



23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

**Sekretariat:** 081 825 83 16, **Fax** 081 825 36 30  
**Czynsze:** 081 825 44 37, **Administracja:** 081 825 84 88  
**TV i Internet:** 081 825 36 31

e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl  
NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,  
Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001

Kraśnik, dnia 4 maja 2021 r.

## **Założenia do przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 94/11, położonej obręb Zachód, miasto Kraśnik**

1. Niniejsze założenia mają zastosowanie do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 94/11 położonej obręb Zachód, miasto Kraśnik, znajdującej się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku (załącznik nr 1).
2. Dnia 27.10.2020 r. dla ww. nieruchomości gruntowej wydana została decyzja nr 94/2020 o warunkach zabudowy na budowę 17-stu miejsc postojowych (załącznik nr 2).
3. Ogłoszenia o przetargu zamieszczone zostały na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w budynku i przed budynkiem Spółdzielni.
4. Spółdzielnia udostępnia zainteresowanym materiały dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu oraz założenia do przetargu.
5. Przedmiotem przetargu jest prawo wieczystego użytkowania działki nr 94/11 o powierzchni 0,0348 ha – księga wieczysta LU1K/00012482/9 (w Dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności w postaci prawa przechodu i przejazdu).
6. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
  - wybrani przedstawiciele Rady Nadzorczej,
  - osoby wyznaczone przez Zarząd spośród etatowych pracowników Spółdzielni.
7. Przetarg odbędzie się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Uczestnik przetargu powinien przedstawić: dowód tożsamości lub pełnomocnictwo (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną). W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu powinien przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych uczestnik przetargu powinien przedstawić umowę spółki.
9. Przetarg odbędzie się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” przy ul. Klonowej 5 w Kraśniku dnia **1 czerwca 2021 r. o godz. 12.00**.
10. Cena wywoławcza za działkę nr 94/11 o pow. 0,0348 ha wynosi **150 zł netto/ m<sup>2</sup>** (wycena rzeczoznawcy majątkowego z dnia 23.03.2021 r. na kwotę  $\approx 95$  zł netto/m<sup>2</sup> – załącznik nr 3).
11. Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 50 zł/m<sup>2</sup>.
12. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa proponowana cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości.
13. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do wpłaty do dnia 31.05.2021 r. wadium w wysokości 2 000 zł. Decyduje data wpływu należności na rachunek Spółdzielni nr **16 8717 0009 2001 0000 0866 0001** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej. Kwota ta w późniejszym czasie zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lub zostanie zwrócona w przypadku niewylicytowania przez oferenta przedmiotu przetargu, bądź ulegnie przypadkowi na rzecz Spółdzielni w razie:
  - uchylecia się przez oferenta od zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży,
  - niewpłacenia na rachunek Spółdzielni przez oferenta kwoty, za jaką nabył przedmiot przetargu w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Postępowanie przetargowe, w wyniku którego do licytacji przystąpi tylko jedna osoba, uważa się za prawidłowe i przetarg jest ważny.

15. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży i po wpłacie przez Oferenta na konto Spółdzielni całości wymaganej kwoty w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
16. Oferenci oświadczają, że dokonali oględzin nieruchomości i znają jej stan i przeznaczenie.
17. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawierał będzie:
  - oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
  - skład Komisji,
  - opis przedmiotu przetargu,
  - informację na temat zamieszczenia ogłoszeń o przetargu,
  - listę uczestników przetargu,
  - dane osoby, która zaoferowała najwyższą cenę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości,
  - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
  - podpisy członków Komisji.
18. Protokół składa się na najbliższe posiedzenie Zarządu, celem zatwierdzenia wyników przetargu. Następnie protokół podlega przedłożeniu na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, celem ostatecznego zatwierdzenia wyników przetargu.
19. Wszelkie wnioski i oświadczenia należy wносить do protokołu w trakcie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez Komisję. W sprawach związanych z przebiegiem przetargu Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
20. Po zakończeniu przetargu i jego zatwierdzeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą, Spółdzielnia ustala z osobą, która wygrała przetarg termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa tę osobę do stawiennictwa celem zawarcia umowy – nie później niż 30 dni od czasu rozstrzygnięcia przetargu.
21. Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia lub nie stawi się w kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo nabycia oraz wpłaconą kwotę 2 000 zł.
22. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i podania przyczyny.
23. Przetarg zgodny z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lokali użytkowych i działek w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.

*Załączniki:*

1. Mapa z położeniem działki 94/11.
2. Decyzja nr 94/2020 o warunkach zabudowy z dnia 27 października 2020 r.
3. Operat szacunkowy dla działki 94/11 z dnia 23.03.2021 r.