
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów jeden pion
ADRES INWESTYCJI: Ul. Klonowa 11 23-204 Kraśnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

wtorek, 17 stycznia 2023

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

0,00 zł

SŁOWNIE:

zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

wtorek, 17 stycznia 2023

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11	3
2 Montaż płyt HPL i podwyższenie barierek balkonowych	4
3 Rusztowania	5
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki	5
Kosztorys ofertowy	6
1 Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11	6
2 Montaż płyt HPL i podwyższenie barierek balkonowych	7
3 Rusztowania	7
4 Utylizacja materiałów z rozbiórki	7
Tabela elementów scalonych	8

Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów					
1		Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		4 * (0,8 * 2,4)	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		4 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m	16,000	
				RAZEM	16,000
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		4 * (2,4 + 0,3 + 0,3 - 0,86)	m	8,560	
				RAZEM	8,560
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
	boki balkonu	4 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m2	2,400	
	spody balkonu	4 * (0,8 * 2,4) * 0,5	m2	3,840	
				RAZEM	6,240
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		4 * (0,8 * 2,4) * 0,5	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.9	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	4 * (0,8 * 2,4)	m2	7,680	
	boki balkonów	4 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m2	2,400	
				RAZEM	10,080

Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz. 12	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz. 6	m	16,000	
				RAZEM	16,000
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$4 * (0,8 + 0,8 + 2,4) * 1,1$	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$4 * 2$	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
17 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		$4 * 2$	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		$4 * 2$	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m		
		$4 * (2,4 + 0,80 + 0,80)$	m	16,000	
				RAZEM	16,000
2		Montaż płyt HPL i podwyższenie barierek balkonowych			
20 d.2	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych(w miejscach montażu płyt HPL)	szt.		
		$4 * 1$	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste (podwyższenie barierki do wysokości 1,1m oraz profile montażowe pod płyty HPL)	m		
		$(0,8 + 0,8 + 2,4) * 4$	m	16,000	
				RAZEM	16,000
22 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu "C" barierki do czoła balkonu.	szt		
		$3 * 4$	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
23 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych , ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2		
		$(1,50 * 1,65 * 2 + 0,90 * 2,70) * 4 + 1,5 * 2,5$	m2	33,270	
				RAZEM	33,270
24 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2		
		$1,6 * 0,80 * 4$	m2	5,120	
				RAZEM	5,120

Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Rusztowania			
25 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	Jeden Pion	14 * 2,5	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
26 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki			
27 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3		
		poz.1 * 0,05	m3	0,384	
				RAZEM	0,384

Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZORYS: Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów						
1		Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2	4 * (0,8 * 2,4) = 7,680	0,000	0,00
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	4 * (0,8 + 0,8 + 2,4) = 16,000	0,000	0,00
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	4 * (2,4 + 0,3 + 0,3 - 0,86) = 8,560	0,000	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2	6,240	0,000	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spódów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	4 * (0,8 * 2,4) * 0,5 = 3,840	0,000	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.9 = 6,240	0,000	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	10,080	0,000	0,00
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.12 = 10,080	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarskim	m	poz.6 = 16,000	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	4 * (0,8 + 0,8 + 2,4) * 1,1 = 17,600	0,000	0,00
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
19 d.1	KNR AT-31 0702-02 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego (montaż narożników z kapinosem na spodzie balkonów)	m	4 * (2,4 + 0,80 + 0,80) = 16,000	0,000	0,00
Razem dział: Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11						0,00

2		Montaż płyt HPL i podwyższenie barierek balkonowych				
20 d.2	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych(w miejscach montażu płyt HPL)	szt.	$4 * 1 = 4,000$	0,000	0,00
21 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste (podwyższenie barierek do wysokości 1,1m oraz profile montażowe pod płyty HPL)	m	$(0,8 + 0,8 + 2,4) * 4 = 16,000$	0,000	0,00
22 d.2	KNNR 2 1301-01 analogia	Wykonanie mocowań typu"C" barierek do czoła balkonu.	szt	$3 * 4 = 12,000$	0,000	0,00
23 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych , ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2	$(1,50 * 1,65 * 2 + 0,90 * 2,70) * 4 + 1,5 * 2,5 = 33,270$	0,000	0,00
24 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2	$1,6 * 0,80 * 4 = 5,120$	0,000	0,00
Razem dział: Montaż płyt HPL i podwyższenie barierek balkonowych						0,00
3		Rusztowania				
25 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	$14 * 2,5 = 35,000$	0,000	0,00
26 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)				0,00
Razem dział: Rusztowania						0,00
4		Utylizacja materiałów z rozbiórki				
27 d.4	KNR 4-01 0108-11 analogia	Utylizacja odpadów wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 10km (gruz z rozbiórek)	m3	$poz.1 * 0,05 = 0,384$	0,000	0,00
Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórki						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Montaż płyt HPL i podwyższenie barierek balkonowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Utylizacja materiałów z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**