
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Niepodległości 19 kompleksowy remont 20 balkonów cztery piony
ADRES INWESTYCJI: Al. Niepodległości 19 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

czwartek, 12 stycznia 2023

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

0,00 zł

SŁOWNIE:

zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czwartek, 12 stycznia 2023

Data zatwierdzenia

Spis treści

| | |
|--|---|
| Strona Tytułowa | 1 |
| Spis treści | 2 |
| Obmiar | 3 |
| 1 Kompleksowy remont balkonów 20 szt Niepodległości 19 | 3 |
| 2 Rusztowania | 4 |
| 3 Utylizacja materiałów z rozbiórki | 4 |
| Kosztorys ofertowy | 5 |
| 1 Kompleksowy remont balkonów 20 szt Niepodległości 19 | 5 |
| 2 Rusztowania | 6 |
| 3 Utylizacja materiałów z rozbiórki | 6 |
| Tabela elementów scalonych | 7 |

Al. Niepodległości 19 kompleksowy remont 20 balkonów

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|--------------------|---|------|---------|--------|
| OBMIAR: Al. Niepodległości 19 kompleksowy remont 20 balkonów | | | | | |
| 1 | | Kompleksowy remont balkonów 20 szt Niepodległości 19 | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-01 0812-05 | Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju oraz posadzek | m2 | | |
| | | 20 * (0,75 * 1,49 + 0,85 * 0,2) | m2 | 25,750 | |
| | | | | RAZEM | 25,750 |
| 2 d.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | poz. 1 | m2 | 25,750 | |
| | | | | RAZEM | 25,750 |
| 3 d.1 | KNR 2-02 1106-02 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm(z wyprowadzeniem spadków na boki) | m2 | | |
| | | poz. 1 | m2 | 25,750 | |
| | | | | RAZEM | 25,750 |
| 4 d.1 | KNR AT-39 0111-01 | Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm | m2 | | |
| | | poz. 1 | m2 | 25,750 | |
| | | | | RAZEM | 25,750 |
| 5 d.1 | KNR AT-39 0111-02 | Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2 | m2 | | |
| | | poz. 1 | m2 | 25,750 | |
| | | | | RAZEM | 25,750 |
| 6 d.1 | KNR AT-39 0110-03 | Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych(aluminiowe) | m | | |
| | | 20 * (0,8 + 0,8) | m | 32,000 | |
| | | | | RAZEM | 32,000 |
| 7 d.1 | KNR-W 2-02 1111-01 | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną | m2 | | |
| | | poz. 1 | m2 | 25,750 | |
| | | | | RAZEM | 25,750 |
| 8 d.1 | NNRNKB 202 1122-04 | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2 | m | | |
| | | 20 * (1,5 + 0,2 + 0,2) | m | 38,000 | |
| | | | | RAZEM | 38,000 |
| 9 d.1 | KNR-W 4-01 0701-02 | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 | m2 | | |
| | boki balkonu | 20 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 1,5) | m2 | 9,300 | |
| | spody balkonu | 20 * (0,8 * 1,5) * 0,5 | m2 | 12,000 | |
| | | | | RAZEM | 21,300 |
| 10 d.1 | KNR 4-01 0619-01 | Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych | m2 | | |
| | | poz. 1 * 0,5 | m2 | 12,875 | |
| | | | | RAZEM | 12,875 |
| 11 d.1 | KNR-W 4-01 0725-01 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu | m2 | | |
| | | poz.9 | m2 | 21,300 | |
| | | | | RAZEM | 21,300 |
| 12 d.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | spody balkonów | poz. 1 | m2 | 25,750 | |
| | boki balkonów | 20 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 1,5) | m2 | 9,300 | |
| | | | | RAZEM | 35,050 |

Al. Niepodległości 19 kompleksowy remont 20 balkonów

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|---|------|---------|--------|
| 13 d.1 | KNR AT-31 0702-02 | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów) | m | | |
| | | 20 * (1,5 + 0,8 + 0,8) | m | 62,000 | |
| | | | | RAZEM | 62,000 |
| 14 d.1 | KNR-W 4-01 1204-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów | m2 | | |
| | | poz.12 | m2 | 35,050 | |
| | | | | RAZEM | 35,050 |
| 15 d.1 | KNR-W 2-02 0616-06 | Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским | m | | |
| | | poz.6 + 20 * 1,5 | m | 62,000 | |
| | | | | RAZEM | 62,000 |
| 16 d.1 | KNR-W 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m2 | | |
| | | 20 * (0,8 + 0,8 + 1,5) * 0,95 | m2 | 58,900 | |
| | | | | RAZEM | 58,900 |
| 17 d.1 | KNR 0-17 2608-01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | | |
| | | 20 * 2 | m2 | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 18 d.1 | KNR 0-17 0928-02 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem. | m2 | | |
| | | poz.17 | m2 | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 19 d.1 | KNR 4-01 1204-03 | Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon | m2 | | |
| | | poz. 17 | m2 | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 2 | | Rusztowania | | | |
| 20 d.2 | KNR 2-02 1604-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m | m2 | | |
| | | 4 * 1,5 * 15 | m2 | 90,000 | |
| | | | | RAZEM | 90,000 |
| 21 d.2 | | Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19) | | | |
| 3 | | Utylizacja materiałów z rozbiórki | | | |
| 22 d.3 | KNR 4-01 0108-11 analogia | Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek) | m3 | | |
| | | (poz.1 * 0,05) + (poz.9 * 0,02) | m3 | 1,714 | |
| | | | | RAZEM | 1,714 |

