
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Pogodna 1 kompleksowy remont 2 szt. balkonów lok. 15 i 17
ADRES INWESTYCJI: Ul. Pogodna 1 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

środa, 1 lutego 2023

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Kompleksowy remont 2szt. balkonów		3
2 Wykonanie mocowań typu "C"		4
3 Rusztowania		4
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		4
Kosztorys ofertowy		5
1 Kompleksowy remont 2szt. balkonów		5
2 Wykonanie mocowań typu "C"		6
3 Rusztowania		6
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		6
Tabela elementów scalonych		7

Pogodna 1 kompleksowy remont balkonów 2szt.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Pogodna 1 kompleksowy remont balkonów 2szt.					
1		Kompleksowy remont 2szt. balkonów			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		2 * (5,37 * 1,1 + 0,8 * 0,15)	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		poz. 1	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		2 * 5,37 + 3 * 1,1	m	14,040	
				RAZEM	14,040
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	12,054	
				RAZEM	12,054
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		5,47 + 1,1 + 5,47 + 4 * 0,15	m	12,640	
				RAZEM	12,640
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 30% powierzchni	m2		
	czoło balkonu	(2 * 5,37 + 3 * 1,1) * 0,2	m2	2,808	
	spody balkonu	2 * (5,37 * 1,1) * 0,3	m2	3,544	
				RAZEM	6,352
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		(2 * 5,37 + 3 * 1,1) * 0,2 + 2 * (5,37 * 1,1)	m2	14,622	
		-poz. 10	m2	-6,352	
				RAZEM	8,270
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz. 10	m2	6,352	
				RAZEM	6,352

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	czoło balkonu	$(2 * 5,37 + 3 * 1,1) * 0,2$	m2	2,808	
	spod balkonu	$2 * (5,37 * 1,1)$	m2	11,814	
				RAZEM	14,622
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz.13	m2	14,622	
				RAZEM	14,622
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.7	m	14,040	
				RAZEM	14,040
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$(2 * 5,37 + 3 * 1,1) * 1,05$	m2	14,742	
				RAZEM	14,742
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$2 * 2$	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		$2 * 2$	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		$2 * 2$	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		poz.7	m	14,040	
				RAZEM	14,040
2		Wykonanie mocowań typu "C"			
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		$2 * 4$	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
3		Rusztowania			
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$5,37 * 6$	m2	32,220	
				RAZEM	32,220
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki			
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
		poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03	m3	0,723	
				RAZEM	0,723

Pogodna 1 kompleksowy remont balkonów 2szt.

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Pogodna 1 kompleksowy remont balkonów 2szt.						
1		Kompleksowy remont 2szt. balkonów				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2	$2 * (5,37 + 1,1 + 0,8 * 0,15) = 12,054$	0,000	0,00
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	poz.1 = 12,054	0,000	0,00
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 12,054	0,000	0,00
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 12,054	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 12,054	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 12,054	0,000	0,00
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	$2 * 5,37 + 3 * 1,1 = 14,040$	0,000	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 12,054	0,000	0,00
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	$5,47 + 1,1 + 5,47 + 4 * 0,15 = 12,640$	0,000	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 30% powierzchni	m2	6,352	0,000	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	8,270	0,000	0,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.10 = 6,352	0,000	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	14,622	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.13 = 14,622	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarskim	m	poz.7 = 14,040	0,000	0,00
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	$(2 * 5,37 + 3 * 1,1) * 1,05 = 14,742$	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$2 * 2 = 4,000$	0,000	0,00
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	$2 * 2 = 4,000$	0,000	0,00
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	$2 * 2 = 4,000$	0,000	0,00

Pogodna 1 kompleksowy remont balkonów 2szt.

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	poz.7 = 14,040	0,000	0,00
Razem dział: Kompleksowy remont 2szt. balkonów						0,00
2		Wykonanie mocowań typu "C"				
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierok do czoła balkonu.	szt	2 * 4 = 8,000	0,000	0,00
Razem dział: Wykonanie mocowań typu "C"						0,00
3		Rusztowania				
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	5,37 * 6 = 32,220	0,000	0,00
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)				0,00
Razem dział: Rusztowania						0,00
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki				
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03 = 0,723	0,000	0,00
Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Pogodna 1 kompleksowy remont balkonów 2szt.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont 2szt. balkonów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Wykonanie mocowań typu "C"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**