Specyfikacja istotnych WARUNKÓW zamówienia

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec w Kraśniku**

**23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5**

NIP 715-020-18-44

**tel. 081 825 36 20 ,**

**e-mail :** [**sekretariat@sm-metalowiec.com.pl**](mailto:sekretariat@sm-metalowiec.com.pl)

zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ,,Regulaminem przetargów na dostawę towarów wykonywania usług oraz odbiorów wykonywanych robót w SM „Metalowiec”

**na dostawę i wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku oraz montaż podzielników kosztów ze zdalnym odczytem.**

**1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest :

- dostawa i wymiana wodomierzy o przepływie ciągłym Q3=1, 6 m3/h : zimnej wody na nowe w ilości ok. 173 szt. ciepłej wody na nowe ok. 168. szt.

- dostawa i wymiana wodomierzy o przepływie ciągłym Q3= 2,5 m3/h zimnej wody na nowe w ilości ok 71 szt.

- montaż podzielników kosztów ze zdalnym odczytem w ilości ok. 110 szt. wraz z usługą rozliczeniową.

1.2. Serwis rozliczeniowy obejmujący:

- odczyt danych,

- sporządzenie rozliczeń zużycia wody dla nieruchomości oraz indywidualnych.

Uwaga nr 1! Podać wzór umowy rozliczeniowej ! .

Uwaga nr 2! Wodomierze z ważnym okresem legalizacji przekazać do spółdzielni !

1.5. Wymagania do podzielników kosztów wraz z zakresem prac związanych z wymianą.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż elektronicznych podzielników ogrzewania, które muszą:

- być wyposażone co najmniej w dwa czujniki temperatury: jeden czujnik rejestrujący temperaturę

powierzchni grzejnika lub czynnika grzejnego, drugi zaś temperaturę pomieszczenia lub temperaturę

pozostającą z nią w określonej zależności,

- posiadać odpowiednią diagnostykę wykrywającą i eliminującą próby manipulacji,

- umożliwiać zapamiętanie wskazań w przypadku awarii zasilania,

- posiadać możliwość zdalnego odczytu (bez konieczności wchodzenia do lokalu),

- posiadać certyfikat bezpieczeństwa,

- posiadać możliwość zaprogramowania współczynnika redukcji z tytułu niekorzystnie położonego lokalu w

bryle budynku.

Wymagany okres gwarancji na oferowane elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania oraz współpracujące z nimi urządzenia zdalnego ich odczytu – musi wynosić minimum **10 lat.**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji źródeł ciepła i grzejników centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych,

wskazanych poniżej, z określeniem stosownych współczynników oceny oraz odpowiednich spółczynników

korygujących niekorzystne położenie poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku;

- dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania, umożliwiających zdalne (bez konieczności wchodzenia do lokali)dokonywanie odczytów zarejestrowanych przez te podzielniki jednostek

oddanego ciepła przez poszczególne grzejniki centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych niniejszym zamówieniem oraz gotowości działania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

- dokonywanie w oparciu o zamontowane elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania, w ustalonych

okresach rozliczeniowych, zbiorczych i indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania w budynkach

mieszkalnych objętych niniejszym zamówieniem, w rozbiciu na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe.

**UWAGA: Wykonawca całość prac organizuje we własnym zakresie (ogłoszenia, powiadomienia lokatorów itp.)**

1.3. Wymagania dla wodomierzy z modułem radiowym:

- minimalna klasa metrologiczna R50 przy montażu w pionie oraz R80 przy montażu w poziomie wg MID

(Measuring Instruments Directive),

* powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w Polsce,
* średnica DN 15,
* powinny być odporne na działanie zewnętrznego pola magnetycznego lub posiadać możliwość wykazania takiej ingerencji wraz z podaniem czasu przyłożenia magnesu,
* wymagany alarm cofania wody wraz z dokładnym wskazaniem ilości cofniętej wody,
* posiadać pamięć odczytu co najmniej na koniec każdego z ostatnich dwunastu miesięcy,
* moduł (lub wodomierz) powinien posiadać możliwość odczytu kontrolnego bezpośrednio u lokatora,
* gwarancja na okres legalizacji 5 lat,
* trwałość baterii modułu radiowego min. 10 lat,
* powinna istnieć możliwość ponownej legalizacji,
* posiadać odpowiednią diagnostykę wykrywającą i eliminującą próby manipulacji,
* próg rozruch wodomierza jak najniższy.

