
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont tynków mórów ogniowych oraz malowanie obróbek blacharskich i rynien. Na niższej części od strony północnej. Oraz remont 3szt. balkonów

ADRES INWESTYCJI: Ul. Krasieńskiego 5 23-204 Kraśnik

NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku

ADRES INWESTORA: ul. Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

piątek, 25 lutego 2022

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

piątek, 25 lutego 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Kraśnińskiego 5 remont tynków kominów.Skrzydło niższe od strony północnej oraz 3 balkonów					
1		Kompleksowy remont balkonów 3 szt Kraśnińskiego 9			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju oraz posadzek	m2		
		3 * (0,85 * 1,45)	m2	3,698	
				RAZEM	3,698
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	3,698	
				RAZEM	3,698
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	3,698	
				RAZEM	3,698
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	3,698	
				RAZEM	3,698
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	3,698	
				RAZEM	3,698
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		3 * (0,85 + 0,85 + 1,45)	m	9,450	
				RAZEM	9,450
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	3,698	
				RAZEM	3,698
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		3 * (1,45 + 0,3 + 0,3 - 0,86)	m	3,570	
				RAZEM	3,570
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
	boki balkonu	3 * 0,15 * (0,85 + 0,85 + 1,45)	m2	1,418	
	spody balkonu	3 * (0,85 * 1,45) * 0,5	m2	1,849	
				RAZEM	3,267
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		poz. 1 * 0,5	m2	1,849	
				RAZEM	1,849
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.9	m2	3,267	
				RAZEM	3,267
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	poz. 1	m2	3,698	
	boki balkonów	3 * 0,15 * (0,85 + 0,85 + 1,45)	m2	1,418	
				RAZEM	5,116

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz. 12	m2	5,116	
				RAZEM	5,116
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.6	m	9,450	
				RAZEM	9,450
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$3 * (0,85 + 0,85 + 1,45) * 1,1$	m2	10,395	
				RAZEM	10,395
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$3 * 2$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
17 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		$3 * 2$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		$3 * 2$	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Remont tynków murów ogniowych			
19 d.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto pow. 50% do odbicia	m2		
	mury ogniowe strona wschodnia i zachodnia część środkowa	$(2 * (2,17 + 7,6 + 2,25) * 0,4) + ((6,5 * 0,7) * 3) * 0,5$ $(10,8 * 0,45) * 2 * 0,5$	m2 m2	16,441 4,860	
				RAZEM	21,301
20 d.2	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
	mury część wschodnia i zachodnia część środkowa	$(2 * (2,17 + 7,6 + 2,25) * 0,4) + ((6,5 * 0,7) * 3)$ $(10,8 * 0,45) * 2$	m2 m2	23,266 9,720	
				RAZEM	32,986
21 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	móry ogniowe	poz.20	m2	32,986	
				RAZEM	32,986
22 d.2	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.19	m2	21,301	
				RAZEM	21,301
23 d.2	ZKNR C-2 0106-01	Dodatkowa warstwa siatki - na zaprawie klejowej ochrona tynków	m2		
		poz.21	m2	32,986	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,986
3		malowanie obróbek blacharskich i rynien			
24 d.3	KNR 4-01 1212-25 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych - praca na wysokości 10-20 m	m		
		17,5 * 2 + 15,2	m	50,200	
				RAZEM	50,200
25 d.3	KNR-W 2-02 1515-06 z.sz. 5.1. 9917 analogia	Dwukrotne malowanie farbą do ocynku obróbek blacharskich- wysokość ponad 10 do 20 m	m2		
		2 * (13,3 * 0,38 + 0,56 * 5,3 + 2 * 0,56 + 17,5 * 0,3) + 6,5 * 0,2 + 6,5 * 0,56	m2	33,724	
				RAZEM	33,724
4		Utylizacja starego tynku (posprzątanie pozostałości po remoncie z dachu)			
26 d.4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
	móry ogniowe	poz.19 * 0,02	m3	0,426	
				RAZEM	0,426
5		Rusztowania			
27 d.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		10 * 2,5	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
28 d.5		Czas pracy rusztowań (pozycje:)			

Kraśińskiego 5 remont tynków kominów.Skrzydło niższe od strony północnej oraz 3 balkonów
Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Kraśińskiego 5 remont tynków kominów.Skrzydło niższe od strony północnej oraz 3 balkonów						
1		Kompleksowy remont balkonów 3 szt Kraśińskiego 9				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju oraz posadzek	m2	3 * (0,85 * 1,45) = 3,698	0,000	0,00
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 3,698	0,000	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 3,698	0,000	0,00
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 3,698	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 3,698	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	3 * (0,85 + 0,85 + 1,45) = 9,450	0,000	0,00
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 3,698	0,000	0,00
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	3 * (1,45 + 0,3 + 0,3 - 0,86) = 3,570	0,000	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2	3,267	0,000	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spódów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	poz.1 * 0,5 = 1,849	0,000	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.9 = 3,267	0,000	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	5,116	0,000	0,00
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.12 = 5,116	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekar skim	m	poz.6 = 9,450	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	3 * (0,85 + 0,85 + 1,45) * 1,1 = 10,395	0,000	0,00
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	3 * 2 = 6,000	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	3 * 2 = 6,000	0,000	0,00
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	3 * 2 = 6,000	0,000	0,00
Razem dział: Kompleksowy remont balkonów 3 szt Kraśińskiego 9						0,00

Krasińskiego 5 remont tynków kominów.Skrzydło niższe od strony północnej oraz 3 balkonów
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
2		Remont tynków murów ogniowych				
19 d.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 przyjęto pow. 50% do odbicia	m2	21,301	0,000	0,00
20 d.2	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	32,986	0,000	0,00
21 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.20 = 32,986	0,000	0,00
22 d.2	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.19 = 21,301	0,000	0,00
23 d.2	ZKNR C-2 0106-01	Dodatkowa warstwa siatki - na zaprawie klejowej ochrona tynków	m2	poz.21 = 32,986	0,000	0,00
Razem dział: Remont tynków murów ogniowych						0,00
3		malowanie obróbek blacharskich i rynien				
24 d.3	KNR 4-01 1212-25 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych - praca na wysokości 10-20 m	m	17,5 * 2 + 15,2 = 50,200	0,000	0,00
25 d.3	KNR-W 2-02 1515-06 z.sz. 5.1. 9917 analogia	Dwukrotne malowanie farbą do ocynku obróbek blacharskich- wysokość ponad 10 do 20 m	m2	2 * (13,3 * 0,38 + 0,56 * 5,3 + 2 * 0,56 + 17,5 * 0,3) + 6,5 * 0,2 + 6,5 * 0,56 = 33,724	0,000	0,00
Razem dział: malowanie obróbek blacharskich i rynien						0,00
4		Utylizacja starego tynku (posprzątanie pozostałości po remoncie z dachu)				
26 d.4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3	poz.19 * 0,02 = 0,426	0,000	0,00
Razem dział: Utylizacja starego tynku (posprzątanie pozostałości po remoncie z dachu)						0,00
5		Rusztowania				
27 d.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	10 * 2,5 = 25,000	0,000	0,00
28 d.5		Czas pracy rusztowań (pozycje:)				0,00
Razem dział: Rusztowania						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

Krasińskiego 5 remont tynków kominów. Skrzydło niższe od strony północnej oraz 3 balkonów

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont balkonów 3 szt Krasińskiego 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Remont tynków murów ogniowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	malowanie obróbek blacharskich i rynien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Utylizacja starego tynku (posprzątanie pozostałości po remoncie z dachu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: **zero i 00/100 zł**