce wykonywania robót) zostaje przekazany z dniem podpisania umowy.
3. Przez przekazanie placu budowy (w rozumieniu niniejszej specyfikacji) rozumie się przekazanie obiektu do remontu i terenu pod budowę oraz sporządzenie protokołu z opisem stanu istniejącego placu budowy.
4. Termin płatności do 30 dni od daty odbioru końcowego.

#### **VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.**

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

1. Cena - 80 %
2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna - 20 %.

#### **VII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.**

Ceny za poszczególne roboty będące przedmiotem niniejszego przetargu należy ustalić na podstawie dołączonych zakresów robót, doliczając wszystkie inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

#### **VIII. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.**

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości - wg tabeli. Wadium to jest nieoprocentowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej **16 8717 0009 2001 0000 0866 0001** (Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku) do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg jest zaliczane na poczet kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest zgromadzone na rachunku Zamawiającego.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót i jest pomniejszone o prowizję bankową za przelewy pieniężny.
4. Oferent traci wadium, jeżeli:
  - a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
  - b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.
5. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości **5%** wartości umownej. Kwota ta utworzona będzie w pierwszej kolejności z wadium i złożona na rachunek Zamawiającego. Pozostałą część zostanie uzupełniona w gotówce lub poprzez potrącenie z faktury za wykonane roboty.
6. **70 %** utworzonego w ten sposób zabezpieczenia zwolnione będzie wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, bez odsetek.
7. Pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia, będzie zwolnione wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, bez odsetek. Zabezpieczenie w gotówce może zostać zamienione na gwarancje ubezpieczeniowe bezwarunkowe.

#### **IX. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

Oferty należy składać do dnia 07-03-2024 do godziny 8.30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, ul. Klonowa 5.

#### **X. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.**

Ustala się okres ważności oferty na 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 07-03-2024 o godz. 9.00 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

#### **XII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.**

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.
2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie **VI** kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dane przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.

3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

### **XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI.**

1. Dokumentację przetargową można pobrać ze strony internetowej [www.sm-metalowic.com.pl](http://www.sm-metalowic.com.pl). W skład dokumentacji przetargowej wchodzi: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wzór umowy, wzór oferty, wzór oświadczenia oferenta.
2. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami: Krzysztof Jargiło tel. 81 825 36 25.

### **XIV. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.**

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.
2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.
3. W terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia wygrywający przetarg podpisuje umowę w brzmieniu zgodnym z załączonym wzorem.
3. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.
4. **Zamawiający ma prawo do odstąpienia od podpisania umowy lub zmniejszenia (zwiększenia) zakresu robót, wg swojego uznania, bez podawania przyczyn.**

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”