

*zobacz w 15.
do protokołu
Zayden nr 59/2012*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na kompleksowy remont klatek schodowych. Niniejsza specyfikacja rozszerza i uściśla informacje podane w ogłoszeniu o przetargu i nie może być zmieniona pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta w wyniku postępowania przetargowego jest zobowiązany do zaakceptowania niniejszych warunków w umowie pod warunkiem utraty wadium.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty, umowa, zakres robót, załączniki.

I. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się: z wypełnionego formularza oferty, podpisanego przez oferenta, kosztorysów ofertowych oraz z wszystkich załączników wymienionych w punkcie III specyfikacji.
2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem :
„PRZETARG – remont klatek schodowych.
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub niepodpisania umowy bez podania przyczyn.

II. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW, KRYTERIA ORAZ SPOSOBY ICH OCENY.

1. Od oferentów jest wymagane, aby przystępując do przetargu złożyli oświadczenie, że:
 - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego lub innych oferentów;
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie przedłożonych w tym celu dokumentów wyszczególnionych w punkcie IV.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót jak niżej:

Lp.	Adres	Rodzaj remontu	Sposób wyceny	Wadium [zł]
1.	Kraśnińskiego 3	Kompleksowy remont klatek schodowych nr: I, II, III, IV.	ryczałt	2000
2.	Kraśnińskiego 11	Kompleksowy remont klatek schodowych nr: I, II, III, IV.	ryczałt	2000
3.	Pópiełuszki 1b	Kompleksowy remont klatek schodowych nr: I, II, III, IV.	ryczałt	2000
3.	Zielińskiego 6	Kompleksowy remont klatek schodowych nr: I, II.	ryczałt	1000
4.	Pogodna 5	Kompleksowy remont klatek schodowych nr: I, II, III.	ryczałt	1500
Suma				8500

1. Wykonawca dokona naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na swój koszt, swoim staraniem i w ramach zamówienia oraz uporządkuje teren prac.
2. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 36 m-cy.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków wymaganych od oferentów muszą oni dostarczyć następujące aktualne dokumenty:

1. Referencje dotyczące robót remontowych.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek ZUS.
3. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków.

4. Skrócony bilans za ostatni rok.
5. Rachunek zysków i strat za okres j.w.
6. Kserokopia wpłaty wadium.
7. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub KRS.
8. Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych w pkt. II.

Wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę uprawnioną, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Pożądany termin wykonania robót - wg harmonogramu nie później niż 30 kwietnia 2023r .
2. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Podpisanie umowy jest jednoznaczne z przejęciem przez wykonawcę miejsca prowadzenia robót.
4. Termin płatności – 30 dni od daty odbioru końcowego.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

1. Cena - 75 %
2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna - 25 %.

VII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

Ceny za poszczególne roboty będące przedmiotem niniejszego przetargu należy ustalić na podstawie załączonych zakresów robót, doliczając wszystkie inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

VIII. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości - wg tabeli. Wadium to jest nieoprocenowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001 (Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku) do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg jest zaliczane na poczet kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest zgromadzone na rachunku Zamawiającego.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót i jest pomniejszone o prowizję bankową za przelewy pieniędzy.
4. Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
 - b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.
5. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości 5% wartości umownej. Kwota ta utworzona będzie w pierwszej kolejności z wadium i złożona na rachunek Zamawiającego. Pozostałą część zostanie uzupełniona w gotówce lub poprzez potrącenie z faktury za wykonane roboty.
6. 70 % utworzonego w ten sposób zabezpieczenia zwolnione będzie wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, bez odsetek.
7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, będzie zwolnione wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, bez odsetek. Zabezpieczenie w gotówce może zostać zamienione na gwarancję ubezpieczeniową bezwarunkową.

IX. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 11-01-2023 do godziny 8.30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, ul. Klonowa 5.

X. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 11-01-2022 o godz. 9.00 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.
2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie VI kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dane przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.
3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać ze strony internetowej www.sm-metalowic.com.pl. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wzór umowy, zakresy robót, wzór oferty.
2. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami: Witold Żaba 81 825 36 25

XIV. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.
2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.
3. W terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia wygrywający przetarg podpisuje umowę w brzmieniu zgodnym z załączonym wzorem.
3. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od podpisania umowy lub zmniejszenia (zwiększenia) zakresu robót, wg swojego uznania, bez podawania przyczyn.

Sporządził: W. Żaba

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”



