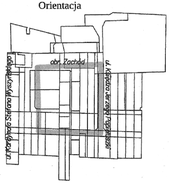
Nazwa układu współrzędnych	Wysokości	*Kronsztadt '60*
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		*nie badano*

1.Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.

Orientacja

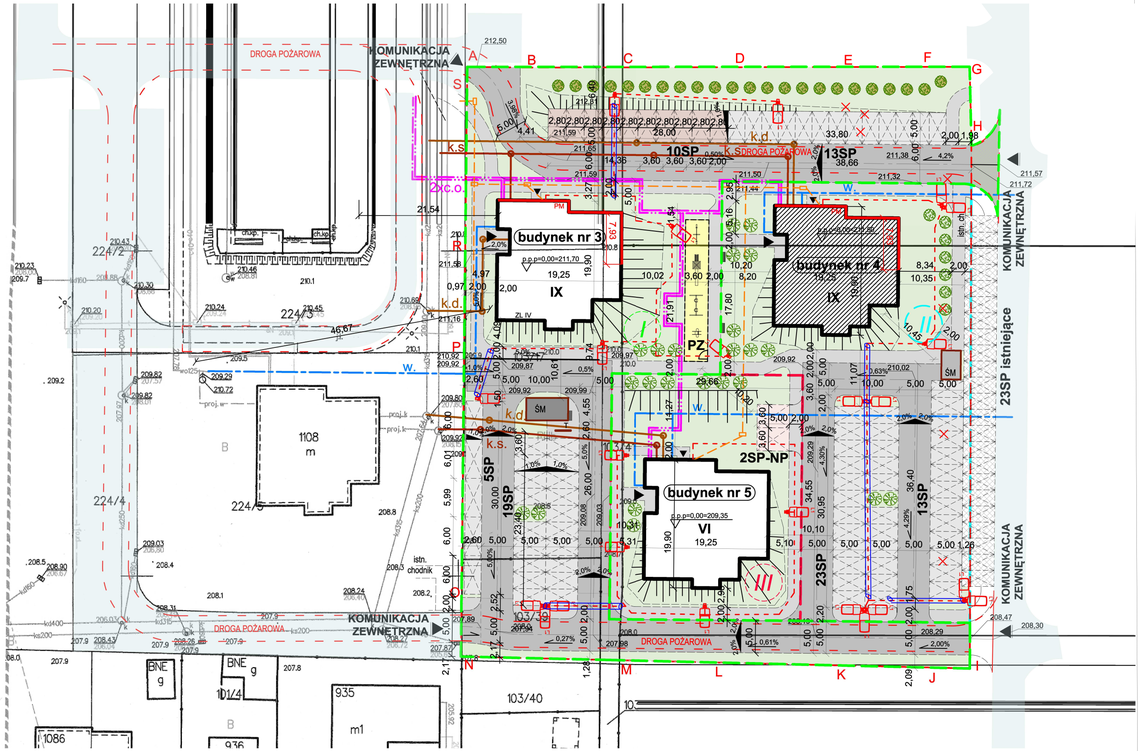


Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*6648.341.2020*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Grodzicki*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Przywara Przemysł Wszelaki Nr 6648.341.2020 , 1814 z dnia 15.09.2021 r.*
Data i ostateczny wynik ze sprawozdań zawodowych kierownika prac	*Marek Przywara Nr uprawnień 9469*

GEODETA
Marek Przywara
Nr 1404 9469

podpis geodety



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ SZATY ROŚLINNEJ				
Lp.	Krzewy liściaste	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość sztuk
2		*Compactus*	Trzmielina oskrzydlona	30
3		*Lycium*	Kolcowój	23

LEGENDA:

- granice opracowania - ETAP I, budynek nr 3 ul. Popieluszki 11
- granice opracowania - ETAP II, budynek nr 4 ul. Popieluszki 9 wg odrębnego opracowania
- granice opracowania - ETAP III, budynek nr 5 ul. Popieluszki 17 wg odrębnego opracowania
- 1-18 - granica działek nr 93/19
- obowiązująca linia zabudowy

Elementy projektowane:

