**Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Popiełuszki 3b**

**Zakres robót:**

1. Przygotowanie podłoża pod malowanie, zeskrobanie starej farby w miejscach odparzeń i uszkodzeń z pod szpachlowaniem nierówności, wzmocnienie tynków preparatem gruntującym np. UNIGRUNT,
2. Remont uszkodzonych i odparzonych tynków, przetarcie tynków w miarę potrzeby,
3. Wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach,
4. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów,
5. Malowanie dwukrotne farbą olejną tynków lamperii i cokołów oraz schodów z boku,
6. Jako alternatywę dopuszcza się malowanie całych ścian farbą emulsyjną w jednym kolorze oraz wykonanie lamperii lakierowanych,
7. Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki: drzwi lokatorskie z ościeżnicami (na żądanie lokatora również w środku mieszkania), szafki, drzwi wejściowe, piwniczne, włazy dachowe itp.,
8. Malowanie dwukrotne farbą olejną elementów metalowych (balustrady, drzwi wejściowe, stare grzejniki, rury, szafki, drabiny),
9. Oczyszczenie powierzchni schodów i spoczników z resztek starej farby, ewentualnie namalowanie przy cokolikach na schodach i spocznikach pasów szerokości ok. 5 cm.,
10. Drobne naprawy balustrad takie jak: spawanie prętów, poprawa mocowania balustrad itp.,
11. Pozostałe prace:
12. zabezpieczeni folią w trakcie malowania,
13. mycie podłóg i okien po robotach,
14. wykonanie napisów: numerów na szafkach i drzwiach lokatorskich, data malowania,
15. wywiezienie resztek budowlanych (gruz itp.),
16. współpraca z osobami wymieniającymi lampy i wyłączniki (przewody) z ewentualnym szpachlowaniem otworów i bruzd,
17. Kolory zastosowanych farb należy uzgodnić z Zamawiającym.