

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Kompleksowy remont 5 balkonów Kl.II strona wschodnia  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Zielińskiego 7 23-204 Kraśnik  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku  
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

### SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

### DATA OPRACOWANIA:

poniedziałek, 28 lutego 2022

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

poniedziałek, 28 lutego 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Zielińskiego 7 kompleksowy remont 5 balkonów</b>					
1		<b>Remont 5 balkonów</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		5 * (1,05 * 5,25)	m2	27,563	
				RAZEM	27,563
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	27,563	
				RAZEM	27,563
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	27,563	
				RAZEM	27,563
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	27,563	
				RAZEM	27,563
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	27,563	
				RAZEM	27,563
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		5 * (1,05 + 1,05 + 5,25)	m	36,750	
				RAZEM	36,750
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	27,563	
				RAZEM	27,563
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		5 * (5,25 + 0,2 + 0,2 - 0,86)	m	23,950	
				RAZEM	23,950
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 30% tynków do odbicia	m2		
	boki balkonu	5 * (0,25 * (5,25 + 2 * 1) + (0,2 * (5,25 + 2 * 1))) * 0,3	m2	4,894	
	spody balkonu	5 * 5,25 * 1,05 * 0,3	m2	8,269	
				RAZEM	13,163
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
	boki balkonów	5 * (0,25 * (5,25 + 2 * 1) + (0,2 * (5,25 + 2 * 1)))	m2	16,313	
	spody balkonów	5 * 5,25 * 1,05	m2	27,563	
				RAZEM	43,876
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.9	m2	13,163	
				RAZEM	13,163
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	poz. 10	m2	43,876	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>43,876</b>
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz. 12	m2	43,876	
				RAZEM	<b>43,876</b>
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz. 6	m	36,750	
				RAZEM	<b>36,750</b>
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
	balustrady	5 * (1,05 + 1,05 + 5,25 * 1,1)	m2	39,375	
	słupki	2 * (4 * 0,1 * 2,8) * 5	m2	11,200	
				RAZEM	<b>50,575</b>
16 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
17 d.1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomychmiejsce styku z elewacji z balkonem przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji w miejscach styku balkonu z elewacją	m2		
		2 * 4	m2	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
<b>2</b>		<b>Rusztowania</b>			
19 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	Jeden Pion	15 * 5,25	m2	78,750	
				RAZEM	<b>78,750</b>
20 d.2		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			

## Zielińskiego 7 kompleksowy remont 5 balkonów

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Zielińskiego 7 kompleksowy remont 5 balkonów</b>						
1		<b>Remont 5 balkonów</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2	5 * (1,05 * 5,25) = 27,563	0,000	0,00
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 27,563	0,000	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 27,563	0,000	0,00
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 27,563	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 27,563	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	5 * (1,05 + 1,05 + 5,25) = 36,750	0,000	0,00
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 27,563	0,000	0,00
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	5 * (5,25 + 0,2 + 0,2 - 0,86) = 23,950	0,000	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto 30% tynków do odbicia	m2	13,163	0,000	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	43,876	0,000	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.9 = 13,163	0,000	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.10 = 43,876	0,000	0,00
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.12 = 43,876	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.6 = 36,750	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	50,575	0,000	0,00
16 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomychmiejsce styku z elewacją z balkonem przyjęto 2m2 na balkon	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji w miejscach styku balkonu z elewacją	m2	2 * 4 = 8,000	0,000	0,00
<b>Razem dział: Remont 5 balkonów</b>						<b>0,00</b>

Zielińskiego 7 kompleksowy remont 5 balkonów  
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>2</b>		<b>Rusztowania</b>				
19 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	15 * 5,25 = 78,750	0,000	<b>0,00</b>
20 d.2		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)				<b>0,00</b>
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						<b>0,00</b>
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00