

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Mickiewicza 10 kompleksowy remont 3 szt. balkonów  
ADRES INWESTYCJI: Ul.Mickiewicza 10 23-204 Kraśnik  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku  
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

### SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

### DATA OPRACOWANIA:

czwartek, 26 stycznia 2023

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Kompleksowy remont 3 szt. balkonów		3
2 Wykonanie mocowań typu "C"		4
3 Rusztowania		4
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		4
Kosztorys ofertowy		5
1 Kompleksowy remont 3 szt. balkonów		5
2 Wykonanie mocowań typu "C"		6
3 Rusztowania		6
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		6
Tabela elementów scalonych		7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Mickiewicza 10 kompleksowy remont balkonów 3szt.</b>					
1		<b>Kompleksowy remont 3 szt. balkonów</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		3 * (5,74 * 1,11 + 0,15 * 0,8)	m2	19,474	
				RAZEM	19,474
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		3 * (5,74 * 1,11 + 0,15 * 0,8)	m2	19,474	
				RAZEM	19,474
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.1	m2	19,474	
				RAZEM	19,474
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.1	m2	19,474	
				RAZEM	19,474
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.1	m2	19,474	
				RAZEM	19,474
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	19,474	
				RAZEM	19,474
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		3 * 5,74	m	17,220	
				RAZEM	17,220
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.1	m2	19,474	
				RAZEM	19,474
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		3 * (1,1 + 1,1 + 5,74 + 0,15 + 0,15)	m	24,720	
				RAZEM	24,720
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2		
	czoło balkonu	3 * 5,74 * 0,257	m2	4,426	
	spody balkonu	3 * (1,11 * 5,79) * 0,5	m2	9,640	
				RAZEM	14,066
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		3 * (5,79 * 1,11) * 0,5	m2	9,640	
				RAZEM	9,640
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.10	m2	14,066	
				RAZEM	14,066
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spody balkonów	3 * 5,74 * 1,11	m2	19,114	
	boki balkonów	3 * 5,74 * 0,257	m2	4,426	
				RAZEM	23,540
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz.13	m2	23,540	
				RAZEM	23,540
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.7	m	17,220	
				RAZEM	17,220
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		3 * 5,74 * 1,0	m2	17,220	
				RAZEM	17,220
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		3 * 2	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		3 * 2	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		3 * 2	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego ( montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		3 * 5,74	m	17,220	
				RAZEM	17,220
<b>2</b>		<b>Wykonanie mocowań typu "C"</b>			
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		3 * 5	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>			
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		12 * 5,74	m2	68,880	
				RAZEM	68,880
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
<b>4</b>		<b>Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>			
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
		poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03	m3	1,168	
				RAZEM	1,168

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Mickiewicza 10 kompleksowy remont balkonów 3szt.</b>						
1		<b>Kompleksowy remont 3 szt. balkonów</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	$3 * (5,74 * 1,11 + 0,15 * 0,8) = 19,474$	0,000	0,00
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	$3 * (5,74 * 1,11 + 0,15 * 0,8) = 19,474$	0,000	0,00
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 19,474	0,000	0,00
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 19,474	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 19,474	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 19,474	0,000	0,00
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	$3 * 5,74 = 17,220$	0,000	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 19,474	0,000	0,00
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	$3 * (1,1 + 1,1 + 5,74 + 0,15 + 0,15) = 24,720$	0,000	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 50% powierzchni	m2	14,066	0,000	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	$3 * (5,79 * 1,11) * 0,5 = 9,640$	0,000	0,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.10 = 14,066	0,000	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	23,540	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.13 = 23,540	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.7 = 17,220	0,000	0,00
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	$3 * 5,74 * 1,0 = 17,220$	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$3 * 2 = 6,000$	0,000	0,00
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	$3 * 2 = 6,000$	0,000	0,00
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	$3 * 2 = 6,000$	0,000	0,00

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego ( montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	3 * 5,74 = 17,220	0,000	0,00
<b>Razem dział: Kompleksowy remont 3 szt. balkonów</b>						<b>0,00</b>
<b>2</b>		<b>Wykonanie mocowań typu "C"</b>				
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierek do czoła balkonu.	szt	3 * 5 = 15,000	0,000	0,00
<b>Razem dział: Wykonanie mocowań typu "C"</b>						<b>0,00</b>
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>				
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	12 * 5,74 = 68,880	0,000	0,00
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)				0,00
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						<b>0,00</b>
<b>4</b>		<b>Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>				
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03 = 1,168	0,000	0,00
<b>Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>						<b>0,00</b>
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Mickiewicza 10 kompleksowy remont balkonów 3szt.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont 3 szt. balkonów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
2	Wykonanie mocowań typu "C"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
4	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	VAT 8%							<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys brutto							<b>0,00</b>	0,00%

**Słownie:**      **zero i 00/100 zł**