



23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5  
Sekretariat: 081 825 83 16, Fax 081 825 36 30  
Czynsze: 081 825 44 37, Administracja: 081 825 84 88  
TV i Internet: 081 825 36 31

e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl  
NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,  
Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001

Kraśnik, dnia 24.05.2022 r.

## **Założenia do przetargu na sprzedaż prawa własności działek nr 58/5, 58/6, 58/7, położonych obręb Budzyń, gmina Kraśnik.**

1. Niniejsze założenia mają zastosowanie do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa własności działek nr 58/5, 58/6, 58/7 położonych obręb Budzyń, gmina Kraśnik, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku (załącznik nr 1).
2. Dnia 28 marca 2022 r. dla nieruchomości gruntowych nr 58/5, 58/6, 58/7 wydana została decyzja BD/1.6831.7.2022 w celu wydzielenia z działki części przeznaczonej na działalność własną Spółdzielni oraz trzech działek przeznaczonych pod ogródki działkowe wraz z dostępem do drogi publicznej (załącznik nr 2). Działki nr 58/5, 58/6, 58/7 powstały w wyniku podziału działki 58/4 – decyzja BD/1.6831.2.2022 z dnia 02.03.2022 r.
3. Ogłoszenia o przetargu zamieszczone będą na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w budynku i przed budynkiem Spółdzielni.
4. Spółdzielnia udostępnia zainteresowanym materiały dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu oraz założenia do przetargu.
5. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności działek nr 58/5 o pow. 0,1854 ha, 58/6 o pow. 0,1847 ha i nr 58/7 o pow. 0,1849 ha – łącznie 0,555 ha. Ponadto na rzecz każdego z właścicieli/współwłaścicieli działek nr 58/5, 58/6, 58/7 ustanowiona zostanie służebność gruntowa przechodu i przejazdu celem zapewnienia przedmiotowym działkom dostępu do drogi publicznej oraz służebność – zgodnie z załącznikiem nr 1.
6. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
  - wybrani przedstawiciele Rady Nadzorczej,
  - osoby wyznaczone przez Zarząd spośród etatowych pracowników Spółdzielni.
7. Przetarg odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Uczestnik przetargu powinien przedstawić: dowód tożsamości lub pełnomocnictwo (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną). W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu powinien przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych uczestnik przetargu powinien przedstawić umowę spółki.
9. Przetarg odbędzie się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” przy ul. Klonowej 5 w Kraśniku dnia **22.06.2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.
10. Cena wywoławcza za działki nr 58/5 o pow. 0,1854 ha, nr 58/6 o pow. 0,1847 ha i nr 58/7 o pow. 0,1849 ha – łączna powierzchnia 0,555 ha wynosi 15,00 zł netto/m<sup>2</sup>.
11. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa proponowana cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości.
12. Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 10 zł/m<sup>2</sup>.
13. Kolejność sprzedaży działek: nr 58/5, 58/6, 58/7.
14. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do wpłaty do dnia **20.06.2022 r.** wadium w wysokości 2 000 zł. Decyduje data wpływu należności na rachunek Spółdzielni nr **16 8717 0009 2001 0000 0866 0001** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej. Kwota ta w późniejszym czasie zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lub zostanie zwrócona w przypadku niewylicytowania przez oferenta przedmiotu przetargu, bądź ulegnie przepadkowi na rzecz Spółdzielni w razie:
  - uchylenia się przez oferenta od zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży,

- niewpłacenia na rachunek Spółdzielni przez oferenta kwoty, za jaką nabył przedmiot przetargu.
15. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi tylko jedna osoba, uważa się za prawidłowe i przetarg jest ważny.
  16. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży i po wpłacie przez Oferenta na konto Spółdzielni całości wymaganej kwoty.
  17. Oferenci oświadczają, że dokonali oględzin nieruchomości i znają jej stan i przeznaczenie.
  18. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawierał będzie:
    - oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
    - skład Komisji,
    - opis przedmiotu przetargu,
    - informację na temat zamieszczenia ogłoszeń o przetargu,
    - listę uczestników przetargu,
    - dane osoby, która zaoferowała najwyższą cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości,
    - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
    - podpisy członków Komisji.
  19. Protokół składa się na najbliższe posiedzenie Zarządu, celem zatwierdzenia wyników przetargu. Następnie protokół podlega przedłożeniu na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, celem ostatecznego zatwierdzenia wyników przetargu.
  20. Wszelkie wnioski i oświadczenia należy wносить do protokołu w trakcie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez Komisję. W sprawach związanych z przebiegiem przetargu Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
  21. Po zakończeniu przetargu i jego zatwierdzeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą, Spółdzielnia ustala z osobą, która wygrała przetarg termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa tę osobę do stawiennictwa celem zawarcia umowy – nie później niż 30 dni od czasu zatwierdzenia przetargu przez Radę Nadzorczą.
  22. Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia lub nie stawi się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo nabycia oraz wpłaca kwotę 2 000 zł.
  23. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz prawo rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i podania przyczyny.
  24. Przetarg zgodny z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lokali użytkowych i działek w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.

*Załączniki:*

1. Mapa z położeniem działek nr 58/5, 58/6, 58/7.
2. Decyzja BD/1.6831.7.2022 podziału nieruchomości wraz z dostępem do drogi publicznej z dnia 28 marca 2022 r.