

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
MAREK PRZYWARA
Bęczym 123, 23-250 Urzędów
tel.: 501 319 515, NIP: 7151011548, REGON: 430534869

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

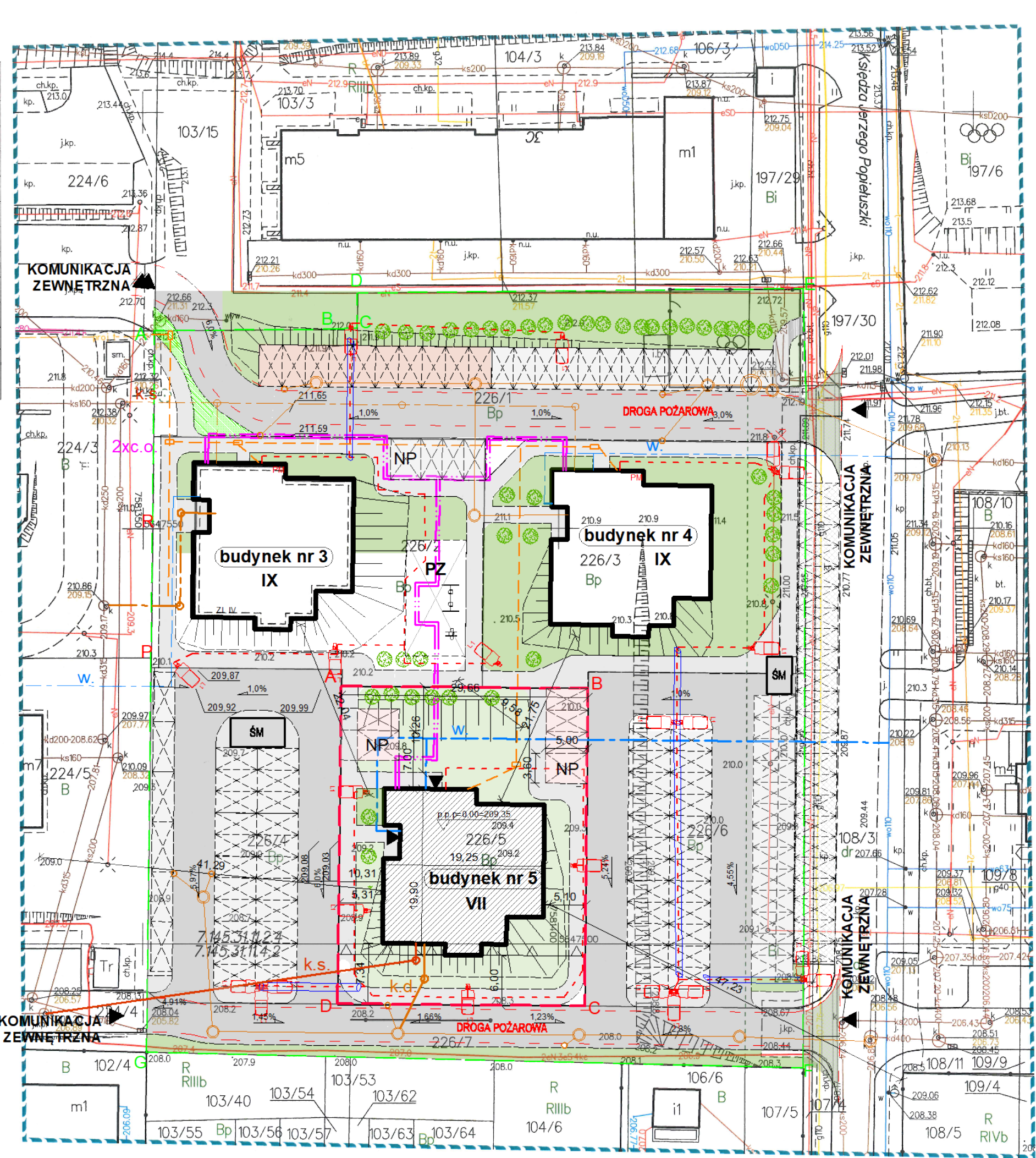
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.873.2023
Powiat		0607 kraśnicki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator i nazwa	060701_1 Kraśnik_Miasto
Obręb geodezyjny	Identyfikator i nazwa	0002 Zachód
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		7.145.31.11.2.4, 7.145.31.11.4.2
Data porównania		23-05-2023
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
1. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.		

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.873.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kraśnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Przywara
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.873.2023 18695 z dnia 25.05.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

GEODEZA

Marek Przywara
Nr upr. 94160



LEGENDA:

- A-G granice opracowania - ETAP I i II, budynek nr 3 i 4 ul. Popiełuszki 9 i 11 wg odrębnego opracowania
- A-D granice opracowania - ETAP III, budynek nr 5 ul. Popiełuszki 17 zakres niniejszego opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy projektowane:

