



23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Sekretariat: 081 825 36 20, **Fax** 081 825 36 30

Czynsze: 081 825 36 17, **Administracja:** 081 825 36 24

TV i Internet: 081 825 36 31

e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl
NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,
Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001

Kraśnik, dnia 09.08.2024 r.

Założenia do przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Metalowców 9/23

1. Niniejsze założenia mają zastosowanie do przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Metalowców 9/23, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
2. Ogłoszenia o przetargu zamieszczone będą na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w budynku i przed budynkiem Spółdzielni.
3. Spółdzielnia udostępni zainteresowanym materiały dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu oraz założenia do przetargu.
4. Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Metalowców 9/23. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,94 m², składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 2,98 m². Lokal położony jest na II piętrze (trzeciej kondygnacji) budynku.
5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wygasło dnia 08.08.2016 r. w związku ze śmiercią osoby uprawnionej. Zgodnie z art. 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przysługuje spadkobiercom osoby uprawnionej. Dla zachowania powyższych roszczeń, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku od wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu deklaracji członkowskiej. W przewidzianym na mocy przepisów terminie, nikt nie złożył stosownego dokumentu, jak również dokumentu stwierdzającego nabycie praw do spadku po zmarłej osobie uprawnionej. W związku z powyższym, właścicielem ww. lokalu mieszkalnego jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”.
6. Lokal nie został opróżniony, pozostaje zamknięty, nie jest zamieszkały. Spółdzielnia wszczęła postępowanie administracyjne w sprawie wymeldowania osób zameldowanych w lokalu oraz złożyła wniosek do sądu o opróżnienie lokalu. Nie ma możliwości dokonania oględzin lokalu przed przystąpieniem do przetargu. Nabywca, wyłoniony w przetargu, razem z przedstawicielami Spółdzielni, dokonają komisyjnego wejścia do lokalu w celu zabezpieczenia przedmiotów się tam znajdujących w wyznaczonym przez Spółdzielnię miejscu.
Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
 - wybrani przedstawiciele Rady Nadzorczej,
 - osoby wyznaczone przez Zarząd spośród etatowych pracowników Spółdzielni.
7. Przetarg odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Uczestnik przetargu powinien przedstawić: dowód tożsamości lub pełnomocnictwo (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną). W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu powinien przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych uczestnik przetargu powinien przedstawić umowę spółki.
9. Przetarg odbędzie się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” przy ul. Klonowej 5 w Kraśniku dnia **10.09.2024 r. o godz. 10.00.**
10. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego przy ul. Metalowców 9/23 wynosi **5 000 zł brutto/m².**

11. Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 100 zł/m².
12. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa proponowana cena za 1 m² powierzchni nieruchomości.
13. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do wpłaty do dnia **05.09.2024 r.** wadium w wysokości **2 000 zł**. Decyduje data wpływu należności na rachunek Spółdzielni nr **16 8717 0009 2001 0000 0866 0001** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej. Kwota ta w późniejszym czasie zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lub zostanie zwrócona w przypadku niewylicytowania przez oferenta przedmiotu przetargu, bądź ulegnie przypadkowi na rzecz Spółdzielni w razie:
 - uchylenia się przez oferenta od zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży,
 - niewpłacenia na rachunek Spółdzielni przez oferenta kwoty, za jaką nabył przedmiot przetargu.
14. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi tylko jedna osoba, uważa się za prawidłowe i przetarg jest ważny.
15. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży i po wpłacie przez Oferenta na konto Spółdzielni całości wymaganej kwoty.
16. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawierał będzie:
 - oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
 - skład Komisji,
 - opis przedmiotu przetargu,
 - informację na temat zamieszczenia ogłoszeń o przetargu,
 - listę uczestników przetargu,
 - dane osoby, która zaoferowała najwyższą cenę za 1 m² powierzchni nieruchomości,
 - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
 - podpisy członków Komisji.
17. Protokół składa się na najbliższe posiedzenie Zarządu, celem zatwierdzenia wyników przetargu. Następnie protokół podlega przedłożeniu na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, celem ostatecznego zatwierdzenia wyników przetargu.
18. Wszelkie wnioski i oświadczenia należy wносить do protokołu w trakcie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez Komisję. W sprawach związanych z przebiegiem przetargu Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
19. Po zakończeniu przetargu i jego zatwierdzeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą, Spółdzielnia ustala z osobą, która wygrała przetarg termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa tę osobę do stawiennictwa celem zawarcia umowy – nie później niż 30 dni od czasu zatwierdzenia przetargu przez Radę Nadzorczą.
20. Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia lub nie stawi się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo nabycia oraz wpłaconą kwotę 2 000 zł.
21. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz prawo rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i podania przyczyny.
22. Przetarg zgodny z Regulaminem przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali oraz zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.



23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Sekretariat: 081 825 36 20, **Fax** 081 825 36 30

Czynsze: 081 825 36 17, **Administracja:** 081 825 36 24

TV i Internet: 081 825 36 31

e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl

NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,

Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001
