

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Krasińskiego 11 kompleksowy remont 5 szt. balkonów  
ADRES INWESTYCJI: Ul.Krasińskiego 11 23-204 Kraśnik  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku  
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

### SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

### DATA OPRACOWANIA:

czwartek, 26 stycznia 2023

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Kompleksowy remont 5 szt. balkonów		3
2 Wykonanie mocowań typu "C"		4
3 Rusztowania		4
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		4
Kosztorys ofertowy		5
1 Kompleksowy remont 5 szt. balkonów		5
2 Wykonanie mocowań typu "C"		6
3 Rusztowania		6
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		6
Tabela elementów scalonych		7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Kraśnińskiego 11 kompleksowy remont balkonów 5szt.</b>					
1		<b>Kompleksowy remont 5 szt. balkonów</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		$5 * (0,8 * 1,5 + 0,15 * 0,86)$	m2	6,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,645</b>
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		$5 * (0,8 * 1,5 + 0,15 * 0,86)$	m2	6,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,645</b>
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.1	m2	6,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,645</b>
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.1	m2	6,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,645</b>
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.1	m2	6,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,645</b>
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	6,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,645</b>
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		$5 * (0,8 + 0,8 + 1,5)$	m	15,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,500</b>
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.1	m2	6,645	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,645</b>
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		$5 * (1,5 + 0,15 + 0,15 - 0,86)$	m	4,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,700</b>
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2		
	boki balkonu	$5 * 0,1 * (0,8 + 0,8 + 1,5)$	m2	1,550	
	spody balkonu	$5 * (0,8 * 1,5) * 0,5$	m2	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,550</b>
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$5 * (0,8 * 1,5) * 0,5$	m2	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.10	m2	4,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,550</b>
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spody balkonów	5 * 0,1 * (0,8 + 0,8 + 1,5)	m2	1,550	
	boki balkonów	5 * (0,8 * 1,5)	m2	6,000	
				RAZEM	7,550
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz.13	m2	7,550	
				RAZEM	7,550
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.7	m	15,500	
				RAZEM	15,500
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		5 * (0,9 + 0,9 + 1,5) * 1	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		5 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		5 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego ( montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		4 * (0,86 + 0,86 + 1,45)	m	12,680	
				RAZEM	12,680
<b>2</b>		<b>Wykonanie mocowań typu "C"</b>			
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		3 * 5	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>			
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		14 * 1,5	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
<b>4</b>		<b>Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>			
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
		poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03	m3	0,399	
				RAZEM	0,399

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Kraśnińskiego 11 kompleksowy remont balkonów 5szt.</b>						
1		<b>Kompleksowy remont 5 szt. balkonów</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	$5 * (0,8 * 1,5 + 0,15 * 0,86) = 6,645$	0,000	0,00
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	$5 * (0,8 * 1,5 + 0,15 * 0,86) = 6,645$	0,000	0,00
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 6,645	0,000	0,00
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 6,645	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 6,645	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 6,645	0,000	0,00
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	$5 * (0,8 + 0,8 + 1,5) = 15,500$	0,000	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 6,645	0,000	0,00
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	$5 * (1,5 + 0,15 + 0,15 - 0,86) = 4,700$	0,000	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2	4,550	0,000	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spódów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	$5 * (0,8 * 1,5) * 0,5 = 3,000$	0,000	0,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.10 = 4,550	0,000	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	7,550	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.13 = 7,550	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.7 = 15,500	0,000	0,00
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	$5 * (0,9 + 0,9 + 1,5) * 1 = 16,500$	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$5 * 2 = 10,000$	0,000	0,00
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	$5 * 2 = 10,000$	0,000	0,00

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m <sup>2</sup> na balkon	m <sup>2</sup>	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego ( montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	4 * (0,86 + 0,86 + 1,45) = 12,680	0,000	0,00
<b>Razem dział: Kompleksowy remont 5 szt. balkonów</b>						<b>0,00</b>
<b>2</b>		<b>Wykonanie mocowań typu "C"</b>				
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt	3 * 5 = 15,000	0,000	0,00
<b>Razem dział: Wykonanie mocowań typu "C"</b>						<b>0,00</b>
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>				
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>	14 * 1,5 = 21,000	0,000	0,00
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)				0,00
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						<b>0,00</b>
<b>4</b>		<b>Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>				
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m <sup>3</sup>	poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03 = 0,399	0,000	0,00
<b>Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>						<b>0,00</b>
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Krasińskiego 11 kompleksowy remont balkonów 5szt.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont 5 szt. balkonów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
2	Wykonanie mocowań typu "C"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
4	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	VAT 8%							<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys brutto							<b>0,00</b>	0,00%

**Słownie:**      **zero i 00/100 zł**