
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Wymiana docieplenia części ściany południowej od kl.I
ADRES INWESTYCJI: Balladyny 2 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

piątek, 13 stycznia 2023

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

0,00 zł

SŁOWNIE:

zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

piątek, 13 stycznia 2023

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Docieplenie Ścian od strony południowej		3
2 Malowanie Cokołów		4
3 Utylizacja Wełny mineralnej		4
Kosztorys ofertowy		5
1 Docieplenie Ścian od strony południowej		5
2 Malowanie Cokołów		6
3 Utylizacja Wełny mineralnej		6
Tabela elementów scalonych		7

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny Balladyny 2 elew. południowa przy kl. I

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny Balladyny 2 elew. południowa przy kl. I					
1		Docieplenie Ścian od strony południowej			
1 d.1	KNR 13-23 0106-07 1	Rozbiórka rur spustowych(do ponownego montażu)	m		
		1 * 15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2 d.1	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie docieplenia ściany z wełny mineralnej(lub innego materiału izolacyjnego) wraz z rusztem i pokryciem z blachy stalowej trapezowej (blachę z demontażu należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego do 5km)	m2		
		(9,05 * 14,56) - 5 * (1,5 * 1,5) + 2 * (0,5 * 0,75)	m2	121,268	
				RAZEM	121,268
3 d.1	KNR 2-02 0925-01 1	Ośłony okien folia polietylenowa	m2		
		5 * (1,5 * 1,5)	m2	11,250	
				RAZEM	11,250
4 d.1	KNR 2-02 0617-12 1	Uszczelnienie otworów okiennych pianką poliuretanową	m		
		5 * (2 * (1,5 + 1,5))	m	30,000	
				RAZEM	30,000
5 d.1	KNR BC-02 0613-01	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie) > Styropian Grafitowy EPS lambda 0,031 W/mk o grubości 15cm	m2		
		(9,05 * 14,56) - 5 * (1,5 * 1,5) + 2 * 0,5 * 0,75	m2	121,268	
				RAZEM	121,268
6 d.1	KNR BC-02 0613-03	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie) - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) * 0,25	m2	5,625	
				RAZEM	5,625
7 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły dodatkowe dyble	szt		
		poz. 5 * 2	szt	242,536	
				RAZEM	242,536
8 d.1	KNR 0-23 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m2		
		9,05 * 2	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
9 d.1	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2 * 15,4 + 5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) + 2 * 0,75	m	54,800	
				RAZEM	54,800
10 d.1	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		9,05	m	9,050	
				RAZEM	9,050

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny Balladyny 2 elew. południowa przy kl. I

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na gzymsie)	m		
		8,5	m	8,500	
				RAZEM	8,500
12 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnianie okien silikonem	m		
		5 * (2 * (1,5 + 1,5))	m	30,000	
				RAZEM	30,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia(mury ogniowe)	m2		
		(0,7 * 2) * 0,5	m2	0,700	
				RAZEM	0,700
14 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Wykonanie parapetów	m2		
		5 * 1,5 * 0,25	m2	1,875	
				RAZEM	1,875
15 d.1	KNR-W 4-01 0533-09	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków o długości do 1.0 m z blachy ocynkowanej - połączenie nowych zbiorników z rurami spustowymi (odsadzki)montaż koszy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	NNRNKB 202 0519-04	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm z demontażu	m		
		1 * 15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
17 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (obróbka murów ogniowych)	m2		
		2 * (0,7 * 0,7)	m2	0,980	
				RAZEM	0,980
18 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m2		
		9 * 15	m2	135,000	
				RAZEM	135,000
19 d.1		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17)			
2		Malowanie Cokołów			
20 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem spękań i nierówności	m2		
		0,55 * (8,5)	m2	4,675	
				RAZEM	4,675
21 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.20	m2	4,675	
				RAZEM	4,675
3		Utylizacja Wełny mineralnej			
22 d.3	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (wełny, blachy, ruszt) blacha w miejsce wskazane przez Zamawiającego	m3		
		0,15 * poz.2	m3	18,190	
				RAZEM	18,190

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny Ballardyny 2 elew. południowa przy kl. I

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZORYS: Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny Ballardyny 2 elew. południowa przy kl. I						
1		Docieplenie Ścian od strony południowej				
1 d.1	KNR 13-23 0106-07 1	Rozbiórka rur spustowych(do ponownego montażu)	m	15,000	0,000	0,00
		obmiar = 1 * 15 = 15,000 m				
2 d.1	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie docieplenia ściany z wełny mineralnej(lub innego materiału izolacyjnego) wraz z rusztem i pokryciem z blachy stalowej trapezowej (blachę z demontażu należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego do 5km)	m2	121,268	0,000	0,00
		obmiar = (9,05 * 14,56) - 5 * (1,5 * 1,5) + 2 * (0,5 * 0,75) = 121,268 m2				
3 d.1	KNR 2-02 0925-01 1	Oslony okien folia polietylenowa	m2	11,250	0,000	0,00
		obmiar = 5 * (1,5 * 1,5) = 11,250 m2				
4 d.1	KNR 2-02 0617-12 1	Uszczelnienie otworów okiennych pianką poliuretanową	m	30,000	0,000	0,00
		obmiar = 5 * (2 * (1,5 + 1,5)) = 30,000 m				
5 d.1	KNR BC-02 0613-01	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie) > Styropian Grafitowy EPS lambda 0,031 W/mk o grubości 15cm	m2	121,268	0,000	0,00
		obmiar = (9,05*14,56)-5*(1,5*1,5)+2*0,5*0,75 = 121,268 RAZEM 121,268 m2				
6 d.1	KNR BC-02 0613-03	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie) - ościeża o szer. do 30 cm	m2	5,625	0,000	0,00
		obmiar = 5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) * 0,25 = 5,625 m2				
7 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły dodatkowe dyble	szt	242,536	0,000	0,00
		obmiar = poz.5 * 2 = 242,536 szt				
8 d.1	KNR 0-23 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m2	18,100	0,000	0,00
		obmiar = 9,05 * 2 = 18,100 m2				
9 d.1	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	54,800	0,000	0,00
		obmiar = 2 * 15,4 + 5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) + 2 * 0,75 = 54,800 m				
10 d.1	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m	9,050	0,000	0,00
		obmiar = 9,050 m				
11 d.1	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na gzymsie)	m	8,500	0,000	0,00
		obmiar = 8,500 m				
12 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnianie okien silikonem	m	30,000	0,000	0,00
		obmiar = 5 * (2 * (1,5 + 1,5)) = 30,000 m				

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny Balladyny 2 elew. południowa przy kl. I

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
13 d.1	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia(mury ogniowe)	m2	0,700	0,000	0,00
		obmiar = $(0,7 * 2) * 0,5 = 0,700 \text{ m}^2$				
14 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Wykonanie parapetów	m2	1,875	0,000	0,00
		obmiar = $5 * 1,5 * 0,25 = 1,875 \text{ m}^2$				
15 d.1	KNR-W 4-01 0533-09	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków o długości do 1.0 m z blachy ocynkowanej - połączenie nowych zbiorników z rurami spustowymi (odsadzki)montaż koszy	szt.	1,000	0,000	0,00
		obmiar = 1,000 szt.				
16 d.1	NNRNKB 202 0519-04	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm z demontażu	m	15,000	0,000	0,00
		obmiar = $1 * 15 = 15,000 \text{ m}$				
17 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (obróbka murów ogniowych)	m2	0,980	0,000	0,00
		obmiar = $2 * (0,7 * 0,7) = 0,980 \text{ m}^2$				
18 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 16 m	m2	135,000	0,000	0,00
		obmiar = $9 * 15 = 135,000 \text{ m}^2$				
19 d.1		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17)				0,00
Razem dział: Docieplenie Ścian od strony południowej						0,00
2	Malowanie Cokołów					
20 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem spękań i nierówności	m2	4,675	0,000	0,00
		obmiar = $0,55 * (8,5) = 4,675 \text{ m}^2$				
21 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	4,675	0,000	0,00
		obmiar = poz.20 = 4,675 m2				
Razem dział: Malowanie Cokołów						0,00
3	Utylizacja Wełny mineralnej					
22 d.3	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość do 10km (wełny, blachy, ruszt) blacha w miejsce wskazane przez Zamawiającego	m3	18,190	0,000	0,00
		obmiar = $0,15 * \text{poz.2} = 18,190 \text{ m}^3$				
Razem dział: Utylizacja Wełny mineralnej						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny Balladyny 2 elew. południowa przy kl. I

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Docieplenie Ścian od strony południowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Malowanie Cokołów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Utylizacja Wełny mineralnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**