

Kraśnik, dnia 28 marca 2022 r.

Znak: BD/1.6831.7.2022

## DECYZJA

### Na podstawie:

- art. 96 ust.1, art. 97 ust. 1, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 ze zm./
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – KPA / tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm./
- Uchwały Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśniku z dnia 20 listopada 2003 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik /Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 29 poz. 708 ze zm./
- po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik z dnia 24.03.2022 r. w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 58/4 położona w obrębie geodezyjnym Budzyń, gm. Kraśnik w celu wydzielenia z działki części przeznaczonej na działalność własną spółdzielni oraz trzech działek przeznaczonych pod ogródki działkowe.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Metalowiec” w Kraśniku

Vbl. 30.03.2022

L. dz. 1358

podpis

## z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 58/4 o pow. 0,9961 ha na działkę nr ewid. 58/5 o pow. 0,1854 ha, działkę nr ewid. 58/6 o pow. 0,1847 ha, działkę nr ewid. 58/7 o pow. 0,1849 oraz na działkę nr ewid. 58/8 o pow. 0.4411 jak przedstawiono na mapie z projektem podziału nieruchomości sporządzonym przez geodetę uprawnionego Pana Marka Przywarę – upr. Nr 9469, w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kraśniku pod Nr P. 0607.2022.460 w dniu 23 marca 2022r. stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji /załącznik do wglądu w Urzędzie Gminy Kraśnik/.

## U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik działka nr ewid. 58/4 położona w obrębie geodezyjnym Budzyń, gm. Kraśnik wykazana na projekcie podziału /załącznik nr 1 do niniejszej decyzji / leży częściowo na terenach urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę o symbolu WZ oraz częściowo na terenach przeznaczonych pod ogrody działkowe o symbolu ZD. Przeznaczenie działek będzie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.

Nadmienić należy, że projektowane do wydzielenia działki mają dostęp do drogi publicznej zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości stanowiącą załącznik do decyzji.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Z chwilą, gdy decyzja stanie się ostateczna, będzie stanowiła podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem tut. urzędu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT

Mirosław Chapski

#### Załącznik:

Mapa z projektem podziału nieruchomości, która to mapa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, poprzez wydzielenie następujących działek gruntu nr 58/5, nr 58/6, nr 58/7, nr 58/8 – obręb ewidencyjny Budzyń, gm. Kraśnik

Wpłynęło 01.04.2022  
Poczekaj  
Przebieg

#### Otrzymują :

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”, ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik
2. Starostwo Powiatowe w Kraśniku, Wydział Geodezji, ul. Szpitalna 2, 23-204 Kraśnik
3. a/a





Identyfikator zgłoszenia: 6640.139.2022

Województwo: 06 LUBELSKIE

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Marek Przywara Nr upr. 9469

23-250 Urzędów, Bęczyn 123

tel. 081-822-55-55, kom. 501 319 515

NIP 715-101-15-48, R:430534869

Powiat: 0607 KRAŚNICKI

Jednostka ewidencyjna: 060705\_2 KRAŚNIK-GM

Obręb: 0002 BUDZYŃ

Identyfikator działki: 060705\_2.0002.58/4

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
**opracowanym w trybie przepisów ustawy o gospodarce**  
**nieruchomościami**

**Skala 1:2000**

**Nr jednostki rejestrowej: G175**

**Księga wieczysta nr: LU1K/00097713/7**

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI**

*Stan według ewidencji*

Numer działki Identyfikator	Adres	Pow. ogólna w ha	Rodzaj użytków, klasa i powierzchnia w ha		
			RIIIa	RIIIb	RIVa
58/4 060705_2.0002.58/4	-	0.9961	0.0509	0.5930	0.3522
<b>Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych</b>					

*Stan po podziale*

Numer działki Identyfikator	Adres	Pow. ogólna w ha	Rodzaj użytków, klasa i powierzchnia w ha		
			RIIIa	RIIIb	RIVa
58/5 060705_2.0002.58/5	-	0.1854	-	0.1854	-
58/6 060705_2.0002.58/6	-	0.1847	-	0.1847	-
58/7 060705_2.0002.58/7	-	0.1849	-	0.1138	0.0711
58/8 060705_2.0002.58/8	-	0.4411	0.0509	0.1091	0.2811
<b>Razem:</b>		<b>0.9961</b>			
<b>Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych</b>					

**WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY**

Stan według księgi wieczystej LU1K/00097713/7			Stan według ewidencji gruntów		
Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha
0002	58/4	0.99	0002	58/4	0.9961

Załącznik do decyzji

Nr. PD.11.683A.7.2022

Z dnia 28.03.2022

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany na podstawie wyników prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały wpisane do ewidencji gruntów i budynków.	
Orzeczenie	
Załącznik	
Identyfikator	P.0607.2022.460
Data wpisania do ewidencji	23. MAR. 2022
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