- budynek mieszkalny wielorodzinny wg opracowania projektu
- liczba kondygnacji
- PZ - plac zabaw i miejsce rekreacji dla osób niepełnosprawnych i starszych
- powierzchnia biologicznie czynna
- utwardzenie terenu: ciągi piesze-jezdne
- komunikacja zewnętrzna istniejąca
- utwardzenie terenu: chodniki
- utwardzenie terenu: pochylnia jezdna
- projektowany zjazd na działkę nr 93/19 wg odrębnego opracowania
- wjazd / wejście na teren
- wejście do budynku
- stanowisko postojowe zewnętrzne 2,5x5,0m (istniejące)
- NP - stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6m
- stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,8m
- stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,6m
- projektowany zjazd (wg oddzielnego opracowania)
- krzewy liściaste *Compactus* Trzmielina oskrzydlona
- krzewy liściaste *Lycium* Kolcowój
- proj. ogrodzenie ażurowe
- proj. furtka ogrodzeniowa
- ŚM - miejsce składowania odpadów stałych
- ławka
- trzepak
- pozostałe obiekty do likwidacji lub przebudowy
- przyłącze wody
- 2xc.o - przyłącze sieci cieplnej
- k.s - przyłącze kanalizacji sanitarnej
- k.d - przyłącze kanalizacji deszczowej
- projektowana latarnia uliczna H = 6 m, 38 W
- rura osłonowa WLZ - 110, Olw - 50, Br- 50
- e - zewnętrzna instalacja elektryczna i niskoprądowa
- zewnętrzna instalacja teletechniczna
- balustrada zewnętrzna na murku oporowym

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1 : 500

Greg project GP
Grzegorz Michalski
Architektura & Budownictwo

N

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr4 (etap II) - dz. ewid. nr 103/15, 103/16, 103/17, 103/23, 103/24, 103/37, 104/5, 106/5, 107/3, 197/29,103/39, 103/41		
Bilans terenu	[m²]	[%]
Powierzchnia działek (etap II)	2177,37	100,00
Pow. zabudowy budynku nr4	326,28	14,99
Pow. utwardzona	1265,90	58,14
Powierzchnia biologicznie czynna	585,19	26,88
Lokale mieszkalne (etap II):	-	36szt.

Zespół budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu (etap I, II, III) - dz. ewid. nr - dz. ewid. nr 103/15, 103/16, 103/17, 103/23, 103/24, 103/37, 104/5, 106/5, 107/3, 197/29,103/39, 103/41		
Bilans terenu	[m²]	[%]
Powierzchnia działek (etap I,II,III)	7266,81	100,00
Pow. zabudowy budynku nr3,4,5	978,84	13,47
Pow. utwardzona	3938, 16	54,19
Powierzchnia biologicznie czynna	2331,18	32,08
Pow. nowej zabudowy do pow działki		0,135
Szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Popieluszki)		19,90m
Powierzchnia nowo projektowanej zabudowy do powierzchni działki		- 0,12 - 0,24
Wskaźnik pow. biol. czynnej do pow. terenu: (istniejąca)		min. 30 %
Szerokość elewacji frontowej		20,0m (+/-20%)
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap I:		- 47 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap II:		- 36 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap III:		- 2 szt.
(2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych - etap III)		
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap I, II, III:		- 85 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne istniejące:		- 23 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne razem:		- 108 szt.

PB	ARCHITEKTURA	
		ul. S. Banacha 1a 99-400 Łowicz Tel. 504-544-024 e-mail: grz.budowniczy@gmail.com
Projektant w specjalności architektonicznej		Pieczęć, podpis:
mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18 w specjalno ści architektonicznej		
Sprawdzający w specjalności architektonicznej		Pieczęć, podpis:
mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Cie-76/91 w specjalno ści architektonicznej		

Temat projektu:	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3,4,5 wraz z zagospodarowaniem terenu (dojazdy, wiaty śmietnikowe, plac zabaw, miejsca parkingowe i zieleń) oraz infrastruktury technicznej (przyłącza: wod. – kan., sanitarne, deszczowe, sieci cieplnej, energetycznej, teletechnicznej), realizowanego osiedla mieszkaniowego „WZDÓK II" - ETAP II budynek nr 4
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik
Adres inwestycji:	ul. Popieluszki 9, działka ewid. nr 103/15, 103/16, 103/17, 103/23, 103/24, 103/37, 104/5, 106/5, 107/3, 197/29,103/39, 103/41
Nazwa rysunku:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Numer projektu	Branża:	Faza projektu:	Data:	Skala:	Numer rysunku:
	architektura	PB	01.03.2022	1 : 500	PB-PZT-01