

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Klonowa 17 kompleksowy remont 10szt. balkonów  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Klonowa 17 23-204 Kraśnik  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" w Kraśniku  
ADRES INWESTORA: ul.Klonowa 5 23-204 Kraśnik

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Witold Żaba

### SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Kamil Mendyk

### DATA OPRACOWANIA:

czwartek, 10 lutego 2022

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czwartek, 10 lutego 2022

Data zatwierdzenia

## Klonowa 17 kompleksowy remont 10 szt.balkonów

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Klonowa 17 kompleksowy remont 10 szt.balkonów</b>					
1		<b>Kompleksowy remont balkonów 10 szt Klonowa 17</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2		
		10 * (0,8 * 2,4)	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz. 1	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz. 1	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz. 1	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2		
		poz. 1	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m		
		10 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m	40,000	
				RAZEM	40,000
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz. 1	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m		
		10 * (2,4 + 0,2 + 0,2 - 0,86)	m	19,400	
				RAZEM	19,400
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2		
	boki balkonu	10 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m2	6,000	
	spody balkonu	10 * (0,8 * 2,4) * 0,5	m2	9,600	
				RAZEM	15,600
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		10 * (0,8 * 2,4)	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.9	m2	15,600	
				RAZEM	15,600
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
	spody balkonów	poz.10	m2	19,200	
	boki balkonów	10 * 0,15 * (0,8 + 0,8 + 2,4)	m2	6,000	
				RAZEM	25,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2		
		poz. 12	m2	25,200	
				RAZEM	25,200
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m		
		poz.6	m	40,000	
				RAZEM	40,000
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		10 * (0,8 + 0,8 + 2,4) * 1,1	m2	44,000	
				RAZEM	44,000
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		10 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
17 d.1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w miejscach styku balkonu z elewacją.	m2		
		10 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2		
		10 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
<b>2</b>		<b>Montaż płyt HPL</b>			
19 d.2	KNR 4-04 0303-04	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 20 cm(osłony balkonowe betonowe)	m3		
		(1,60 * 0,8 * 0,1) * 10	m3	1,280	
				RAZEM	1,280
20 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste (podwyższenie barierki do wysokości 1,1m oraz profile montażowe pod płyty HPL)	m		
		(0,8 + 0,8 + 2,4) * 10	m	40,000	
				RAZEM	40,000
21 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych , ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2		
		(1,50 * 1,65 * 2 + 0,90 * 2,70) * 10	m2	73,800	
				RAZEM	73,800
22 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2		
		1,6 * 0,80 * 10	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>			
23 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	Dwa Piony	2 * 14 * 2,5 + 1 * 6 * 2,5	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
24 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			

Klonowa 17 kompleksowy remont 10 szt.balkonów

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Utylizacja betonu z rozbiórki</b>			
25 d.4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.19	m3	1,280	
				RAZEM	<b>1,280</b>
26 d.4	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3		
		poz.25	m3	1,280	
				RAZEM	<b>1,280</b>

## Klonowa 17 kompleksowy remont 10 szt.balkonów

## Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Klonowa 17 kompleksowy remont 10 szt.balkonów</b>						
1		<b>Kompleksowy remont balkonów 10 szt Klonowa 17</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek ma zaprawie i kleju	m2	10 * (0,8 * 2,4) = 19,200	0,000	0,00
2 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.1 = 19,200	0,000	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	poz.1 = 19,200	0,000	0,00
4 d.1	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej Hydroizolacji dwuskładnikowej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2	poz.1 = 19,200	0,000	0,00
5 d.1	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2	m2	poz.1 = 19,200	0,000	0,00
6 d.1	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny systemowych	m	10 * (0,8 + 0,8 + 2,4) = 40,000	0,000	0,00
7 d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2	poz.1 = 19,200	0,000	0,00
8 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej o pow.do 8 m2	m	10 * (2,4 + 0,2 + 0,2 - 0,86) = 19,400	0,000	0,00
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m2	15,600	0,000	0,00
10 d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczanie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m2	10 * (0,8 * 2,4) = 19,200	0,000	0,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m2	poz.9 = 15,600	0,000	0,00
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	25,200	0,000	0,00
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie spody i boki balkonów balkonów	m2	poz.12 = 25,200	0,000	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	poz.6 = 40,000	0,000	0,00
15 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	10 * (0,8 + 0,8 + 2,4) * 1,1 = 44,000	0,000	0,00
16 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	10 * 2 = 20,000	0,000	0,00
17 d.1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych w miejscach styku balkonu z elewacją.	m2	10 * 2 = 20,000	0,000	0,00
18 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - na kolor istniejącej elewacji, miejsce styku balkonu z elewacją przyjęto 2m2 na balkon	m2	10 * 2 = 20,000	0,000	0,00
<b>Razem dział: Kompleksowy remont balkonów 10 szt Klonowa 17</b>						<b>0,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>2</b>		<b>Montaż płyt HPL</b>				
19 d.2	KNR 4-04 0303-04	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 20 cm(osłony balkonowe betonowe)	m3	$(1,60 * 0,8 * 0,1) * 10 = 1,280$	0,000	<b>0,00</b>
20 d.2	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste (podwyższenie barierki do wysokości 1,1m oraz profile montażowe pod płyty HPL)	m	$(0,8 + 0,8 + 2,4) * 10 = 40,000$	0,000	<b>0,00</b>
21 d.2	KNR-W 4-01 1216-01- analogia	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwi balkonowych z PCV podczas prowadzenia robót spawalniczych , ciecui i szlifowaniu elementów metalowych	m2	$(1,50 * 1,65 * 2 + 0,90 * 2,70) * 10 = 73,800$	0,000	<b>0,00</b>
22 d.2	KNR-W 4-01 1108-01 analogia	Wypełnienie osłon balkonowych z płyty HPL o gr.10mm kolor taki jak na innych balkonach na budynku.	m2	$1,6 * 0,80 * 10 = 12,800$	0,000	<b>0,00</b>
<b>Razem dział: Montaż płyt HPL</b>						<b>0,00</b>
<b>3</b>		<b>Rusztowania</b>				
23 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	$2 * 14 * 2,5 + 1 * 6 * 2,5 = 85,000$	0,000	<b>0,00</b>
24 d.3		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)				<b>0,00</b>
<b>Razem dział: Rusztowania</b>						<b>0,00</b>
<b>4</b>		<b>Utylizacja betonu z rozbiórki</b>				
25 d.4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3	poz.19 = 1,280	0,000	<b>0,00</b>
26 d.4	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3	poz.25 = 1,280	0,000	<b>0,00</b>
<b>Razem dział: Utylizacja betonu z rozbiórki</b>						<b>0,00</b>
Kosztorys netto						0,00
VAT 8%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

## Klonowa 17 kompleksowy remont 10 szt.balkonów

## Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kompleksowy remont balkonów 10 szt Klonowa 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
2	Montaż płyt HPL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
3	Rusztowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
4	Utylizacja betonu z rozbiórki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00%
	VAT 8%							<b>0,00</b>	0,00%
	Kosztorys brutto							<b>0,00</b>	0,00%

**Słownie:**      **zero i 00/100 zł**