

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”
za okres od 18 kwietnia 2011 r. do 27 kwietnia 2012 r.

Do dnia 27 maja 2011 r. w Radzie Nadzorczej pracowało 11 osób:

1. Dziegdziarz Janusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji GZM i Inwestycji
2. Bączkowski Stanisław - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej
3. Posyniak Dorota - Sekretarz Rady, Członek Komisji GZM i Inwestycji
4. Pulikowski Krzysztof - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Szuba Paweł - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Greszeta Ryszard - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Łukasiewicz Katarzyna - Członek Komisji Rewizyjnej
8. Mąka Eugeniusz - Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji
9. Chojnowski Grzegorz - Członek Komisji GZM i Inwestycji
10. Karczmarski Tadeusz - Członek Komisji GZM i Inwestycji
11. Iracki Paweł - Członek Komisji GZM i Inwestycji

27 maja 2011 r. Walne Zgromadzenie wybrało nową Radę Nadzorczą, która na swoim pierwszym posiedzeniu w dniu 20 czerwca 2011 r. ukonstytuowała się następująco:

1. Dziegdziarz Janusz – Przewodniczący Rady i członek Komisji GZM i Inwestycji.
2. Dębski Władysław – Z-ca Przew. Rady i członek Komisji GZM i Inwestycji.
3. Cis Andrzej – Sekretarz Rady i członek Komisji GZM i Inwestycji.
4. Pulikowski Krzysztof – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
5. Mąka Eugeniusz – Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji.
6. Karczmarska Halina – Członek Komisji Rewizyjnej.
7. Łukasiewicz Katarzyna – Członek Komisji Rewizyjnej.
8. Szuba Paweł – Członek Komisji Rewizyjnej.
8. Bączkowski Stanisław – Członek Komisji GZM i Inwestycji.
10. Jarocki Zbigniew – Członek Komisji GZM i Inwestycji.

Działalność Rady Nadzorczej oparta jest o przepisy ustawy „Prawo Spółdzielcze”, ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych”, statut Spółdzielni, wewnętrzne regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

Rada realizuje swoje funkcje statutowe na posiedzeniach plenarnych, w pracach Prezydium Rady, komisjach Rady i przez wykonywanie czynności kontrolno-nadzorczych.

Do kompetencji Rady należy kontrola i nadzór Spółdzielni, a w szczególności:

- badanie i kontrola sprawozdań finansowych,
- okresowa ocena zadań wykonywanych przez Spółdzielnię ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
- kontrola nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu ,
- w ramach nadzoru podejmowanie stosownych decyzji w stosunku do kontrolowanego,
- składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcę,
- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu podjętych w I instancji w sprawach między członkiem a Spółdzielnią,
- uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem wniosków polustracyjnych,
- ustalanie wynagrodzenia członkom Zarządu.

Rada posiada kompetencje uchwałodawcze decydujące o najistotniejszych sprawach Spółdzielni między innymi:

- uchwalanie planów remontowych i finansowych,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka ze Spółdzielni.

Istnieje pewna grupa czynności podejmowanych przez Zarząd, które wymagają wcześniejszych uchwał Rady w sprawach: nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, przystąpienia do organizacji społecznej lub wystąpienia z niej, czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkami Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

Zgodnie z prawem decyzje podejmowane są w formie uchwał, zwykłą większością głosów (z uwzględnieniem tylko za i przeciw).

Głosowanie nad uchwałami odbywa się imiennie. Sposób głosowania każdego członka Rady Nadzorczej jest podawany w uchwałach, a według przyjętej i stosowanej zasady podawane są one do wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni i wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Posiedzenia Rady odbywały się raz w miesiącu. Posiedzeniami kieruje Przewodniczący Rady lub jego Zastępca, który otwiera posiedzenia, uzgadnia porządek obrad i stwierdza wymaganą obecność członków, co uprawnia Radę do podejmowania ważnych uchwał.

W omawianym okresie podjęto 57 uchwał. Najważniejsze z nich dotyczyły:

- wstępnego podziału wyniku finansowego za 2011 i 2012 rok,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2012 rok,
- przeprowadzenia badania finansowego za 2011 rok,
- przeprowadzenia pełnej lustracji za 2011 i 2012 rok,
- zakupu działek pod budownictwo wielorodzinne,
- zatwierdzenie rozliczenia inwestycji rozbudowy budynku przy ul. Ks. Zielińskiego 5 od strony północnej,
- zakończenia i rozliczenia końcowego budynku przy ul. Ks. J. Popiełuszki 1b w częściach A, B, C, D,
- określenie zasad sprzedaży lokali użytkowych,
- ustalenie wysokości wynagrodzeń Członkom Zarządu,
- ustalenie rocznej premii Członkom Zarządu,
- zatwierdzenia "Regulaminu wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur i innych dokumentów związanych ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Metalowiec" w Kraśniku",
- zmiany „Regulaminu rozliczania opłat za używanie lokali mieszkalnych i zasad windykacji należności obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
- zmiany „Regulaminu prowadzenia i rozliczania inwestycji budowy lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”,
- zmiany „Regulaminu porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
- zmiany przeznaczenia lokali użytkowych przy ul. Grunwaldzka 4 na pomieszczenia administracyjne Spółdzielni,
- zmiany „Regulaminu Organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”
- wykluczenia członków ze Spółdzielni (11 uchwał),
- opłat za indywidualne anteny telewizyjne i internetowe umieszczane na budynkach w zasobach Spółdzielni,
- zatwierdzenia stawki odpisu na fundusz remontowy dotyczącej lokali użytkowych,
- zmiany kalkulacji opłat za używanie lokali użytkowych i garaży spółdzielczych własnościowych i z prawem odrębnej własności,
- zmiany wysokości funduszu remontowego na budynkach przy ul. Ks. J. Popiełuszki 1a, Ks. J. Popiełuszki 3c, Al. Niepodległości 11C ,
- kalkulacji opłat czynszowych na budynek przy ul. Ks. J. Popiełuszki 1b,
- zatwierdzenia planu zakupów środków trwałych na potrzeby działu Telewizji Kablowej i Internetu na 2012 rok .

