

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Kompleksowy remont 4szt balkonów  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Grunwaldzka 3 23-204 Kraśnik  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku  
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

### SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

### DATA OPRACOWANIA:

środa, 18 stycznia 2023

---

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

0,00 zł

SŁOWNIE:

zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

środa, 18 stycznia 2023

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Kompleksowy remont balkonów 4szt. Grunwaldzka 3		3
2 Rusztowania		4
3 Utylizacja materiałów z rozbiórki		5
Kosztorys ofertowy		6
1 Kompleksowy remont balkonów 4szt. Grunwaldzka 3		6
2 Rusztowania		7
3 Utylizacja materiałów z rozbiórki		7
Tabela elementów scalonych		8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Grunwaldzka 3 kompleksowy remont 4szt. balkonów</b>					
1		<b>Kompleksowy remont balkonów 4szt. Grunwaldzka 3</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek	m2		
		$((2,78 * 0,7) + (2,35 * 0,45)) * 4$	m2	12,014	
				RAZEM	12,014
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	12,014	
				RAZEM	12,014
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	12,014	
				RAZEM	12,014
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	12,014	
				RAZEM	12,014
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	12,014	
				RAZEM	12,014
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		$(2 * 0,7 + 2,78) * 4$	m	16,720	
				RAZEM	16,720
7 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego ( montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		poz. 6	m	16,720	
				RAZEM	16,720
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	12,014	
				RAZEM	12,014
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		$(4 * 0,4) * 4$	m	6,400	
				RAZEM	6,400
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2(przyjęto do skucia 50% tynków)	m2		
	spody balkonu	$((2,78 * 0,7) * 0,5) * 4$	m2	3,892	
	czoło balkonów	$((0,7 * 2) + 2,78) * 0,15 * 0,5) * 4$	m2	1,254	
				RAZEM	5,146
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz. 10	m2	5,146	
				RAZEM	5,146
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	$(2,78 * 0,7) * 4$	m2	7,784	
	Czoło balkonów	$((0,7 * 2) + 2,78) * 0,15) * 4$	m2	2,508	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,292
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz. 12	m2	10,292	
				RAZEM	10,292
14 d.1	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		3 * 4	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d.1	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych(osłony szklane)	szt.		
		4 * 1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytom stalowym proste (wykonanie balustrad w miejscach gdzie były osłony szklane)	m		
		1,14 * 4	m	4,560	
				RAZEM	4,560
17 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekar skim	m		
		poz.6	m	16,720	
				RAZEM	16,720
18 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$((2 * 0,7) + 2,78) * 1,1 * 4$	m2	18,392	
				RAZEM	18,392
19 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1 * 2 * 4	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w miejscach styku balkonu z elewacją.	m2		
		1 * 2 * 4	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
21 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		1 * 2 * 4	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.1	KNR AT-50 0110-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,39 * 2,1 * 4	m2	11,676	
				RAZEM	11,676
2		<b>Rusztowania</b>			
23 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	Jeden pion	3 * 12	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
24 d.2		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21)			

Grunwaldzka 3 kompleksowy remont 4szt. balkonów

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>			
25 d.3	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
	Gruz	poz. 1 * 0,05	m3	0,601	
	Szkło	poz. 15 * 1,14 * 0,9 * 0,02	m3	0,082	
				RAZEM	<b>0,683</b>

## Grunwaldzka 3 kompleksowy remont 4szt. balkonów

## Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Grunwaldzka 3 kompleksowy remont 4szt. balkonów</b>						
1		<b>Kompleksowy remont balkonów 4szt. Grunwaldzka 3</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek	m2	$((2,78 * 0,7) + (2,35 * 0,45)) * 4 = 12,014$	0,000	0,00
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 12,014	0,000	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 12,014	0,000	0,00
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 12,014	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 12,014	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	$(2 * 0,7 + 2,78) * 4 = 16,720$	0,000	0,00
7 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego ( montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	poz.6 = 16,720	0,000	0,00
8 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 12,014	0,000	0,00
9 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	$(4 * 0,4) * 4 = 6,400$	0,000	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2(przyjęto do skucia 50% tynków)	m2	5,146	0,000	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.10 = 5,146	0,000	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	10,292	0,000	0,00
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.12 = 10,292	0,000	0,00
14 d.1	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierki do czoła balkonu.	szt	$3 * 4 = 12,000$	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych(osłony szklane)	szt.	$4 * 1 = 4,000$	0,000	0,00
16 d.1	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste (wykonanie balustrad w miejscach gdzie były osłony szklane)	m	$1,14 * 4 = 4,560$	0,000	0,00
17 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekar skim	m	poz.6 = 16,720	0,000	0,00
18 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	$((2 * 0,7) + 2,78) * 1,1 * 4 = 18,392$	0,000	0,00
19 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$1 * 2 * 4 = 8,000$	0,000	0,00

## Grunwaldzka 3 kompleksowy remont 4szt. balkonów

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w miejscach styku balkonu z elewacją.	m2	1 * 2 * 4 = 8,000	0,000	0,00
21 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	1 * 2 * 4 = 8,000	0,000	0,00
22 d.1	KNR AT-50 0110-02	Zabezpieczenie okien folią	m2	1,39 * 2,1 * 4 = 11,676	0,000	0,00
<b>Razem dział: Kompleksowy remont balkonów 4szt. Grunwaldzka 3</b>						<b>0,00</b>
<b>2</b>		<b>Rusztowania</b>				
23 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	3 * 12 = 36,000	0,000	0,00
24 d.2		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21)				0,00
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						<b>0,00</b>
<b>3</b>		<b>Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>				
25 d.3	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	0,683	0,000	0,00
<b>Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki</b>						<b>0,00</b>
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Grunwaldzka 3 kompleksowy remont 4szt. balkonów  
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont balkonów 4szt. Grunwaldzka 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

**Słownie:**      **zero i 00/100 zł**