- 5 - budynek mieszkalny wielorodzinny
- VII - liczba kondygnacji
- NP - stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6m
- wjazd / wejście na teren
- wejście do budynku
- powierzchnia biologicznie czynna
- utwardzenie terenu: ciagi pieszo-jezdne
- komunikacja zewnętrzna istniejąca
- utwardzenie terenu: chodniki
- stanowisko postojowe zewnętrzne 2,5x5,0m (istniejące)
- NP - stanowisko postojowe wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych szer. 3,6m
- stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,8m
- stanowisko postojowe wewnętrzne szer. 2,6m
- projektowany wjazd (wg oddzielnego opracowania)
- krzewy liściaste Compactus Trzmielina oskrzydłona
- krzewy liściaste Lycium Kolcówój
- proj. ogrodzenie ażurowe
- proj. furtka ogrodzeniowa
- ŚM - miejsce składowania odpadów stałych
- ławka
- trzepak
- pozostałe obiekty do likwidacji lub przebudowy

- w. - przyłącze wody
- 2xc.o. - przyłącze sieci ciepłej
- k.s. - przyłącze kanalizacji sanitarnej
- k.d. - przyłącze kanalizacji deszczowej
- projektowana latarnia uliczna H = 6 m, 38 W
- rura osłonowa WLZ - 110, Ośw - 50, Br- 50
- e - zewnętrzna instalacja elektryczna i niskoprądowa
- zewnętrzna instalacja teletechniczna
- balustrada zewnętrzna na murku oporowym
- ZK wg oddzielnego opracowania
- B1 - projektowana słupek oświetleniowy H = 1 m, 10 W
- sieć wodociągowa - przebudowa wg oddzielnego opracowania
- sieć gazowa - przebudowa wg oddzielnego opracowania
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ SZATY ROŚLINNEJ				
Lp.	Krzewy liściaste	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość sztuk
2		Compactus	Trzmielina oskrzydłona	30
3		Lycium	Kolcówój	23

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 (etap III) - dz. ewid. nr 226/5			
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA (ETAP III)	Pow. w m²	Proc. udział	Wymogi decyzji WZ
Powierzchnia terenu inwestycji:	1132	100,00 %	
Powierzchnia proj. zabudowy:	326,28	28,84%	
Powierzchnia proj. Utworzona: chodniki i parkingi:	326,11	28,80%	
Powierzchnia biologicznie czynna:	479,55	42,36%	Mn. 30%
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	326,28	0,2884	Max 0,35

Zespół budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu (osiedle Widok II) - dz. ewid. nr - dz. ewid. nr 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 103/40, 103/53

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ODNOSZĄCE SIĘ DO ZAGOSPODAROWANIA CAŁEGO OSIEDLA "WIDOK II" (ETAP III, IIII)	Pow. w m²	Proc. udział
Powierzchnia terenu inwestycji:	7266,81	100,00 %
Powierzchnia proj. zabudowy:	966,46	13,29
Powierzchnia proj. Utworzona: drogi:	1859,82	25,59
Powierzchnia proj. Utworzona: parkingi:	1368,11	18,82
Powierzchnia proj. Utworzona: chodniki:	884,23	12,17
Powierzchnia biologicznie czynna:	2169,56	30,13
Stosunek pow. nowej zabudowy do powierzchni działki		0,132


ZESTAWIENIE STANOWISK POSTOJOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW REALIZACJI INWESTYCJI OSIEDLA "WIDOK II"	
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap I:	47 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap II:	45 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne - etap III:	6 szt.
Stanowiska postojowe - etap I, II, III:	98 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne istniejące:	23 szt.
Stanowiska postojowe zewnętrzne razem:	121szt.

UWAGI:

- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem technicznym, którego jest integralną częścią.
- Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku; przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz do ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznanie się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Lokalizacja końcówek instalacji na podstawie projektów branż instalacyjnych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500



PB		ARCHITEKTURA		 rnp@gregproject.pl t. 504-544-024 e-mail: gm.budownictwo@gregproject.pl	
Projektant w szczególności architektonicznej				Recenzent, podpis	
mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18					
Sprawdzający w szczególności architektonicznej				Recenzent, podpis	
mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. nr Ge-76/91					
Projektant w szczególności sanitarnej				Recenzent, podpis	
mgr inż. Piotr Tokarczyk upr. nr DOŚ/0091/PBS/22					
Sprawdzający w szczególności sanitarnej				Recenzent, podpis	
mgr inż. Rodryk Świerczok upr. nr 595/01/DUW					
Projektant w szczególności elektrycznej				Recenzent, podpis	
mgr inż. Arkadiusz Radosław Malinowski upr. nr SLK/9471/PBE/21					
Sprawdzający w szczególności elektrycznej				Recenzent, podpis	
mgr inż. Marcin Glinka upr. nr SLK/9475/PWBE/21					
Temat projektu		Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3,4,5 wraz z zagospodarowaniem terenu (dojazd, wiaty śmietnikowe, plac zabaw, miejsca parkingowe i zieleni) oraz infrastrukturą techniczną (przyłącza: wod – kan., sanitarne, deszczowe, sieci ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej), realizowanego osiedla mieszkaniowego „WIDOK II” - ETAP III budynek nr 5			
Inwestor		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” ul. Klonowa 5, 23-204 Kraśnik			
Adres inwestycji		ul. Popiełuszki 17, działka ewid. nr 226/5 obręb Zachód, miasto Kraśnik			
Nazwa rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Numer projektu		Branża: architektura	Faza projektu: PB	Data: 15.07.2023	Skala: 1 : 500
					Numer rysunku: PB-P21-01