
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Ks. Zielińskiego 1 kompleksowy remont 3 szt. balkonów
ADRES INWESTYCJI: Ul.Ks.Zielińskiego 1 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

środa, 1 lutego 2023

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Kompleksowy remont 3 szt. balkonów		3
2 Wykonanie mocowań typu "C"		4
3 Rusztowania		4
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		4
Kosztorys ofertowy		5
1 Kompleksowy remont 3 szt. balkonów		5
2 Wykonanie mocowań typu "C"		6
3 Rusztowania		6
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki		6
Tabela elementów scalonych		7

Zielińskiego 1 kompleksowy remont balkonów 3szt.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Zielińskiego 1 kompleksowy remont balkonów 3szt.					
1		Kompleksowy remont 3 szt. balkonów			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		$3 * (3,34 * 1,02 + 0,15 * 0,8 + 0,28 * 3,7)$	m2	13,688	
				RAZEM	13,688
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		$3 * (3,34 * 1,02 + 0,15 * 0,8 + 0,28 * 3,7)$	m2	13,688	
				RAZEM	13,688
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.1	m2	13,688	
				RAZEM	13,688
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.1	m2	13,688	
				RAZEM	13,688
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.1	m2	13,688	
				RAZEM	13,688
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	13,688	
				RAZEM	13,688
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		$3 * (3,7 + 0,35 + 0,35)$	m	13,200	
				RAZEM	13,200
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.1	m2	13,688	
				RAZEM	13,688
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		$3 * (1,02 + 1,02 + 3,34 + 0,15 + 0,15 + 0,8)$	m	19,440	
				RAZEM	19,440
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 30% powierzchni	m2		
	czoło balkonu	$3 * (0,35 + 0,35 + 3,34) * 0,2$	m2	2,424	
	spody balkonu	$3 * (3,7 * 0,28 + 3,34 * 1,02) * 0,3$	m2	3,999	
				RAZEM	6,423
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$3 * (3,7 * 0,28 + 3,34 * 1,02) * 0,7$	m2	9,330	
				RAZEM	9,330
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.10	m2	6,423	
				RAZEM	6,423
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	czoło balkonu	$3 * (0,35 + 0,35 + 3,34) * 0,2$	m2	2,424	
	spod balkonu	$3 * (3,7 * 0,28 + 3,34 * 1,02)$	m2	13,328	
				RAZEM	15,752
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz.13	m2	15,752	
				RAZEM	15,752
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.7	m	13,200	
				RAZEM	13,200
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$3 * (3,7 + 0,25 + 0,25) * 1,1$	m2	13,860	
				RAZEM	13,860
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$3 * 2$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		$3 * 2$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		$3 * 2$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		poz.7	m	13,200	
				RAZEM	13,200
2		Wykonanie mocowań typu "C"			
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		$3 * 4$	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
3		Rusztowania			
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$3,7 * 14$	m2	51,800	
				RAZEM	51,800
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki			
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
		$poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03$	m3	0,821	
				RAZEM	0,821

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Zielińskiego 1 kompleksowy remont balkonów 3szt.						
1		Kompleksowy remont 3 szt. balkonów				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	$3 * (3,34 * 1,02 + 0,15 * 0,8 + 0,28 * 3,7) = 13,688$	0,000	0,00
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	$3 * (3,34 * 1,02 + 0,15 * 0,8 + 0,28 * 3,7) = 13,688$	0,000	0,00
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 13,688	0,000	0,00
4 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 13,688	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 13,688	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 13,688	0,000	0,00
7 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	$3 * (3,7 + 0,35 + 0,35) = 13,200$	0,000	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 13,688	0,000	0,00
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	$3 * (1,02 + 1,02 + 3,34 + 0,15 + 0,15 + 0,8) = 19,440$	0,000	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 30% powierzchni	m2	6,423	0,000	0,00
11 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spódów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	$3 * (3,7 * 0,28 + 3,34 * 1,02) * 0,7 = 9,330$	0,000	0,00
12 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.10 = 6,423	0,000	0,00
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	15,752	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.13 = 15,752	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.7 = 13,200	0,000	0,00
16 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	$3 * (3,7 + 0,25 + 0,25) * 1,1 = 13,860$	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$3 * 2 = 6,000$	0,000	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	3 * 2 = 6,000	0,000	0,00
19 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	3 * 2 = 6,000	0,000	0,00
20 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	poz.7 = 13,200	0,000	0,00
Razem dział: Kompleksowy remont 3 szt. balkonów						0,00
2		Wykonanie mocowań typu "C"				
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt	3 * 4 = 12,000	0,000	0,00
Razem dział: Wykonanie mocowań typu "C"						0,00
3		Rusztowania				
22 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	3,7 * 14 = 51,800	0,000	0,00
23 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)				0,00
Razem dział: Rusztowania						0,00
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki				
24 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	poz.1 * 0,03 + poz.2 * 0,03 = 0,821	0,000	0,00
Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Zielińskiego 1 kompleksowy remont balkonów 3szt.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont 3 szt. balkonów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Wykonanie mocowań typu "C"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**