
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Krasińskiego 9 kompleksowy remont 4 szt. balkonów i podestów w kl.I,
II,III,IV
ADRES INWESTYCJI: Ul.Krasińskiego 9 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

czwartek, 26 stycznia 2023

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Kompleksowy remont 4 szt. balkonów	3
2 Wykonanie mocowań typu "C"	4
3 Rusztowania	4
4 Krasieńskiego 9 remont podestów kl.I,II,III,IV	4
5 Dostosowanie istniejącego chodnika do nowego podestu	5
6 Utylizacja materiałów z rozbiórki	5
Kosztorys ofertowy	6
1 Kompleksowy remont 4 szt. balkonów	6
2 Wykonanie mocowań typu "C"	7
3 Rusztowania	7
4 Krasieńskiego 9 remont podestów kl.I,II,III,IV	7
5 Dostosowanie istniejącego chodnika do nowego podestu	7
6 Utylizacja materiałów z rozbiórki	8
Tabela elementów scalonych	9

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Kraśnińskiego 9 kompleksowy remont balkonów 4szt. i remont podestów kl.I,II,IV					
1		Kompleksowy remont 4 szt. balkonów			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		4 * (0,86 * 1,45 + 0,15 * 0,86)	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		4 * (0,86 * 1,45 + 0,15 * 0,86)	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.1	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.1	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.1	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		4 * (0,86 + 0,86 + 1,45)	m	12,680	
				RAZEM	12,680
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.1	m2	5,504	
				RAZEM	5,504
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		4 * (1,45 + 0,15 + 0,15 - 0,86)	m	3,560	
				RAZEM	3,560
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2		
	boki balkonu	4 * 0,1 * (0,86 + 0,86 + 1,45)	m2	1,268	
	spody balkonu	4 * (0,86 * 1,45) * 0,5	m2	2,494	
				RAZEM	3,762
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		4 * (0,86 * 1,45) * 0,5	m2	2,494	
				RAZEM	2,494
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.10	m2	3,762	
				RAZEM	3,762
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spody balkonów	4 * 0,1 * (0,86 + 0,86 + 1,45)	m2	1,268	
	boki balkonów	4 * (0,86 * 1,45)	m2	4,988	
				RAZEM	6,256
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz.13	m2	6,256	
				RAZEM	6,256
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.7	m	12,680	
				RAZEM	12,680
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		4 * (0,9 + 0,9 + 1,45) * 1,1	m2	14,300	
				RAZEM	14,300
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		4 * (0,86 + 0,86 + 1,45)	m	12,680	
				RAZEM	12,680
2		Wykonanie mocowań typu "C"			
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		3 * 4	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
3		Rusztowania			
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		14 * 1,5	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
4		Kraśnińskiego 9 remont podestów kl.I,II,III,IV			
24 d.4	KNNR 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych podestów	m3 bet.		
	KL.I	3,55 * 1,58 * 0,15	m3 bet.	0,841	
	KL.II	3,49 * 1,44 * 0,15	m3 bet.	0,754	
	KL.IV	3,4 * 1,54 * 0,15	m3 bet.	0,785	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,380
25 d.4	KNNR-W 10 2318-12	Wykopy ręczne pod budowlę - rozplantowanie nadmiaru ziemi; grunt kat. IV	m3		
		$(3 * 3,6 + 6 * 1,6) * 0,3 * 0,3$	m3	1,836	
				RAZEM	1,836
26 d.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		$(3 * 3,6 + 6 * 1,6) * 0,15 * 0,15$	m3	0,459	
				RAZEM	0,459
27 d.4	KNK 2-06 0405-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		$3 * (3,6 + 2 * 1,6)$	m	20,400	
				RAZEM	20,400
28 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej czerwonej typu Holland o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$(3,55 * 1,58) + (3,49 * 1,44) + (3,4 * 1,54)$	m2	15,871	
				RAZEM	15,871
5		Dostosowanie istniejącego chodnika do nowego podestu			
29 d.5	KNK 2-06 0803-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędowej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem (kostka do ponownego ułożenia)	m2		
		$3 * 3 * 0,5$	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
30 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej kostka z demontażu	m2		
		poz.29	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
31 d.5	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2		
		$3 * 2 * 2 * 1$	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
6		Utylizacja materiałów z rozbiórki			
32 d.6	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
	Balkony	poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03	m3	0,330	
	Podesty	poz.24	m3	2,380	
				RAZEM	2,710

