
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Kompleksowy remont balkonów wraz z wymianą barierek w lok.2;4;6;8;10
ADRES INWESTYCJI: Ul. Grunwaldzka 5 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

środa, 18 stycznia 2023

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

0,00 zł

SŁOWNIE:

zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

środa, 18 stycznia 2023

Data zatwierdzenia

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Kompleksowy remont 5 szt. balkonów	3
2 Wymiana barierek balkonowych oraz montaż płyt HPL	4
3 Rusztowania	5
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki	5
Kosztorys ofertowy	6
1 Kompleksowy remont 5 szt. balkonów	6
2 Wymiana barierek balkonowych oraz montaż płyt HPL	7
3 Rusztowania	7
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki	7
Tabela elementów scalonych	8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Grunwaldzka 5 Kompleksowy remont 5 balkonów w lok. 2;4;6;8;10					
1		Kompleksowy remont 5 szt. balkonów			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		5 * (0,84 * 2,14)	m2	8,988	
				RAZEM	8,988
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	8,988	
				RAZEM	8,988
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	8,988	
				RAZEM	8,988
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	8,988	
				RAZEM	8,988
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	8,988	
				RAZEM	8,988
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych(aluminiowych)	m		
		5 * (0,84 + 0,84 + 2,14)	m	19,100	
				RAZEM	19,100
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	8,988	
				RAZEM	8,988
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		5 * (2,14 + 0,15 + 0,15 - 1,4)	m	5,200	
				RAZEM	5,200
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2(przyjęto do skucia 30% pow tynków)	m2		
	boki balkonu	5 * 0,15 * (0,84 + 0,84 + 2,14)	m2	2,865	
	spody balkonu	5 * (0,84 * 2,14) * 0,3	m2	2,696	
				RAZEM	5,561
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		5 * (0,84 * 2,14)	m2	8,988	
		-poz.9	m2	-5,561	
				RAZEM	3,427
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.9	m2	5,561	
				RAZEM	5,561
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	5 * (0,84 * 2,14)	m2	8,988	
	boki balkonów	5 * 0,15 * (0,84 + 0,84 + 2,14)	m2	2,865	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,853
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz. 12	m2	11,853	
				RAZEM	11,853
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz. 6	m	19,100	
				RAZEM	19,100
15 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		5 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
16 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		5 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		5 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
18 d.1	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		5 * (2,14 + 0,84 + 0,84)	m	19,100	
				RAZEM	19,100
2		Wymiana barierek balkonowych oraz montaż płyt HPL			
19 d.2	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	m		
		5 * (0,84 + 0,84 + 2,14)	m	19,100	
				RAZEM	19,100
20 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste (z rusztem pod montaż płyty HPL)Wysokość barierek 1,1m maksymalny odstęp między elementami 12cm, mocowane do czoła balkonu.	m		
		(0,84 + 0,84 + 2,14) * 5	m	19,100	
				RAZEM	19,100
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierek do czoła balkonu.	szt		
		3 * 5	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
22 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych , ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2		
		(1,4 * 2,2) * 5	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
23 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2		
		1,3 * 0,86 * 5	m2	5,590	
				RAZEM	5,590

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Rusztowania			
24 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	Jeden Pion	15 * 2,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
25 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)			
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki			
26 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
		poz.1 * 0,05	m3	0,449	
				RAZEM	0,449

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Grunwaldzka 5 Kompleksowy remont 5 balkonów w lok. 2;4;6;8;10						
1		Kompleksowy remont 5 szt. balkonów				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	5 * (0,84 * 2,14) = 8,988	0,000	0,00
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 8,988	0,000	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 8,988	0,000	0,00
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 8,988	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 8,988	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych(aluminiowych)	m	5 * (0,84 + 0,84 + 2,14) = 19,100	0,000	0,00
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 8,988	0,000	0,00
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	5 * (2,14 + 0,15 + 0,15 - 1,4) = 5,200	0,000	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2(przyjęto do skucia 30% pow tynków)	m2	5,561	0,000	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	3,427	0,000	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.9 = 5,561	0,000	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	11,853	0,000	0,00
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.12 = 11,853	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.6 = 19,100	0,000	0,00
15 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	5 * 2 = 10,000	0,000	0,00
16 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	5 * 2 = 10,000	0,000	0,00
17 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	5 * 2 = 10,000	0,000	0,00
18 d.1	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	5 * (2,14 + 0,84 + 0,84) = 19,100	0,000	0,00
Razem dział: Kompleksowy remont 5 szt. balkonów						0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
2		Wymiana barierek balkonowych oraz montaż płyt HPL				
19 d.2	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	m	$5 * (0,84 + 0,84 + 2,14) = 19,100$	0,000	0,00
20 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste (z rusztem pod montaż płyty HPL) Wysokość barierki 1,1m maksymalny odstęp między elementami 12cm, mocowane do czoła balkonu.	m	$(0,84 + 0,84 + 2,14) * 5 = 19,100$	0,000	0,00
21 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu "C" barierki do czoła balkonu.	szt	$3 * 5 = 15,000$	0,000	0,00
22 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych, ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2	$(1,4 * 2,2) * 5 = 15,400$	0,000	0,00
23 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2	$1,3 * 0,86 * 5 = 5,590$	0,000	0,00
Razem dział: Wymiana barierki balkonowych oraz montaż płyt HPL						0,00
3		Rusztowania				
24 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	$15 * 2,5 = 37,500$	0,000	0,00
25 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)				0,00
Razem dział: Rusztowania						0,00
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki				
26 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	$poz.1 * 0,05 = 0,449$	0,000	0,00
Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont 5 szt. balkonów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Wymiana barierek balkonowych oraz montaż płyt HPL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**