
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Wymiana docieplenia części ściany południowej od
kl.I
ADRES INWESTYCJI: Słowackiego 11 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

piątek, 13 stycznia 2023

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

0,00 zł

SŁOWNIE:

zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

piątek, 13 stycznia 2023

Data zatwierdzenia

| | | |
|---|-------------|---|
| | Spis treści | |
| Strona Tytułowa | | 1 |
| Spis treści | | 2 |
| Obmiar | | 3 |
| 1 Docieplenie Ścian od strony południowej | | 3 |
| 2 Malowanie Cokołów | | 4 |
| 3 Utylizacja Wełny mineralnej | | 4 |
| 4 Naprawa Opaski kapilarnej | | 5 |
| Kosztorys ofertowy | | 6 |
| 1 Docieplenie Ścian od strony południowej | | 6 |
| 2 Malowanie Cokołów | | 7 |
| 3 Utylizacja Wełny mineralnej | | 7 |
| 4 Naprawa Opaski kapilarnej | | 7 |
| Tabela elementów scalonych | | 8 |

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|---------------------------|---|------|--------------|----------------|
| OBIAR: Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I | | | | | |
| 1 | | Docieplenie Ścian od strony południowej | | | |
| 1 d.1 | KNR 13-23 0106-07 1 | Rozbiórka rur spustowych(do ponownego montażu) | m | | |
| | | 1 * 15 | m | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 2 d.1 | KNR 4-01 0348-06 | Rozebranie docieplenia ściany z wełny mineralnej(lub innego materiału izolacyjnego) wraz z rusztem i pokryciem z blachy stalowej trapezowej (blachę z demontażu należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego do 5km) | m2 | | |
| | | (8,97 * 14,56) - 5 * (1,5 * 1,5) + 2 * (0,5 * 0,75) | m2 | 120,103 | |
| | | | | RAZEM | 120,103 |
| 3 d.1 | KNR 2-02 0925-01 1 | Ośłony okien folia polietylenowa | m2 | | |
| | | 5 * (1,5 * 1,5) | m2 | 11,250 | |
| | | | | RAZEM | 11,250 |
| 4 d.1 | KNR 2-02 0617-12 1 | Uszczelnienie otworów okiennych pianką poliuretanową | m | | |
| | | 5 * (2 * (1,5 + 1,5)) | m | 30,000 | |
| | | | | RAZEM | 30,000 |
| 5 d.1 | KNR BC-02 0613-01 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie)Styropian Grafitowy EPS lambda 0,031 W/mk o grubości 15cm | m2 | | |
| | | (8,97 * 14,56) - 5 * (1,5 * 1,5) + 2 * 0,5 * 0,75 | m2 | 120,103 | |
| | | | | RAZEM | 120,103 |
| 6 d.1 | KNR BC-02 0613-03 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie) - ościeża o szer. do 30 cm | m2 | | |
| | | 5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) * 0,25 | m2 | 5,625 | |
| | | | | RAZEM | 5,625 |
| 7 d.1 | KNR 0-23 2612-04 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły dodatkowe dyble | szt | | |
| | | poz. 5 * 2 | szt | 240,206 | |
| | | | | RAZEM | 240,206 |
| 8 d.1 | KNR 0-23 2612-06 1 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach | m2 | | |
| | | 8,97 * 2 | m2 | 17,940 | |
| | | | | RAZEM | 17,940 |
| 9 d.1 | KNR 0-23 2614-10 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| | | 2 * 15,4 + 5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) + 2 * 0,75 | m | 54,800 | |
| | | | | RAZEM | 54,800 |
| 10 d.1 | KNR 0-23 2614-11 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej | m | | |
| | | 8,97 | m | 8,970 | |
| | | | | RAZEM | 8,970 |

