



23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Sekretariat: 081 825 36 20, **Fax** 081 825 36 30

Czynsze: 081 825 36 17, **Administracja:** 081 825 36 24

TV i Internet: 081 825 36 31

e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl
NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,
Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001

Kraśnik, dnia 20.08.2024 r.

Założenia do przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Klonowa 9/20

1. Niniejsze założenia mają zastosowanie do przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Klonowej 9/20, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
2. Ogłoszenia o przetargu zamieszczone będą na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w budynku i przed budynkiem Spółdzielni.
3. Spółdzielnia udostępni zainteresowanym materiały dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu oraz założenia do przetargu.
4. Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Klonowej 9/20. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,23 m², składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 3,23 m². Lokal położony jest na IV piętrze (piątej kondygnacji) budynku.
5. Lokal mieszkalny przy ul. Klonowej 9/20 jest własnością S. M. „Metalowiec” na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kraśniku z dnia 31.05.2019 r. Spółdzielnia wszczęła postępowanie administracyjne w sprawie wymeldowania osób zameldowanych w lokalu. Lokal jest wynajęty na podstawie umowy najmu w trybie najmu instytucjonalnego. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2024 r. z możliwością wcześniejszego jej rozwiązania.
6. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
 - jeden przedstawiciel Rady Nadzorczej,
 - jeden członek Zarządu,
 - jedna osoba wyznaczona przez Zarząd spośród etatowych pracowników Spółdzielni.
7. Przetarg odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Uczestnik przetargu powinien przedstawić: dowód tożsamości lub pełnomocnictwo (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną). W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu powinien przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych uczestnik przetargu powinien przedstawić umowę spółki.
9. Przetarg odbędzie się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” przy ul. Klonowej 5 w Kraśniku dnia **10.09.2024 r. o godz. 12.00.**
10. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego przy ul. Klonowej 9/20 wynosi **5 000 zł brutto/m².**
11. Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 100 zł/m².
12. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa proponowana cena za 1 m² powierzchni nieruchomości.
13. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do wpłaty do dnia **05.09.2024 r.** wadium w wysokości **2 000 zł.** Decyduje data wpływu należności na rachunek Spółdzielni nr **16 8717 0009 2001 0000 0866 0001** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej. Kwota ta w późniejszym czasie zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lub zostanie zwrócona w przypadku niewylicytowania przez oferenta przedmiotu przetargu, bądź ulegnie przepadkowi na rzecz Spółdzielni w razie:
 - uchylenia się przez oferenta od zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży,
 - niewpłacenia na rachunek Spółdzielni przez oferenta kwoty, za jaką nabył przedmiot przetargu.

14. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi tylko jedna osoba, uważa się za prawidłowe i przetarg jest ważny.
15. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży i po wpłacie przez Oferenta na konto Spółdzielni całości wymaganej kwoty.
16. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawierał będzie:
 - oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
 - skład Komisji,
 - opis przedmiotu przetargu,
 - informację na temat zamieszczenia ogłoszeń o przetargu,
 - listę uczestników przetargu,
 - dane osoby, która zaoferowała najwyższą cenę za 1 m² powierzchni nieruchomości,
 - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
 - podpisy członków Komisji.
17. Protokół składa się na najbliższe posiedzenie Zarządu, celem zatwierdzenia wyników przetargu. Następnie protokół podlega przedłożeniu na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, celem ostatecznego zatwierdzenia wyników przetargu.
18. Wszelkie wnioski i oświadczenia należy wносить do protokołu w trakcie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez Komisję. W sprawach związanych z przebiegiem przetargu Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
19. Po zakończeniu przetargu i jego zatwierdzeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą, Spółdzielnia ustala z osobą, która wygrała przetarg termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa tę osobę do stawiennictwa celem zawarcia umowy – nie później niż 30 dni od czasu zatwierdzenia przetargu przez Radę Nadzorczą.
20. Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia lub nie stawi się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo nabycia oraz wpłaconą kwotę 2 000 zł.
21. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz prawo rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i podania przyczyny.
22. Przetarg zgodny z Regulaminem przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali oraz zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.