

OPERAT SZACUNKOWY

Nieruchomości: Działka niezabudowana nr 224/7 o pow. 0,0916ha, Położenie: Kraśnik, obręb ew. Zachód, powiat kraśnicki, woj. lubelskie. Własność: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku. KW: LU1K/00042601/9.



Nazwisko, adres rzeczoznawcy i jego kwalifikacje zawodowe:

Rzeczoznawca majątkowy
inż. Kamela Teresa
23-200 Kraśnik
ul. Reja 22



Kraśnik 14.09.2021

WYCIĄG Z OPERAT SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Działka niezabudowana nr 224/7 o pow. 0,0916ha, Położenie: Kraśnik, obręb ew. Zachód, powiat kraśnicki, woj. lubelskie. Własność: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku. KW: LU1K/00042601/9.
Cel wyceny	Celem sporządzenia niniejszego operatu szacunkowego jest określenie wartości rynkowej nieruchomości, dla celów własnych
Oszacowana wartość rynkowa	Działki niezabudowane: -nr 224/7 o pow. 0,0916ha. Wartość rynkową nieruchomości – określono według formuły: $WG1 = Pu \times W1m^2$ <div style="text-align: right;">gdzie:</div> Pu – powierzchnia przedmiotowego gruntu; W1m ² - wartość rynkowa 1m ² określona metodą porównania parami; $WG1 = (0,0916ha.) = 916m^2 \times 149,20PLN/m^2 =$ $136\,667,20PLN$ <p style="text-align: center;"><u>Przyjęto: 137 000,00PLN</u></p> <i>Słownie Sto trzydzieści siedem tysięcy złotych.</i>
Autor operatu	Teresa Kamela
Data sporządzania operatu	14.09.2021r.