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|--|------|---------|---------|
| 11 d.1 | KNR AT-31 0702-02 | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na gzymsie) | m | | |
| | | 8,5 | m | 8,500 | |
| | | | | RAZEM | 8,500 |
| 12 d.1 | KNR-W 2-02 0616-06 | Uszczelnianie okien silikonem | m | | |
| | | 5 * (2 * (1,65 + 1,5)) | m | 31,500 | |
| | | | | RAZEM | 31,500 |
| 13 d.1 | KNR-W 4-01 0519-01 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia(mury ogniowe) | m2 | | |
| | | (0,7 * 2) * 0,5 | m2 | 0,700 | |
| | | | | RAZEM | 0,700 |
| 14 d.1 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Wykonanie parapetów | m2 | | |
| | | 5 * 1,5 * 0,25 | m2 | 1,875 | |
| | | | | RAZEM | 1,875 |
| 15 d.1 | KNR-W 4-01 0533-09 | Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków o długości do 1.0 m z blachy ocynkowanej - połączenie nowych zbiorników z rurami spustowymi (odsadzki)montaż koszy | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 16 d.1 | NNRNKB 202 0519-04 | (z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm z demontażu | m | | |
| | | 1 * 15 | m | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 17 d.1 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (obróbka murów ogniowych) | m2 | | |
| | | 2 * (0,7 * 0,7) | m2 | 0,980 | |
| | | | | RAZEM | 0,980 |
| 18 d.1 | KNR 2-02 1610-02 | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m | m2 | | |
| | | 9 * 15 | m2 | 135,000 | |
| | | | | RAZEM | 135,000 |
| 19 d.1 | | Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17) | | | |
| 2 | | Malowanie Cokołów | | | |
| 20 d.2 | KNR-W 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem spękań i nierówności | m2 | | |
| | | 0,86 * (8,5) | m2 | 7,310 | |
| | | | | RAZEM | 7,310 |
| 21 d.2 | KNR 2-02 1505-10 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania | m2 | | |
| | | poz.20 | m2 | 7,310 | |
| | | | | RAZEM | 7,310 |
| 3 | | Utylizacja Wełny mineralnej | | | |
| 22 d.3 | KNR 4-01 0108-11 analogia | Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (wełny, blachy, ruszt) blacha w miejsce wskazane przez Zamawiającego | m3 | | |
| | | 0,15 * poz.2 | m3 | 18,015 | |
| | | | | RAZEM | 18,015 |

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|--|------|--------------|--------------|
| 4 | | Naprawa Opaski kapilarnej | | | |
| 23 d.4 | KNR 2-31 0511-02 analogia | Nawierzchnie z płytek chodnikowych 50x50 grubości 7 cm na podsypce cementowo-piaskowej (przekładka opaski) | m2 | | |
| | | 9 * 0,5 | m2 | 4,500 | |
| | | | | RAZEM | 4,500 |

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I

Kosztyorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|--|---------------------------|---|------|---------|-------|---------|
| KOSZTORYS: Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I | | | | | | |
| 1 | | Docieplenie Ścian od strony południowej | | | | |
| 1 d.1 | KNR 13-23 0106-07 1 | Rozbiórka rur spustowych(do ponownego montażu) | m | 15,000 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 1 * 15 = 15,000 m | | | | |
| 2 d.1 | KNR 4-01 0348-06 | Rozebranie docieplenia ściany z wełny mineralnej(lub innego materiału izolacyjnego) wraz z rusztem i pokryciem z blachy stalowej trapezowej (blachę z demontażu należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego do 5km) | m2 | 120,103 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = (8,97 * 14,56) - 5 * (1,5 * 1,5) + 2 * (0,5 * 0,75) = 120,103 m2 | | | | |
| 3 d.1 | KNR 2-02 0925-01 1 | Oslony okien folia polietylenowa | m2 | 11,250 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 5 * (1,5 * 1,5) = 11,250 m2 | | | | |
| 4 d.1 | KNR 2-02 0617-12 1 | Uszczelnienie otworów okiennych pianką poliuretanową | m | 30,000 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 5 * (2 * (1,5 + 1,5)) = 30,000 m | | | | |
| 5 d.1 | KNR BC-02 0613-01 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie)Styropian Grafitowy EPS lambda 0,031 W/mk o grubości 15cm | m2 | 120,103 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = (8,97*14,56)-5*(1,5*1,5)+2*0,5*0,75 120,103 RAZEM 120,103 m2 | | | | |
| 6 d.1 | KNR BC-02 0613-03 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego(barwionego w masie) - ościeża o szer. do 30 cm | m2 | 5,625 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) * 0,25 = 5,625 m2 | | | | |
| 7 d.1 | KNR 0-23 2612-04 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły dodatkowe dyble | szt | 240,206 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = poz.5 * 2 = 240,206 szt | | | | |
| 8 d.1 | KNR 0-23 2612-06 1 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach | m2 | 17,940 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 8,97 * 2 = 17,940 m2 | | | | |
| 9 d.1 | KNR 0-23 2614-10 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | 54,800 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 2 * 15,4 + 5 * (1,5 + 1,5 + 1,5) + 2 * 0,75 = 54,800 m | | | | |
| 10 d.1 | KNR 0-23 2614-11 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej | m | 8,970 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 8,970 m | | | | |
| 11 d.1 | KNR AT-31 0702-02 | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na gzymsie) | m | 8,500 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 8,500 m | | | | |
| 12 d.1 | KNR-W 2-02 0616-06 | Uszczelnianie okien silikonem | m | 31,500 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 5 * (2 * (1,65 + 1,5)) = 31,500 m | | | | |