*Aneta Rola*  
mgr inż. Aneta Rola  
p.o. Z-cy Kierownika  
w Wydziale Geodezji

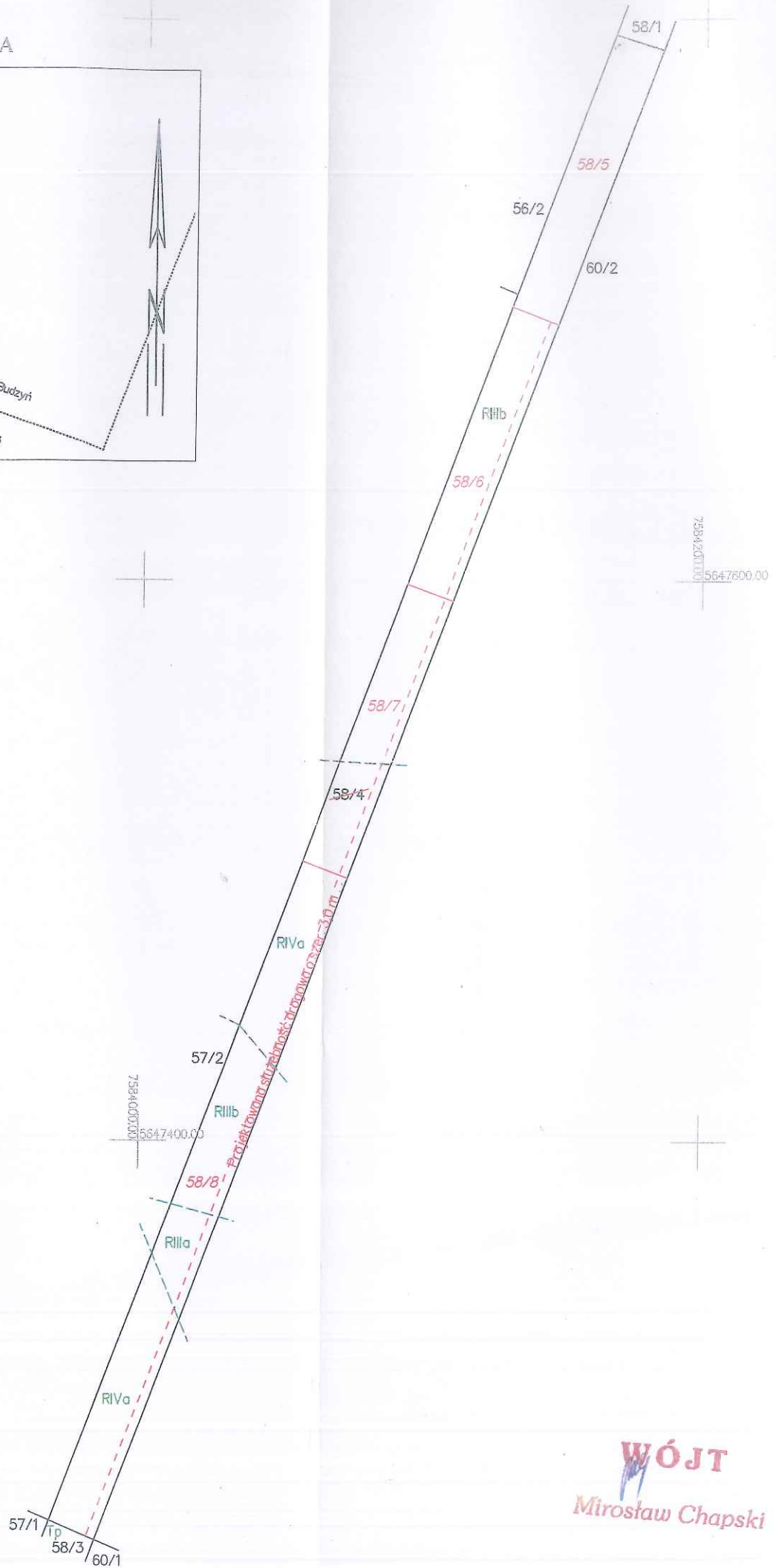
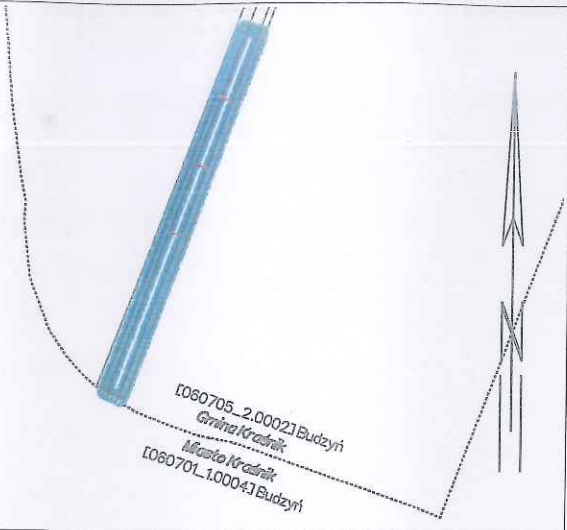
GEODETA

Marek Przywara  
Nr upr. 9469

Kierownik prac geodezyjnych: .....

Bęczyn, dnia 10.03.2022

# ORIENTACJA



**WÓJT**  
 Mirosław Chapski