

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów. Balkony 5 szt kompleksowy remont i 15 częściowy remont spodów i malowanie barierek.  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Krasieńskiego 7 23-204 Kraśnik  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku  
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

wtorek, 1 lutego 2022

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

wtorek, 1 lutego 2022

Data zatwierdzenia

Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów.</b>					
<b>1</b>		<b>Remont elewacji północnej</b>			
1 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(41,5 * 15,75) * 0,1	m2	65,363	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,363</b>
2 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Uzupełnienie brakującego lub uszkodzonego tynku.	m2		
		poz.1	m2	65,363	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,363</b>
3 d.1	KNR 4-01 1204-08 z.sz. 2.2 9912-02	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - praca na wysokości 10-20 m	m2		
		41,5 * 15,75	m2	653,625	
	minus powierzchnia okien balkonowych	-30 * 3,95	m2	-118,500	
	Ościeża okien balkonowych	30 * 1,15	m2	34,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>569,625</b>
4 d.1	KNR 4-01 1204-03 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki baranek - praca na wysokości 10-20 m na kolor uzgodniony z Inwestorem	m2		
		poz.3	m2	569,625	
				<b>RAZEM</b>	<b>569,625</b>
5 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		40 * 2,1 + 30 * 3,95	m2	202,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>202,500</b>
<b>2</b>		<b>Malowanie cokołu</b>			
6 d.2	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		(41,7 * 0,85) * 0,1	m2	3,545	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,545</b>
7 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		41,7 * 0,85 - poz.6	m2	31,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,900</b>
8 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		41,7 * 0,85	m2	35,445	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,445</b>
9 d.2	KNR 4-01 1209-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. do 0.5 m2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>3</b>		<b>Remont Balkonów kompleksowy remont 5szt. oraz remont spódów i malowanie balustrad 15szt.</b>			
10 d.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		5 * (0,8 * 1,5)	m2	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
11 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.10	m2	6,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
12 d.3	KNR 2-02 0701-10 analogia	Wkonalanie obramowania do posadzki z kątownika L 25x25x4	m		
		5 * (0,8 + 0,8 + 1,5)	m	15,500	
				RAZEM	15,500
13 d.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.10	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
14 d.3	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.10	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.3	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz.10	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.3	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		5 * (0,8 + 0,8 + 1,5)	m	15,500	
				RAZEM	15,500
17 d.3	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.10	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.3	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		5 * (1,5 + 0,2 + 0,2 - 0,86)	m	5,200	
				RAZEM	5,200
19 d.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
	boki balkonu	20 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 1,5)	m2	9,300	
	spody balkonu	20 * (0,8 * 1,5) * 0,33	m2	7,920	
				RAZEM	17,220
20 d.3	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		20 * (0,8 * 1,5)	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
21 d.3	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.19	m2	17,220	
				RAZEM	17,220
22 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	poz.20	m2	24,000	
	boki balkonów	20 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 1,5)	m2	9,300	
				RAZEM	33,300
23 d.3	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz.22	m2	33,300	
				RAZEM	33,300
24 d.3	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		

Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20 * (0,8 + 0,8 + 1,5)	m	62,000	
				RAZEM	<b>62,000</b>
25 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		20 * (0,8 + 0,8 + 1,5)	m2	62,000	
				RAZEM	<b>62,000</b>
<b>4</b>		<b>Rusztowania</b>			
26 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		41,5 * (15,75 + 0,85)	m2	688,900	
				RAZEM	<b>688,900</b>
27 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)			

Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów.

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów.</b>						
<b>1</b>		<b>Remont elewacji północnej</b>				
1 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	$(41,5 * 15,75) * 0,1 = 65,363$	0,00	0,00
2 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Uzupełnienie brakującego lub uszkodzonego tynku.	m2	poz.1 = 65,363	0,00	0,00
3 d.1	KNR 4-01 1204-08 z.sz. 2.2 9912-02	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - praca na wysokości 10-20 m	m2	569,625	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-01 1204-03 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki baranek - praca na wysokości 10-20 m na kolor uzgodniony z Inwestorem	m2	poz.3 = 569,625	0,00	0,00
5 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2	$40 * 2,1 + 30 * 3,95 = 202,500$	0,00	0,00
<b>Razem dział: Remont elewacji północnej</b>						<b>0,00</b>
<b>2</b>		<b>Malowanie cokołu</b>				
6 d.2	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2	$(41,7 * 0,85) * 0,1 = 3,545$	0,00	0,00
7 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	$41,7 * 0,85 - \text{poz.6} = 31,900$	0,00	0,00
8 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	$41,7 * 0,85 = 35,445$	0,00	0,00
9 d.2	KNR 4-01 1209-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. do 0.5 m2	szt.	10,000	0,00	0,00
<b>Razem dział: Malowanie cokołu</b>						<b>0,00</b>
<b>3</b>		<b>Remont Balkonów kompleksowy remont 5szt. oraz remont spodów i malowanie balustrad 15szt.</b>				
10 d.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2	$5 * (0,8 * 1,5) = 6,000$	0,00	0,00
11 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.10 = 6,000	0,00	0,00
12 d.3	KNR 2-02 0701-10 analogia	Wkonanie obramowania do posadzki z kątownika L 25x25x4	m	$5 * (0,8 + 0,8 + 1,5) = 15,500$	0,00	0,00
13 d.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.10 = 6,000	0,00	0,00
14 d.3	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.10 = 6,000	0,00	0,00
15 d.3	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.10 = 6,000	0,00	0,00
16 d.3	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	$5 * (0,8 + 0,8 + 1,5) = 15,500$	0,00	0,00
17 d.3	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.10 = 6,000	0,00	0,00

Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów.

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18 d.3	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	$5 * (1,5 + 0,2 + 0,2 - 0,86) = 5,200$	0,00	0,00
19 d.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2	17,220	0,00	0,00
20 d.3	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	$20 * (0,8 * 1,5) = 24,000$	0,00	0,00
21 d.3	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.19 = 17,220	0,00	0,00
22 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	33,300	0,00	0,00
23 d.3	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.22 = 33,300	0,00	0,00
24 d.3	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	$20 * (0,8 + 0,8 + 1,5) = 62,000$	0,00	0,00
25 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	$20 * (0,8 + 0,8 + 1,5) = 62,000$	0,00	0,00
<b>Razem dział: Remont Balkonów kompleksowy remont 5szt. oraz remont spodów i malowanie balustrad 15szt.</b>						<b>0,00</b>
<b>4</b>		<b>Rusztowania</b>				
26 d.4	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	$41,5 * (15,75 + 0,85) = 688,900$	0,00	0,00
27 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)				0,00
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						<b>0,00</b>
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Malowanie elewacji południowej skrzydło północne wraz z remontem balkonów.

Tabela elementów skalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Remont elewacji północnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
2	Malowanie cokołu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
3	Remont Balkonów kompleksowy remont 5szt. oraz remont spodów i malowanie balustrad 15szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
4	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	VAT 8%							<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys brutto							<b>0,00</b>	0,00%

**Słownie:**      **zero i 00/100 zł**