

Zakres robót

Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Krasińskiego 3, Krasińskiego 11, Popieluszki 1b, Zielińskiego 6, Pogodna 5.

Zakres robót:

1. Przygotowanie podłoża pod malowanie, zeszkrobanie starej farby w miejscach odparzeń i uszkodzeń z pod szpachlowaniem nierówności, wzmocnienie tynków preparatem gruntującym np. UNIGRUNT,
2. Remont uszkodzonych i odparzonych tynków, przetarcie tynków w miarę potrzeby,
3. Wykonanie gładzi szpachlowej na ścianach,
4. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków ścian i sufitów,
5. Malowanie dwukrotne farbą olejną tynków lamperii i cokołów oraz schodów z boku,
6. Jako alternatywę dopuszcza się malowanie całych ścian farbą emulsyjną w jednym kolorze oraz wykonanie lamperii lakierowanych,
7. Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki: drzwi lokatorskie z ościeżnicami (na żądanie lokatora również w środku mieszkania), szafki licznikowe, drzwi wejściowe, piwniczne, włazy dachowe itp.,
8. Malowanie dwukrotne farbą olejną elementów metalowych (balustrady, drzwi wejściowe, stare grzejniki, rury, szafki, drabiny, parapetów wewnętrznych),
9. Oczyszczenie powierzchni schodów i spoczników z resztek starej farby, ewentualnie namalowanie przy cokolikach na schodach i spocznikach pasów szerokości ok. 5 cm.,
10. Drobne naprawy balustrad takie jak: spawanie prętów, poprawa mocowania balustrad, naprawa pochwyty itp.,
11. Pozostałe prace:
 - 1) zabezpieczeni folią w trakcie malowania,
 - 2) mycie podłóg i okien po robotach,
 - 3) wykonanie napisów: numerów na szafkach i drzwiach lokatorskich, data malowania,
 - 4) utylizacja resztek budowlanych (gruz itp.),
 - 5) współpraca z osobami wymieniającymi lampy i wyłączniki (przewody) z ewentualnym szpachlowaniem otworów i bruzd,
12. Kolory zastosowanych farb należy uzgodnić z Zamawiającym.
13. Montaż narożników antyobiciowych (aluminiowych) przy drzwiach wejściowych oraz piwnicznych wewnątrz klatki.