Powyższa lista nie wyczerpuje wszystkich uchwał i zagadnień którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym. Wszystkich tych z Państwa, którzy chcieliby poznać więcej szczegółów odsyłam na stronę internetową Spółdzielni(<http://www.sm-metalowiec.com.pl>)

W omawianym okresie odbyło się 10 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w poprzednim składzie była następująca:

L.p	Imię i nazwisko	Obecność	Nieobecność
1.	Grzegorz Chojnowski		2
2.	Janusz Dziegdziarz	2	
3.	Dorota Posyński	2	
4.	Krzysztof Pulikowski	2	
5.	Paweł Szuba	2	
6.	Ryszard Greszeta	2	
7.	Stanisław Bączkowski	2	
8.	Katarzyna Łukasiewicz	2	
9.	Eugeniusz Mąka	2	
10.	Tadeusz Karczmarski	2	
11.	Paweł Iracki	2	

Frekwencja obecnej Rady Nadzorczej w omawianym okresie przedstawia się następująco:

L.p	Imię i nazwisko	Obecność	Nieobecność
1.	Stanisław Bączkowski	8	
2.	Andrzej Cis	8	
3.	Władysław Dębski	8	
4.	Janusz Dziegdziarz	8	
5.	Zbigniew Jarocki	8	
6.	Halina Karczmarska	8	
7.	Katarzyna Łukasiewicz	6	2
8.	Eugeniusz Mąka	8	
9.	Krzysztof Pulikowski	8	
10.	Paweł Szuba	8	

Stosownie do postanowień statutu, w strukturze organizacyjnej Rady Nadzorczej funkcjonowała stała Komisja Rewizyjna, która w okresie sprawozdawczym odbyła 7 zebrań oraz Komisja GZM i Inwestycji, która w omawianym okresie zebrała się 3 razy.

Członkowie Rady wykonują szereg innych czynności na co dzień, dotyczących spraw bezpośrednio związanych ze Spółdzielnią m.in.: uczestniczą we wszystkich przetargach, których było 13, a dotyczyły: przeglądów instalacji gazowej, elektrycznej, remontów klatek schodowych, dachów, elewacji, balkonów, docieplenia elewacji budynków użytkowych, budowy budynku mieszkalnego, remont chodników i parkingów, opasek kapilarnych, wykonania dokumentacji projektowej docieplenia bloków, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych. altanek śmietnikowych. Uczestniczyliśmy również w odbiorach robót. Łącznie tych odbiorów było 50. Dotyczyły one remontów balkonów, klatek schodowych, dachów, elewacji, chodników, parkingów, opasek kapilarnych, instalacji wodno-kanalizacyjnych. i elektrycznych. Odbywały się też częste robocze kontakty z Zarządem Spółdzielni i jego poszczególnymi członkami oraz pracownikami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza znająca problematykę Spółdzielni w oparciu o swoją wiedzę, jak i na podstawie sprawozdań niezależnych od Spółdzielni podmiotów uprawnionych do przeprowadzania kontroli spółdzielni mieszkaniowych biorąc pod uwagę całokształt działalności Spółdzielni, stwierdza że:

- przeprowadzone kontrole nie wykazały naruszeń obowiązujących przepisów prawnych dotyczących działalności spółdzielni mieszkaniowych,
- działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona była prawidłowo, w sposób racjonalny z wykorzystaniem środków finansowych pozostających do dyspozycji,

- c) przedstawione w sprawozdaniu Zarządu liczbowe zestawienie wyników w odniesieniu do realizacji planu finansowego, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, gospodarki remontowej, zostało przyjęte i ocenione przez Radę Nadzorczą pozytywnie,
- d) działalność samorządowa przebiegała zgodnie z postanowieniami Statutu.

Zarząd Spółdzielni, jako dobrze przygotowany do pełnienia swoich obowiązków, pomimo problemów jakie nakładały się w ciągu 2011 r. w całości wykonał swoje zadania.

Rada Nadzorcza w oparciu o wyniki z działalności ogólnej Spółdzielni, kierowanej przez aktualny Zarząd, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za okres sprawozdawczy.

W imieniu Rady Nadzorczej dziękuję wszystkim biorącym udział w działalności Spółdzielni, w tym członkom uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu, dziękuję za współpracę, zrozumienie i zaufanie. Jednocześnie proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego sprawozdania.