

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów jeden pion  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Klonowa 11 23-204 Kraśnik  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku  
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

DATA OPRACOWANIA:

wtorek, 1 lutego 2022

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

wtorek, 1 lutego 2022

Data zatwierdzenia

## Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów</b>					
1		<b>Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		4 * (0,8 * 2,4)	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		4 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m	16,000	
				RAZEM	16,000
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		4 * (2,4 + 0,3 + 0,3 - 0,86)	m	8,560	
				RAZEM	8,560
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
	boki balkonu	4 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m2	2,400	
	spody balkonu	4 * (0,8 * 2,4) * 0,5	m2	3,840	
				RAZEM	6,240
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		4 * (0,8 * 2,4)	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.9	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	poz.10	m2	7,680	
	boki balkonów	4 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m2	2,400	
				RAZEM	10,080

## Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz. 12	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz. 6	m	16,000	
				RAZEM	16,000
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		4 * (0,8 + 0,8 + 2,4) * 1,1	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
17 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		4 * 2	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>2</b>		<b>Montaż płyt HPL</b>			
19 d.2	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych( w miejscach montażu płyt HPL)	szt.		
		4 * 1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytom stalowym proste (podwyższenie barierki do wysokości 1,1m oraz profile montażowe pod płyty HPL)	m		
		(0,8 + 0,8 + 2,4) * 4	m	16,000	
				RAZEM	16,000
21 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych , ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2		
		(1,50 * 1,65 * 2 + 0,90 * 2,70) * 4	m2	29,520	
				RAZEM	29,520
22 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2		
		1,6 * 0,80 * 4	m2	5,120	
				RAZEM	5,120
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>			
23 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	Jeden Pion	14 * 2,5	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
24 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			

## Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

## Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów</b>						
1		<b>Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2	4 * (0,8 * 2,4) = 7,680	0,000	0,00
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	4 * (0,8 + 0,8 + 2,4) = 16,000	0,000	0,00
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 7,680	0,000	0,00
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	4 * (2,4 + 0,3 + 0,3 - 0,86) = 8,560	0,000	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2	6,240	0,000	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	4 * (0,8 * 2,4) = 7,680	0,000	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.9 = 6,240	0,000	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	10,080	0,000	0,00
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.12 = 10,080	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekar skim	m	poz.6 = 16,000	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	4 * (0,8 + 0,8 + 2,4) * 1,1 = 17,600	0,000	0,00
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych. Przyjęto około 2m2 na jeden balkon odtworzenie tynku w miejscach styku z balkonem.	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	4 * 2 = 8,000	0,000	0,00
<b>Razem dział: Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11</b>						<b>0,00</b>

## Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>2</b>		<b>Montaż płyt HPL</b>				
19 d.2	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych( w miejscach montażu płyt HPL)	szt.	4 * 1 = 4,000	0,000	<b>0,00</b>
20 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste (podwyższenie barierki do wysokości 1,1m oraz profile montażowe pod płyty HPL)	m	(0,8 + 0,8 + 2,4) * 4 = 16,000	0,000	<b>0,00</b>
21 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych , ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2	(1,50 * 1,65 * 2 + 0,90 * 2,70) * 4 = 29,520	0,000	<b>0,00</b>
22 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2	1,6 * 0,80 * 4 = 5,120	0,000	<b>0,00</b>
<b>Razem dział: Montaż płyt HPL</b>						<b>0,00</b>
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>				
23 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	14 * 2,5 = 35,000	0,000	<b>0,00</b>
24 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)				<b>0,00</b>
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						<b>0,00</b>
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

## Klonowa 11 kompleksowy remont 4 balkonów

## Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont balkonów 4 szt Klonowa 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
2	Montaż płyt HPL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	VAT 8%							<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys brutto							<b>0,00</b>	0,00%

**Słownie:**      **zero i 00/100 zł**