Krasińskiego 9 kompleksowy remont balkonów 4szt. i remont podestów kl.I,II,IV
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Krasińskiego 9 kompleksowy remont balkonów 4szt. i remont podestów kl.I,II,IV						
1		Kompleksowy remont 4 szt. balkonów				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	4 * (0,86 * 1,45 + 0,15 * 0,86) = 5,504	0,000	0,00
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	4 * (0,86 * 1,45 + 0,15 * 0,86) = 5,504	0,000	0,00
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 5,504	0,000	0,00
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 5,504	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 5,504	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 5,504	0,000	0,00
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	4 * (0,86 + 0,86 + 1,45) = 12,680	0,000	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 5,504	0,000	0,00
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	4 * (1,45 + 0,15 + 0,15 - 0,86) = 3,560	0,000	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2	3,762	0,000	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	4 * (0,86 * 1,45) * 0,5 = 2,494	0,000	0,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.10 = 3,762	0,000	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	6,256	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.13 = 6,256	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.7 = 12,680	0,000	0,00
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	4 * (0,9 + 0,9 + 1,45) * 1,1 = 14,300	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	4 * (0,86 + 0,86 + 1,45) = 12,680	0,000	0,00
Razem dział: Kompleksowy remont 4 szt. balkonów						0,00
2		Wykonanie mocowań typu "C"				
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt	3 * 4 = 12,000	0,000	0,00
Razem dział: Wykonanie mocowań typu "C"						0,00
3		Rusztowania				
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	14 * 1,5 = 21,000	0,000	0,00
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)				0,00
Razem dział: Rusztowania						0,00
4		Kraśnińskiego 9 remont podestów kl.I,II,III,IV				
24 d.4	KNNR 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych podesatów	m3 bet.	2,380	0,000	0,00
25 d.4	KNNR-W 10 2318-12	Wykopy ręczne pod budowlę - rozplantowanie nadmiaru ziemi; grunt kat. IV	m3	(3 * 3,6 + 6 * 1,6) * 0,3 * 0,3 = 1,836	0,000	0,00
26 d.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3	(3 * 3,6 + 6 * 1,6) * 0,15 * 0,15 = 0,459	0,000	0,00
27 d.4	KNK 2-06 0405-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m	3 * (3,6 + 2 * 1,6) = 20,400	0,000	0,00
28 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej czerwonej typu Holland o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	(3,55 * 1,58) + (3,49 * 1,44) + (3,4 * 1,54) = 15,871	0,000	0,00
Razem dział: Kraśnińskiego 9 remont podestów kl.I,II,III,IV						0,00
5		Dostosowanie istniejącego chodnika do nowego podestu				
29 d.5	KNK 2-06 0803-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędowej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem (kostka do ponownego ułożenia)	m2	3 * 3 * 0,5 = 4,500	0,000	0,00
30 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej kostka z demontażu	m2	poz.29 = 4,500	0,000	0,00
31 d.5	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2	3 * 2 * 2 * 1 = 12,000	0,000	0,00
Razem dział: Dostosowanie istniejącego chodnika do nowego podestu						0,00

Krasińskiego 9 kompleksowy remont balkonów 4szt. i remont podestów kl.I,II,IV

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6		Utylizacja materiałów z rozbiórki				
32 d.6	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	2,710	0,000	0,00
Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Krasińskiego 9 kompleksowy remont balkonów 4szt. i remont podestów kl.I,II,IV

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont 4 szt. balkonów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Wykonanie mocowań typu "C"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Krasińskiego 9 remont podestów kl.I,II,III,IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Dostosowanie istniejącego chodnika do nowego podestu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**