
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Popieluszki 7 kompleksowy remont 10 balkonów dwa piony
lok.13,16,19,22,25,27,30,33,36,39
ADRES INWESTYCJI: Ul. Ks.Popieluszki 7 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

środa, 25 stycznia 2023

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Kompleksowy remont 10 szt. balkonów		3
2 Wykonanie mocowań typu "C"		4
3 Rusztowania		4
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		4
Kosztorys ofertowy		5
1 Kompleksowy remont 10 szt. balkonów		5
2 Wykonanie mocowań typu "C"		6
3 Rusztowania		6
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		6
Tabela elementów scalonych		7

Popieluszki 7 kompleksowy remont balkonów 13, 16, 19, 22, 25, 27, 30, 33, 36, 39

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Popieluszki 7 kompleksowy remont balkonów 13, 16, 19, 22, 25, 27, 30, 33, 36, 39					
1		Kompleksowy remont 10 szt. balkonów			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		$10 * (0,76 * 1,5 + 0,18 * 0,86)$	m2	12,948	
				RAZEM	12,948
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		$10 * (0,76 * 1,5 + 0,18 * 0,86)$	m2	12,948	
				RAZEM	12,948
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	12,948	
				RAZEM	12,948
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	12,948	
				RAZEM	12,948
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	12,948	
				RAZEM	12,948
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	12,948	
				RAZEM	12,948
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		$10 * (0,76 + 0,76 + 1,5)$	m	30,200	
				RAZEM	30,200
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	12,948	
				RAZEM	12,948
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		$10 * (1,5 + 0,18 + 0,18 - 0,86)$	m	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2		
	boki balkonu	$10 * 0,1 * (0,76 + 0,76 + 1,5)$	m2	3,020	
	spody balkonu	$10 * (0,76 * 1,5) * 0,5$	m2	5,700	
				RAZEM	8,720
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$10 * (0,76 * 1,5) * 0,5$	m2	5,700	
				RAZEM	5,700
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz. 10	m2	8,720	
				RAZEM	8,720
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spody balkonów	$10 * 0,1 * (0,76 + 0,76 + 1,5)$	m2	3,020	
	boki balkonów	$10 * (0,76 * 1,5)$	m2	11,400	
				RAZEM	14,420
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz.13	m2	14,420	
				RAZEM	14,420
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.7	m	30,200	
				RAZEM	30,200
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$10 * (0,8 + 0,8 + 1,5) * 0,95$	m2	29,450	
				RAZEM	29,450
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$10 * 2$	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		$10 * 2$	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		$10 * 2$	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		$10 * (0,8 + 0,8 + 1,5)$	m	31,000	
				RAZEM	31,000
2		Wykonanie mocowań typu "C"			
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		$3 * 10$	szt	30,000	
				RAZEM	30,000
3		Rusztowania			
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	dwa piony	$14 * 1,5 * 2$	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki			
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
		poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03	m3	0,777	
				RAZEM	0,777

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Popieluszki 7 kompleksowy remont balkonów 13, 16, 19, 22, 25, 27, 30, 33, 36, 39						
1		Kompleksowy remont 10 szt. balkonów				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	$10 * (0,76 * 1,5 + 0,18 * 0,86) = 12,948$	0,000	0,00
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	$10 * (0,76 * 1,5 + 0,18 * 0,86) = 12,948$	0,000	0,00
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 12,948	0,000	0,00
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 12,948	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 12,948	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 12,948	0,000	0,00
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	$10 * (0,76 + 0,76 + 1,5) = 30,200$	0,000	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 12,948	0,000	0,00
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	$10 * (1,5 + 0,18 + 0,18 - 0,86) = 10,000$	0,000	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2	8,720	0,000	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	$10 * (0,76 * 1,5) * 0,5 = 5,700$	0,000	0,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.10 = 8,720	0,000	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	14,420	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.13 = 14,420	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.7 = 30,200	0,000	0,00
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	$10 * (0,8 + 0,8 + 1,5) * 0,95 = 29,450$	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$10 * 2 = 20,000$	0,000	0,00
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	$10 * 2 = 20,000$	0,000	0,00

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	10 * 2 = 20,000	0,000	0,00
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	10 * (0,8 + 0,8 + 1,5) = 31,000	0,000	0,00
Razem dział: Kompleksowy remont 10 szt. balkonów						0,00
2		Wykonanie mocowań typu "C"				
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt	3 * 10 = 30,000	0,000	0,00
Razem dział: Wykonanie mocowań typu "C"						0,00
3		Rusztowania				
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	14 * 1,5 * 2 = 42,000	0,000	0,00
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)				0,00
Razem dział: Rusztowania						0,00
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki				
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowytładowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03 = 0,777	0,000	0,00
Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki						0,00
Kosztyorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztyorys brutto						0,00

Popieluszki 7 kompleksowy remont balkonów 13, 16, 19, 22, 25, 27, 30, 33, 36, 39

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont 10 szt. balkonów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Wykonanie mocowań typu "C"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**