

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.0	DANE OGÓLNE
2.0	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
3.0	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
4.0	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
5.0	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:
6.0	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
7.0	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
8.0	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
9.0	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.
10.0	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM
11.0	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
12.0	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
13.0	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
14.0	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU
15.0	ZGODA NA ODSZKODOWANIE
16.0	UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
PB-D-01	PRZEKRÓJ	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.0 DANE OGÓLNE

Inwestor: Spółdzielnia mieszkaniowa „Metalowiec”
ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik

Adres inwestycji: 060701_1 Kraśnik Miasto,
obręb 0002, dz. nr 103/40, 103/53, 226/7
23-204 Kraśnik ul. Popieuszki 17

Główny projektant: mgr inż. Jan Szydłowski
upr. nr MAZ/0755/PWBD/21
w specjalności inżynierskiej drogowej

Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Łożeczki
upr.nr MAZ/0019/PBD/21
w specjalności inżynierskiej drogowej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie,
- d) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j. z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmian.),
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- h) Decyzja o warunkach zabudowy nr 105/2022 z dnia 11.10.2022.

2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

2.1 Rodzaj obiektu

Parking dla samochodów osobowych

2.2 Kategoria obiektu

Obiekt kategorii XXII

3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczeniem budowy parkingu jest obsługa komunikacyjna osiedla „WIDOK II”

4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budowa parkingu z 12 miejscami postojowymi o wymiarach 2,8m x 5m wraz z dojazdami utwardzonymi towarzyszącymi.

5.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Nr	DANE UŻYTKOWE PARKINGU		SUMA
1	Ilość kondygnacji podziemnych		-
2	Ilość kondygnacji nadziemnych		-
3	Powierzchnia użytkowa	m ²	1 68,0m ²
4	Powierzchnia proj. zabudowy	m ²	168,0m²
5	Kubatura brutto	m ³	-
6	Ilość miejsc parkingowych na terenie	sztuk	12
7	Szerokość × długość budynku	m × m	-
8	Wysokość budynku	m	-

6.0 Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dane gruntowe

Projektowany obiekt wstępnie zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

1. Warunki gruntowe:

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. Nie występują mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Pierwsza kategoria geotechniczna – projektowany parking jest małym obiektem budowlanym, ostatecznie wyznaczalnym w schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

7.0 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8.0 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Obiekt nie wytwarza odpadów

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W trakcie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego ani innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody podziemne. W związku z budową parkingu nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Obiekt bez zapotrzebowania w energię i ciepło.

12.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Obiekt bez zapotrzebowania w energię i ciepło.

13.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE**

Rozwiązanie wysokościowe zaprojektowano w oparciu o pozyskaną mapę sytuacyjno-wysokościową oraz na podstawie projektowanych przekrojów charakterystycznych. Spadki poprzeczne i podłużne oraz rzędne projektowane dróg przyjęto w zgodzie z ukształtowaniem terenu i założonymi rzędnymi posadowienia budynków oraz nawierzchni drogi gminnej, z której prowadzi zjazd na teren inwestycji. Niwelację zaprojektowano w sposób umożliwiający dojazdy i dojścia do projektowanych obiektów.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI**Parkingi:**

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej granitowej beżowej gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa C90/3 bazaltowego lub granitowego 0/31,5, gr. 22 cm
- Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym mieszanka $R_m = 2,5\text{MPa}$, gr. 20 cm
- Podłoże gruntowe doprowadzone do nośności $E_{2\min} = 80\text{MPa}$

Chodniki:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej beżowej szarej, gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa C90/3 bazaltowego lub granitowego 0/31,5, gr. 15 cm

- Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym mieszanka $R_m = 1,5\text{MPa}$, gr. 15 cm
- Podłoże gruntowe doprowadzone do nośności $E_{2\min} = 80\text{MPa}$

Chodniki należy ograniczyć od strony terenu obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30x100cm na ławie z oporem.

Szczegóły konstrukcji nawierzchni pokazane są na przekrojach konstrukcyjnych - charakterystycznych w skali 1:25.

PROJEKTOWANE ZJAZDY

Należy rzędne projektowanych dróg wewnętrznych dostosować do rzędnych zjazdu.

ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne to:

- wykonania wykopów i nasypów, bądź jedynie korytowania pod projektowane konstrukcje elementów dróg,
- wykonanie zieleni przy projektowanych utwardzeniach

Roboty ziemne wykonywane mechanicznie, jedynie w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego należy je wykonywać ręcznie przy zachowaniu szczególnej ostrożności, po przeprowadzeniu próbnych przekopów w celu ustalenia lokalizacji sieci. W przypadku odkrycia sieci i urządzeń nie naniesionych na mapach, wykonawca winien bezwzględnie powiadomić o tym przedstawiciela Inwestora oraz przypuszczalnego właściciela urządzenia; w ramach sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy nanieść na mapy również te urządzenia i sieci. Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie istniejących budynków, ogrodzeń itp., należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Nie dopuszcza się takiego sposobu prowadzenia robót, w którym pozostawia się odkryte fundamenty budynków.

Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania robót ziemnych, aby powierzchniom gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie.

Nasypy należy wykonywać warstwami o grubości max. 20cm. Każdą warstwę należy zagęścić mechanicznie natychmiast po wbudowaniu do wymaganych w przepisach wskaźników zagęszczenia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w tym do ochrony gleby. Przy prowadzeniu prac budowlanych wykonawca winien dążyć, aby wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych odbywało się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

PRACE WYKOŃCZENIOWE

Na terenach oznaczonych na planie sytuacyjnym jako tereny zieleni niskiej zaprojektowano trawniki. Trawniki wykonać poprzez wbudowanie warstw z mieszanki ziemi urodzajnej i torfu o grubości 10 cm z obsianiem mieszanką traw niskich.

ODWODNIENIE

Odwodnienie projektowanych nawierzchni drogowych oraz miejsc postojowych z powierzchniowych wód opadowych i roztopowych projektuje się do odpływów punktowych (zgodnie z PT Instalacji Sanitarnych) oraz częściowo w grunt poprzez zastosowane nawierzchnie przepuszczalne dla wody. Odwodnienie ciągów pieszych (chodników) poprzez wytworzone spadki podłużne i poprzeczne do odpływów liniowych oraz na tereny zielone inwestora. Wody opadowe po stronie działki Inwestora zostaną zagospodarowane wewnętrznie i nie będą miały wpływu sąsiednie działki.

SPRAWDZANIE WARUNKÓW MROZOODPORNOŚCI:

Rzeczywista grubość przyjętej nawierzchni jezdni: $h_{rz} = 0,08 + 0,03 + 0,22 + 0,20 = 0,53[m]$ $h_w \leq h_z \Rightarrow$ zatem warunek mrozoodporności podłoża nawierzchni jest spełniony.

14.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Obiekt nie stwarza zagrożenia pożarowego

15.0 Zgoda na odstępstwo

Dopuszcza się nieistotne odstępstwo od projektu, do którego zalicza się zastąpienie materiałów przewidzianych w projekcie do wykonania budynku innymi, pod warunkiem zachowania ustaleń mpzł., wymagań konserwatora zabytków, przepisów konstrukcyjnych, normowych warunków cieplnych, przepisów p.poż. oraz wyglądu zewnętrznego budynku

16.0 Uwagi Końcowe

Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia. Prace przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
DROGOWA	mgr inż. Jan Szydłowski upr. nr MAZ/0755/PWBD/21 w specjalności inżynierskiej drogowej	

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
DROGOWA	mgr inż. Łukasz Łożeczki upr.nr MAZ/0019/PBD/21 w specjalności inżynierskiej drogowej	