

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”
za okres od 22 kwietnia 2013 r. do 31 marca 2014 r.

Rada Nadzorcza wybrana przez Walne Zgromadzenie 27 maja 2011 r. pracowała w następującym składzie:

1. Janusz Dziegdiarz – Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Władysław Dębski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Andrzej Cis – Sekretarz Rady Nadzorczej.
4. Stanisław Bączkowski – Członek Rady Nadzorczej
5. Zbigniew Jarocki – Członek Rady Nadzorczej.
6. Halina Karczmarska – Członek Rady Nadzorczej.
7. Katarzyna Łukasiewicz Członek Rady Nadzorczej.
8. Eugeniusz Mąka – Członek Rady Nadzorczej.
9. Krzysztof Pulikowski – Członek Rady Nadzorczej.
10. Paweł Szuba – Członek Rady Nadzorczej.

Działalność Rady Nadzorczej regulują przepisy ustawy „Prawo Spółdzielcze”, ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Statut Spółdzielni oraz wewnętrzne regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. Rada Nadzorcza realizuje swoje funkcje statutowe na posiedzeniach plenarnych i Komisjach Rady oraz przez wykonywanie czynności kontrolno-nadzorczych.

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy kontrola i nadzór nad pracą Spółdzielni, a w szczególności:

- badanie i kontrola sprawozdań finansowych,
- okresowa ocena zadań wykonywanych przez Spółdzielnię ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
- kontrola sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu ,
- podejmowanie, w ramach nadzoru, stosownych decyzji w stosunku do kontrolowanego,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcy,
- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu podjętych w I instancji w sprawach między Członkiem a Spółdzielnią,
- uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem wniosków polustracyjnych,
- ustalanie wynagrodzenia członkom Zarządu.

Rada Nadzorcza posiada kompetencje uchwałodawcze decydujące o najistotniejszych sprawach Spółdzielni między innymi:

- uchwalanie planów remontowych i finansowych,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia lokatorów z grona członków Spółdzielni.

Niektóre działania Zarządu wymagają wcześniejszych uchwał Rady Nadzorczej, tak się dzieje, m.in. w sprawach nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, przystąpienia do organizacji społecznej lub wystąpienia z niej, czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkami Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

Decyzje Rady Nadzorczej podejmowane są w formie uchwał, zwykłą większością głosów (z uwzględnieniem tylko „za” i „przeciw”). Głosowanie nad uchwałami odbywa się imiennie. Sposób głosowania każdego członka Rady Nadzorczej jest zapisany w uchwałach, a informacja o sposobie głosowania jest podawana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie uchwał na stronie internetowej Spółdzielni i wywieszane ich na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Posiedzenia Rady odbywały się raz w miesiącu. Posiedzeniami kieruje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca, który otwiera posiedzenia, uzgadnia i poddaje pod głosowanie porządek obrad oraz stwierdza czy ilość członków obecnych na posiedzeniu pozwala na podejmowanie ważnych uchwał.

Stosownie do postanowień statutu, w strukturze organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonują komisje

stałe, i tak Komisja Rewizyjna, która pracowała w składzie:

Krzysztof Pulikowski - Przewodniczący
Halina Karczmarska - Członek Komisji
Katarzyna Łukasiewicz - Członek Komisji
Paweł Szuba - Członek Komisji

w ciągu kadencji odbyła 13 posiedzeń. Przedmiotem prac Komisji było opiniowanie uchwał Rady Nadzorczej dotyczącej gospodarki finansowej Spółdzielni. Komisja w okresach kwartalnych i rocznych dokonywała ocen: wyniku finansowego Spółdzielni, zaplanowanych do realizacji rocznych planów finansowych oraz wykonania rocznych planów finansowych. Członkowie Komisji Rewizyjnej byli przedstawicielami Rady Nadzorczej w 23 komisjach przetargowych rozstrzygających wybór wykonawców do realizacji zadań o charakterze inwestycyjnym realizowanych przez naszą Spółdzielnię.

Drugą stałą Komisją jest Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji, która pracowała w składzie:

Eugeniusz Mąka – Przewodniczący Komisji
Stanisław Bączkowski – Członek Komisji
Cis Andrzej - Członek Komisji
Janusz Dziegdziarz – Członek Komisji
Władysław Dębski – Członek Komisji
Zbigniew Jarocki - Członek Komisji

w omawianym okresie odbyły się 3 posiedzenia Komisji, na których omawiano i opiniowano:

- realizację planowanych inwestycji na osiedlu „Widok”,
- wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na poszczególnych nieruchomościach w zasobach Spółdzielni w roku 2013,
- plan rzeczowo-finansowy remontów na rok 2014.

Członkowie Komisji GZM brali udział w 133 odbiorach prac remontowych w zasobach naszej Spółdzielni

W omawianym okresie Rada Nadzorcza podjęła 58 uchwał. Najwięcej, bo aż 20, dotyczyło inwestycji i remontów. Wśród istotnych spraw, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza były finanse. W tych sprawach podjęliśmy 16 uchwał. Podjęto 17 uchwał, które bezpośrednio dotyczyły Członków Spółdzielni, m.in. kalkulacji różnych opłat, sposobów naliczania funduszu remontowego, itp. problemów. Wśród wielu innych uchwał, podejmowaliśmy również takie, które dotyczyły pracowników Spółdzielni, aktualizacji i opracowywania nowych regulaminów, telewizji kablowej i internetu oraz zakupu maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Dysponując posiadaną wiedzą, a także na podstawie sprawozdań niezależnych od Spółdzielni podmiotów uprawnionych do przeprowadzania kontroli spółdzielni mieszkaniowych oraz biorąc pod uwagę całokształt działalności Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku stwierdza że:

- a) przeprowadzone kontrole nie wykazały naruszeń obowiązujących przepisów prawnych dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowych,
- b) działalność gospodarcza Zarządu Spółdzielni prowadzona jest w sposób racjonalny, prawidłowo wykorzystując środki finansowe pozostających do jego dyspozycji,
- c) przedstawione w sprawozdaniu Zarządu liczbowe zestawienie wyników w odniesieniu do realizacji planu finansowego, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki remontowej, zostało przyjęte i ocenione przez Radę Nadzorczą pozytywnie,
- d) działalność samorządowa jest prowadzona zgodnie z postanowieniami Statutu.

Bardzo dobrze przygotowany do pełnienia swoich obowiązków Zarząd Spółdzielni, w całości i bez zarzutu wykonywał swoje zadania.

Rada Nadzorcza w oparciu o wyniki działalności ogólnej Spółdzielni, kierowanej przez aktualny Zarząd, wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za okres sprawozdawczy.

Jednocześnie proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego sprawozdania.

Rada Nadzorcza w obecnym składzie kończy swoją kadencję. W imieniu ustępujących wszystkich jej członków oraz w imieniu własnym dziękuję wszystkim tym, którzy aktywnie uczestniczyli w działalności Spółdzielni zaś nowej Radzie Nadzorczej życzę, aby jej członkowie mieli co najmniej tyle satysfakcji ze współpracy z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” co my.