1.4. Zakres prac przy montażu wodomierza z odczytem radiowym :

* dokonanie odczytu wodomierza ( numer i stan) przed demontażem,
* zdemontowanie wodomierzy,
* odkupienie od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy i materiałów towarzyszących (koszt odkupu wkalkulować w cenę oferowanych wodomierzy)
* wymiana uszczelek, ewentualnie śrubunków,
* montaż nowego wodomierza z zastosowaniem w razie potrzeby redukcji 20/15,
* dokonanie odczytu ( numer i stan) wodomierzy po zamontowaniu,
* plombowanie wodomierzy plombą dostarczoną przez wykonawcę,
* sporządzenie protokołu wymiany wg wzoru zatwierdzonego przez zamawiającego.

**UWAGA: Wykonawca całość prac organizuje we własnym zakresie (ogłoszenia, powiadomienia lokatorów itp.)**

2. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Pożądany termin realizacji zamówienia – do 30.06.2022r.

**4. Opis sposobu przygotowania ofert.**

Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji.

W ofercie winny się znajdować:

1. Dane techniczne wodomierza, firmy oraz ofertę cenową należy sformułować według załączników nr 1.

do specyfikacji.

2. Oferta ma być zakończona podpisem upoważnionego przedstawiciela firmy.

3. Oferta musi zawierać wszystkie dane pozwalające na prawidłowe wykonanie wymiany wodomierzy .

**5. Wymogi, które musi spełnić oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta.**

Oferent powinien złożyć następujące oświadczenia. i dokumenty:

- potwierdzenie statusu prawnego firmy aktualny wypis z KRS,

- oświadczenia o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym oraz opłacaniu bieżących składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

- kopie wpisu w Centralnym rejestrze beneficjentów Rzeczywistych,

- referencje z przedmiotu przetargu,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze Specyfikacją i przyjęciu warunków umów,

- zobowiązanie o wykonaniu prac w terminie do 30.06.2022r.,

- kserokopia potwierdzenia dokonanej wpłaty wadium, lub gwarancji bankowych,

- karta/prospekt oferowanych urządzeń pomiarowych, dokumenty dopuszczające wodomierze do stosowania na terenie Rzeczpospolitej,

- atest PZH na wodomierz,

- do oferty przetargowej należy załączyć po jednej sztuce wodomierza, plomby.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

Wszystkie kopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące

ofertę.

**6. Wymagania dotyczące wadium**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

1 000 zł (słownie: tysiąc złotych), **które może być wnoszone w:**

* gotówce (przelew bankowy),
* poręczeniach i gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych.
  1. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku

**nr 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001.**

* 1. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert, do godz. 9:00 (liczy się data wpływu na konto zamawiającego). Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, oferent powinien dołączyć do oferty /kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
  2. Oferent, który nie wniósł wadium zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

**7. Informacje dodatkowe.**

- oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty Zamawiającemu,

wadium stanowić będzie gwarancję z należytego wywiązania się z umowy i jego zwrot oferentowi, którego

oferta zostanie wybrana, nastąpi na warunkach zawartych w umowie o wykonanie prac,

- zwrot wadium dla oferentów, których oferty nie zostały wybrane w wyniku przetargu nastąpi w terminie 7

dni od głoszenia wyników przetargu,

- wybrany oferent ma obowiązek podpisać umowę w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu,

- w przypadku wygrania przetargu i wycofania się Oferenta z zawarcia umowy wpłacone wadium przechodzi

na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej.

**8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski oraz informacje (korespondencja) Zamawiający i Wykonawca przekazuje pisemnie.
2. Dopuszcza się składanie korespondencji za pomocą faksu (na wskazany numer Zamawiającego) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail Zamawiającego).
3. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

- w sprawie procedury przetargowej: Kamil Mendyk tel. (0-81) 825 36 26,

- e-mail: [sekretariat@sm-metalowiec.com.pl](mailto:sekretariat@sm-metalowiec.com.pl), kamil.mendyk@sm-metalowiec.com.pl

- w sprawie przedmiotu zamówienia: j.w.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Modyfikacja treści specyfikacji nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Dokonana modyfikacja będzie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
2. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

**9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** – 30 DNI OD UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT .

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający

może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem-nowego wadium na

przedłużony okres związania ofertą.

Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w punkcie 1, nie powoduje utraty wadium. Nie udzielenie zgody lub nie wniesienie wadium na przedłużony okres związania ofertą powoduje wykluczenie Wykonawcy z

postępowania.

Bieg terminu związania ofertą, rozpoczyna się w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert

**10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na

zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

2. Treść oferty wraz z załącznikami musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Zaleca się, by wszystkie strony/ kartki były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający

wypadnięcie jakiegokolwiek dokumentu z oferty. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być parafowane

własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Oferta złożona przez dwa lub więcej podmiotów spełniać musi następujące wymagania:

a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców oddzielnie musi

udokumentować spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 5.

b) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

c) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia

d) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie zamówienia.

Uwaga ! Spółkę cywilną traktuje się jak Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum), dlatego musi ona

spełnić wymagania określone w pkt. 7

Wykonawca może zlecić część robót innemu Wykonawcy (nie więcej niż 30 %), ponosi wtedy pełną

odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, termin realizacji oraz usunięcie wad w okresie gwarancji.

Odpowiedzialność solidarna oznacza możliwość - zaspokojenia roszczeń z tytułu zabezpieczenia u każdego

Wykonawcy składającego ofertę wspólną. Odpowiedzialność solidarna względem Zamawiającego nie obejmuje

jednak podwykonawców, którzy są związani umową wyłącznie z Wykonawcą zamówienia i tylko przed nim są

odpowiedzialni w zakresie wiążącej ich umowy.

**11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w sekretariacie (I piętro) w siedzibie Zamawiającego 23-204 Kraśnik ul. Klonowa 5 do dnia **31.03.2022r**. do godz. **9:00**

2. Kopertę zewnętrzną (nie oznakowaną nazwą wykonawcy) należy zaadresować:

SM „Metalowiec" 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5 z dopiskiem: "Oferta - montaż wodomierzy " oraz

„Nie otwierać przed **31.03.2022r** godz. **10:00**.

3. Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w

dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem ” ZMIANA”.

6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie

protestu.

7. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest tylko przed jego upływem.

**12. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dot. treści złożonych

ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących

złożonej oferty.

1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru

najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych w trakcie otwarcia ofert, tj. Nazwy (firmy), adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

**13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

* + - 1. Wykonawca podaje cenę ryczałtową ( brutto i netto) za wykonanie przedmiotu zamówienia . Cena ta powinna

uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, zgodnie z SIWZ i umową.

* + - 1. Zamawiający może poprawić omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny lub wezwać oferenta do dokonania tych

poprawek.

* + - 1. Nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu ofertowego.

**14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. cena ofertowa: 80%,
2. wiarygodność: 20%.

Każda oferta będzie oceniana w skali 10 pkt. wg zasad j.n.

Ad.1) Ocena za cenę – będzie liczona na podstawie oferty wg wzoru:

cena min. oferty

C = ---------------------------------------- x 10 pkt

cena oferty ocenianej

oddzielnie dla wodomierzy i podzielników z modułem radiowym oraz wodomierzy bez modułu radiowego zgodnie z pkt. 2 niniejszej specyfikacji.

Ad.2) Wiarygodność – ocena subiektywna członków komisji na podstawie złożonych dokumentów.

Oferta, która uzyska najwyższa liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Kryteria oceny ofert nie podlegają zmianie w toku postępowania.

**15. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.**

1. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, biorących udział w postępowaniu, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, podpisze umowę w terminie nie krótszym niż na 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Dokładny termin podpisania umowy zostanie ustalony telefonicznie.

**16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% wartości umownej brutto zamówienia.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji

ubezpieczeniowych.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, najpóźniej w

dniu podpisania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na

oprocentowanym rachunku bankowym.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

1. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, t.j. od odebrania ostatniej roboty w ramach Umowy,

- 30 % wartości zabezpieczenia pozostaje do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, zwrócona będzie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

**17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA .**

Wszelkie informacje zawarte są w projektach umów stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia w tych umowach mniej istotnych zmian związanych w szczególności z organizacją rozliczeń wodomierzy i podzielników kosztów c.o.

**18. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEJ SIWZ SĄ:**

1. Wzór formularza oferty zał. nr 1.

2. Wzór oświadczenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (zał. nr 2)

3. Wzór umowy (zał. nr 3)