Al. Niepodległości 19 kompleksowy remont 20 balkonów

Kosztyorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|--|-----------------------|---|------|--|-------|-------------|
| KOSZTORYS: Al. Niepodległości 19 kompleksowy remont 20 balkonów | | | | | | |
| 1 | | Kompleksowy remont balkonów 20 szt Niepodległości 19 | | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-01 0812-05 | Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju oraz posadzek | m2 | 20 * (0,75 * 1,49 + 0,85 * 0,2) = 25,750 | 0,000 | 0,00 |
| 2 d.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | poz.1 = 25,750 | 0,000 | 0,00 |
| 3 d.1 | KNR 2-02 1106-02 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm(z wyprowadzeniem spadków na boki) | m2 | poz.1 = 25,750 | 0,000 | 0,00 |
| 4 d.1 | KNR AT-39 0111-01 | Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm | m2 | poz.1 = 25,750 | 0,000 | 0,00 |
| 5 d.1 | KNR AT-39 0111-02 | Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2 | m2 | poz.1 = 25,750 | 0,000 | 0,00 |
| 6 d.1 | KNR AT-39 0110-03 | Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych(aluminiowe) | m | 20 * (0,8 + 0,8) = 32,000 | 0,000 | 0,00 |
| 7 d.1 | KNR-W 2-02 1111-01 | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną | m2 | poz.1 = 25,750 | 0,000 | 0,00 |
| 8 d.1 | NNRNKB 202 1122-04 | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2 | m | 20 * (1,5 + 0,2 + 0,2) = 38,000 | 0,000 | 0,00 |
| 9 d.1 | KNR-W 4-01 0701-02 | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 | m2 | 21,300 | 0,000 | 0,00 |
| 10 d.1 | KNR 4-01 0619-01 | Oczyszczanie ścian i spódów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych | m2 | poz.1 * 0,5 = 12,875 | 0,000 | 0,00 |
| 11 d.1 | KNR-W 4-01 0725-01 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu | m2 | poz.9 = 21,300 | 0,000 | 0,00 |
| 12 d.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | 35,050 | 0,000 | 0,00 |
| 13 d.1 | KNR AT-31 0702-02 | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów) | m | 20 * (1,5 + 0,8 + 0,8) = 62,000 | 0,000 | 0,00 |
| 14 d.1 | KNR-W 4-01 1204-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów | m2 | poz.12 = 35,050 | 0,000 | 0,00 |
| 15 d.1 | KNR-W 2-02 0616-06 | Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским | m | poz.6 + 20 * 1,5 = 62,000 | 0,000 | 0,00 |
| 16 d.1 | KNR-W 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m2 | 20 * (0,8 + 0,8 + 1,5) * 0,95 = 58,900 | 0,000 | 0,00 |
| 17 d.1 | KNR 0-17 2608-01 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 20 * 2 = 40,000 | 0,000 | 0,00 |
| 18 d.1 | KNR 0-17 0928-02 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem. | m2 | poz.17 = 40,000 | 0,000 | 0,00 |
| 19 d.1 | KNR 4-01 1204-03 | Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon | m2 | poz.17 = 40,000 | 0,000 | 0,00 |
| Razem dział: Kompleksowy remont balkonów 20 szt Niepodległości 19 | | | | | | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|----|---|-------|-------------|
| 2 | | Rusztowania | | | | |
| 20 d.2 | KNR 2-02 1604-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m | m2 | 4 * 1,5 * 15 = 90,000 | 0,000 | 0,00 |
| 21 d.2 | | Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19) | | | | 0,00 |
| Razem dział: Rusztowania | | | | | | 0,00 |
| 3 | | Utylizacja materiałów z rozbiórki | | | | |
| 22 d.3 | KNR 4-01 0108-11 analogia | Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek) | m3 | (poz.1 * 0,05) + (poz.9 * 0,02) = 1,714 | 0,000 | 0,00 |
| Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki | | | | | | 0,00 |
| Kosztorys netto | | | | | | 0,00 |
| VAT 8% | | | | | | 0,00 |
| Kosztorys brutto | | | | | | 0,00 |

Al. Niepodległości 19 kompleksowy remont 20 balkonów
Tabela elementów scalonych

| Lp. | Nazwa | Uproszczone | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | Razem | Udział % |
|-----|--|-------------|-----------|-----------|--------|------|------|-------------|----------|
| 1 | Kompleksowy remont balkonów 20 szt Niepodległości 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2 | Rusztowania | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3 | Utylizacja materiałów z rozbiórki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | Kosztorys netto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | VAT 8% | | | | | | | 0,00 | 0,00% |
| | Kosztorys brutto | | | | | | | 0,00 | 0,00% |

Słownie: **zero i 00/100 zł**