

**SPRAWOZDANIE**  
**Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”**  
**za okres od 25 czerwca 2018 r. do 30 kwietnia 2019 r.**

Rada Nadzorcza wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 11.04.2017 r., na trzyletnią kadencję po ukonstytuowaniu się na posiedzeniu w dniu 27.04.2017 r., pracowała w następującym składzie:

1. Dziegdziarz Janusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej i członek komisji GZM i Inwestycji,
2. Karczmarski Tadeusz - Zastępca - Przewodniczącego RN, członek Komisji GZM i Inwestycji,
3. Pulikowski Krzysztof - Sekretarz RN i członek Komisji Rewizyjnej,
4. Greszeta Ryszard - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej,
6. Zdybicka Magdalena - Członek Komisji Rewizyjnej,
7. Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej,
8. Kręć Alfred - Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji,
9. Niedziela Marek - Członek Komisji GZM i Inwestycji,
10. Dąbrowska Bożena - Członek Komisji GZM i Inwestycji.

W dniu 14.09.2018 r. Pani Magdalena Zdybicka zbyła przysługujące jej prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego. W związku z tym, że nie posiadała innego tytułu prawnego lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, stosownie do art.3 ust.6 pkt 3 ustawy z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018r. poz.845 z późn.zm.) utraciła członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku. Zgodnie z art.45 § 2 ustawy z 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze nie mogła pełnić funkcji członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” Kraśniku. Z dniem 13.12.2018 r. została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego.

Od tej pory Rada pracuje w dziewięcioosobowym składzie.

Działalność Rady Nadzorczej regulują przepisy ustawy „Prawo Spółdzielcze”, ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, statut Spółdzielni, regulamin własny i komisji oraz inne regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. Rada realizuje swoje funkcje statutowe na posiedzeniach plenarnych, w pracach Prezydium i komisji Rady, a także przez wykonywanie czynności kontrolno-nadzorczych.

Decyzje Rady Nadzorczej podejmowane są w formie uchwał, zwykłą większością głosów (z uwzględnieniem tylko za i przeciw). Głosowanie nad uchwałami jest jawne i imienne, a sposób głosowania każdego członka Rady Nadzorczej jest zamieszczony w treści poszczególnych uchwał. Wszystkie uchwały publikowane są poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni.

Posiedzenia Rady odbywały się raz w miesiącu. Posiedzeniami kieruje Przewodniczący Rady lub jego Zastępca, który otwiera posiedzenia, przeprowadza głosowanie nad przyjęciem porządku obrad oraz protokołu z poprzedniego zebrania. Stwierdza, czy frekwencja pozwala Radzie na podejmowanie ważnych uchwał.

Dokumenty określające szczegółowo zadania i kompetencje Rady Nadzorczej są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni i są ogólnie dostępne.

Uwzględniając postanowienia Statutu, w Radzie Nadzorczej funkcjonują komisje stałe: Komisja Rewizyjna w składzie:

Greszta Ryszard - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,

Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej,

Zdybicka Magdalena - Członek Komisji Rewizyjnej – do 13.12.2018r.

Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej ,

Pulikowski Krzysztof - Członek Komisji Rewizyjnej.

Członkowie Komisji Rewizyjnej uczestniczyli we wszystkich 25 przetargach.

Drugą stałą Komisją jest Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji, w składzie:

Kręć Alfred - Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji,

Karczmarski Tadeusz - Członek Komisji,

Dziegdziarz Janusz - Członek Komisji,

Niedziela Marek - Członek Komisji,

Dąbrowska Bożena - Członek Komisji.

Członkowie Komisji GZM brali udział w 62 odbiorach inwestycji i prac remontowych w zasobach naszej Spółdzielni.

W omawianym okresie Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń. Frekwencja na posiedzeniach Rady była następująca:

L.p.	Imię i nazwisko	Obecność	Nieobecność
1	Janusz Dziegdziarz	11	0
2	Tadeusz Karczmarski	11	0
3	Krzysztof Pulikowski	11	0
4	Greszeta Ryszard	11	0
5	Miękina Mariola	11	0
6	Zdybicka Magdalena	4	1
7	Nawrocka Iwona	10	1
8	Alfred Kręć	10	1
9	Niedziela Marek	10	1
10	Dąbrowska Bożena	11	0

Tak więc średnia frekwencja na posiedzeniach rady wyniosła około 97 %.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku podjęła 58 uchwał, które można sklasyfikować następująco:

- w sprawie inwestycji i remontów – 25 uchwał,
- w sprawach finansowych – 16 uchwał,
- w sprawie zakupu i zamiany działek – 6 uchwał,

- w sprawie ustanowienie służebności przejazdu i przechodu – 4 uchwały,
- w sprawie aktualizacji regulaminów – 4 uchwały,
- w sprawach pracowniczych – 2 uchwały,
- po jednej uchwale w sprawie zakupu sprzętu dla Telewizji Spółdzielczej i Internetu, ubezpieczenia mienia i w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia.

Jak wynika z powyższego zestawienia głównym nurtem działalności Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni są inwestycje i remonty – 25 uchwał, a zakup, bądź zamiana działek ( 6 uchwał) oraz sprawy finansowe (16 uchwał) są ściśle związane z działalnością inwestycyjną. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że wszystkie uchwały były przyjęte jednogłośnie. Świadczy to o bardzo dobrej współpracy Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Sprzyja temu profesjonalne przygotowywanie przez Zarząd projektów uchwał oraz kompetentne ich uzasadnianie podczas posiedzeń Rady. Wszelkie ewentualne niejasności i kontrowersje są wyjaśniane w toku rzeczowej i spokojnej dyskusji.

Rada Nadzorcza w oparciu o wyniki działalności ogólnej Spółdzielni, kierowanej przez obecny Zarząd, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za okres sprawozdawczy.

Jednocześnie chcielibyśmy podkreślić zasługi wszystkich pracowników Spółdzielni. Ich zaangażowanie i fachowość sprawia, że funkcjonowanie Spółdzielni nie wzbudza zastrzeżeń, a osiedla naszej Spółdzielni możemy z pewnością uważać za wizytówkę naszego miasta.

W imieniu Rady Nadzorczej proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego sprawozdania.

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej