

**SPRAWOZDANIE**  
**Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”**  
**za okres od 01 czerwca 2015 r. do 25 kwietnia 2016 r.**

**1. STRUKTURA ORGANIZACYJNA RADY NADZORCZEJ**

Rada Nadzorcza wybrana przez Walne Zgromadzenie 25 kwietnia 2014 r. działała w niezmiennym 10-osobowym składzie:

1. Karczmarski Tadeusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej i członek komisji GZM i Inwestycji,
2. Dębski Władysław - Z-ca - Przewodniczącego RN, członek Komisji GZM i Inwestycji,
3. Dąbrowska Bożena - Sekretarz RN i członek Komisji Rewizyjnej,
4. Greszeta Ryszard - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej,
6. Jarosz Magdalena - Członek Komisji Rewizyjnej,
7. Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej,
8. Jarocki Zbigniew - Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji,
9. Niedziela Marek - Członek Komisji GZM i Inwestycji,
10. Cis Andrzej - Członek Komisji GZM i Inwestycji.

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej normują nadrzędne akty prawne w randze ustaw: „Prawo Spółdzielcze”, ustawa o „Spółdzielniach Mieszkaniowych” oraz Statut Spółdzielni i wewnętrzne regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku. Rada Nadzorcza realizuje swoje funkcje statutowe na posiedzeniach plenarnych, Komisjach Rady, przez wykonywanie czynności kontrolno-nadzorczych oraz bierze udział w przetargach i odbiorach prac remontowych.



*fot: od lewej na górze –Niedziela Marek, Dąbrowska Bożena, Karczmarski Tadeusz, Cis Andrzej, Nawrocka Iwona, na dole-Miękina Mariola, Jarosz Magdalena, Greszeta Ryszard, Jarocki Zbigniew, Dębski Władysław.*

## 2. INFORMACJE OGÓLNE O PRACY RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się zawsze dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków spółdzielni. Dbą o powierzone do nadzorowania mienie, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji kosztów oraz generowaniem oszczędności przy jednoczesnym dążeniu do poprawy jakości funkcjonowania Spółdzielni.

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy kontrola i nadzór nad pracą Spółdzielni, a w szczególności:

- badanie i kontrola sprawozdań finansowych,
- okresowa ocena zadań wykonywanych przez Spółdzielnię ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
- kontrola sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu ,
- podejmowanie, w ramach nadzoru, stosownych decyzji w stosunku do kontrolowanego,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcy,
- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu podjętych w I instancji w sprawach między Członkiem a Spółdzielnią,
- uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem wniosków polustracyjnych,
- ustalanie wynagrodzenia członkom Zarządu.

Rada Nadzorcza posiada kompetencje uchwałodawcze decydujące o najistotniejszych sprawach Spółdzielni między innymi:

- uchwalanie planów remontowych i finansowych,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia lokatorów z grona członków Spółdzielni.

Niektóre działania Zarządu wymagają wcześniejszych uchwał Rady Nadzorczej, tak się dzieje, m.in. w sprawach nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, przystąpienia do organizacji społecznej lub wystąpienia z niej, czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią, a członkami Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

Decyzje Rady Nadzorczej podejmowane są w formie uchwał, zwykłą większością głosów (z uwzględnieniem tylko „za i przeciw”). Rozpatrywanie każdego tematu zależy od jego specyfikacji kończy się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze są poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami. Głosowanie nad uchwałami odbywa się imiennie. Sposób głosowania każdego członka Rady Nadzorczej jest zapisany w uchwałach, a informacja o sposobie głosowania jest podawana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie uchwał na stronie internetowej

Spółdzielni.

Posiedzenia Rady odbywały się raz w miesiącu. Posiedzeniami kieruje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca, który otwiera posiedzenia, uzgadnia i poddaje pod głosowanie porządek obrad oraz stwierdza czy ilość członków obecnych na posiedzeniu pozwala na podejmowanie ważnych uchwał. Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej była następująca:

L.p.	Imię i nazwisko	Obecność	Nieobecność
1	Karczmariski Tadeusz	14	0
2	Dębski Władysław	14	0
3	Dąbrowska Bożena	14	0
4	Greszeta Ryszard	13	1
5	Miękina Mariola	13	1
6	Jarosz Magdalena	13	1
7	Nawrocka Iwona	0	14 (urlop wychowawczy)
8	Jarocki Zbigniew	13	1
9	Niedziela Marek	13	1
10	Cis Andrzej	14	0

Stosownie do postanowień statutu, w strukturze organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonują komisje stałe i tak Komisja Rewizyjna, pracowała w składzie:

Greszta Ryszard - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,

Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej,

Jarosza Magdalena - Członek Komisji Rewizyjnej,

Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej (nie uczestniczyła w przetargach),

Dąbrowska Bożena - Członek Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna uczestniczyła we wszystkich przetargach, których było 15.

Drugą stałą Komisją jest Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji, która pracowała w składzie:

Jarocki Zbigniew - Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji,

Karczmariski Tadeusz - Członek Komisji,

Dębski Władysław - Członek Komisji,

Niedziela Marek - Członek Komisji,

Cis Andrzej - Członek Komisji,

Członkowie Komisji GZM brali udział w 85 odbiorach prac remontowych w zasobach naszej Spółdzielni.

Członkom Rady Nadzorczej przysługuje miesięczne wynagrodzenie (dieta) za miesiąc, w którym odbędzie się jedno posiedzenie Rady Nadzorczej. W przypadku, gdy członek Rady nie uczestniczył

w danym miesiącu w posiedzeniu, wówczas za ten miesiąc nie otrzymuje wynagrodzenia (diety), pomimo np. uczestnictwa w przetargach, czy odbiorach.

Diety:

Nazwa pełnionej funkcji w Radzie Nadzorczej	2015 r. za 1 m-c	2016 r. za 1 m-c	Za okres sprawozdawczy od 01.06.2015 r. do 31.05.2016r. z wyłączeniem m-ca VIII, nie uwzględniając nieobecności
Przewodniczący Rady Nadzorczej	332,5 brutto (zł) <b>258,50 netto(zł)</b>	351,5 brutto (zł) <b>271,85 netto (zł)</b>	3 752,5 brutto (zł) <b>2 910,25 netto (zł)</b>
Przewodniczący Komisji	297,5 brutto (zł) <b>233,25 netto (zł)</b>	314,5 brutto (zł) <b>244,96 netto (zł)</b>	3 357,5 brutto (zł) <b>2 624,24 netto (zł)</b>
Członek Rady	280 brutto (zł) <b>221,11 netto (zł)</b>	296 brutto (zł) <b>232,03 netto (zł)</b>	3 160,0 brutto (zł) <b>2 486,8 netto (zł)</b>

### 3. WYKAZ ZAGADNIENIŃ BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRAC RADY NADZORCZEJ

W omawianym okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 45 uchwał. Najważniejsze z nich dotyczyły:

- wstępnego podziału wyniku finansowego za rok 2015,
- zatwierdzenia planu finansowego na rok 2016,
- zatwierdzenia planu rzeczowo –finansowego remontów na rok 2016,
- aktualizacji i opracowywania nowych regulaminów,
- przeprowadzenia lustracji za rok 2015,
- rozpoczęcia nowej inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na osiedlu „Widok” i założeń do budowy,
- zatwierdzenia koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu osiedla „Widok”,
- przekazania na majątek Urzędu Miasta Kraśnik części kanalizacji i wodociągu na osiedlu „Widok”,
- sprzedaży lokali użytkowych,
- zmiany oferty programowej Telewizji Kablowej i Internetu,
- zatwierdzenie planu zakupu środków trwałych na potrzeby działu TK,
- wykluczenia członków ze Spółdzielni,
- ustanowienia na nieruchomościach służebności gruntowych oraz prawa użytkowania.

Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, wykaz podjętych uchwał oraz roczne sprawozdanie z działalności.

Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Zarządu, osiągnięte wyniki gospodarczo finansowe, a także na podstawie sprawozdań niezależnych od Spółdzielni podmiotów uprawnionych do przeprowadzania kontroli spółdzielni mieszkaniowych, stwierdza że:

- a) przeprowadzone kontrole nie wykazały naruszeń obowiązujących przepisów prawnych dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowych,
- b) działalność gospodarcza Zarządu Spółdzielni prowadzona jest w sposób racjonalny, prawidłowo wykorzystując środki finansowe pozostających do jego dyspozycji,

- c) przedstawione w sprawozdaniu Zarządu liczbowe zestawienie wyników w odniesieniu do realizacji planu finansowego, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki remontowej, zostało przyjęte i ocenione przez Radę Nadzorczą pozytywnie,
- d) działalność samorządowa jest prowadzona zgodnie z postanowieniami Statutu.

#### 4. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Bardzo dobrze przygotowany do pełnienia swoich obowiązków Zarząd Spółdzielni, w całości i bez zarzutu wykonywał swoje zadania. Podkreślić należy, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układa się pozytywnie, mimo różnic w ocenie niektórych aspektów i sposobów działania oraz wynikających z tego czasem trudnych i długich dyskusji, zawsze osiągnany był konsensus w imię nadrzędnego dobra, jakim jest interes Spółdzielni i jej członków. Wysiłki poszczególnych pracowników Spółdzielni składają się łącznie na jej stabilne i bezpieczne funkcjonowanie.

Rada Nadzorcza w oparciu o wyniki działalności ogólnej Spółdzielni, kierowanej przez aktualny Zarząd, wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za okres sprawozdawczy.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim osobom, które swoją aktywnością przyczyniają się do utrzymania i pomnażania majątku spółdzielczego, a także poprawy jakości funkcjonowania Spółdzielni. Jednocześnie prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszego sprawozdania.