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I

Kosztyorys ofertowy

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość |
|---|------------------------------------|--|------|---------|-------|-------------|
| 13 d.1 | KNR-W 4-01 0519-01 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia(mury ogniowe) | m2 | 0,700 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $(0,7 * 2) * 0,5 = 0,700 \text{ m}^2$ | | | | |
| 14 d.1 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Wykonanie parapetów | m2 | 1,875 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $5 * 1,5 * 0,25 = 1,875 \text{ m}^2$ | | | | |
| 15 d.1 | KNR-W 4-01 0533-09 | Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków o długości do 1.0 m z blachy ocynkowanej - połączenie nowych zbiorników z rurami spustowymi (odsadzki)montaż koszy | szt. | 1,000 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = 1,000 szt. | | | | |
| 16 d.1 | NNRNKB 202 0519-04 | (z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm z demontażu | m | 15,000 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $1 * 15 = 15,000 \text{ m}$ | | | | |
| 17 d.1 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (obróbka murów ogniowych) | m2 | 0,980 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $2 * (0,7 * 0,7) = 0,980 \text{ m}^2$ | | | | |
| 18 d.1 | KNR 2-02 1610-02 | Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 16 m | m2 | 135,000 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $9 * 15 = 135,000 \text{ m}^2$ | | | | |
| 19 d.1 | | Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17) | | | | 0,00 |
| Razem dział: Docieplenie Ścian od strony południowej | | | | | | 0,00 |
| 2 | Malowanie Cokołów | | | | | |
| 20 d.2 | KNR-W 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem spękań i nierówności | m2 | 7,310 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $0,86 * (8,5) = 7,310 \text{ m}^2$ | | | | |
| 21 d.2 | KNR 2-02 1505-10 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania | m2 | 7,310 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = poz.20 = 7,310 m2 | | | | |
| Razem dział: Malowanie Cokołów | | | | | | 0,00 |
| 3 | Utylizacja Wełny mineralnej | | | | | |
| 22 d.3 | KNR 4-01 0108-11 analogia | Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość do 10km (wełny, blachy, ruszt) blacha w miejsce wskazane przez Zamawiającego | m3 | 18,015 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $0,15 * \text{poz.2} = 18,015 \text{ m}^3$ | | | | |
| Razem dział: Utylizacja Wełny mineralnej | | | | | | 0,00 |
| 4 | Naprawa Opaski kapilarnej | | | | | |
| 23 d.4 | KNR 2-31 0511-02 analogia | Nawierzchnie z płytek chodnikowych 50x50 grubości 7 cm na podsypce cementowo-piaskowej (przekładka opaski) | m2 | 4,500 | 0,000 | 0,00 |
| | | obmiar = $9 * 0,5 = 4,500 \text{ m}^2$ | | | | |
| Razem dział: Naprawa Opaski kapilarnej | | | | | | 0,00 |
| Kosztyorys netto | | | | | | 0,00 |
| VAT 8% | | | | | | 0,00 |
| Kosztyorys brutto | | | | | | 0,00 |

Termomodernizacja Ściany południowej wraz z demontażem starego docieplenia z wełny. Słowackiego 11 elew. południowa przy kl. I

Tabela elementów scalonych

| Lp. | Nazwa | Uproszczone | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | Razem | Udział % |
|-----|---|-------------|-----------|-----------|--------|------|------|-------------|----------|
| 1 | Docieplenie Ścian od strony południowej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2 | Malowanie Cokołów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 3 | Utylizacja Wełny mineralnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 4 | Naprawa Opaski kapilarnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | Kosztorys netto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | VAT 8% | | | | | | | 0,00 | 0,00% |
| | Kosztorys brutto | | | | | | | 0,00 | 0,00% |

Słownie: **zero i 00/100 zł**