

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”
za okres od 10 kwietnia 2006 r. do 15 luty 2007 r.

W składzie Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym pracowało 10 osób wybranych na okres 3 lat przez Zebrania Grup Członkowskich:

Chojnowski Grzegorz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Gnaś Jan – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Wrona Grzegorz – Sekretarz Rady

Brzyski Leszek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Sak Stanisław – Członek Komisji Rewizyjnej

Greszeta Ryszard – Członek Komisji Rewizyjnej

Iracki Paweł – Członek Komisji Rewizyjnej , GZM i Inwestycji

Zmoczyński Tadeusz – Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji

Posytniak Dorota – Członek Komisji GZM i Inwestycji

Cis Andrzej – Członek Komisji GZM i Inwestycji

Rada Nadzorcza w tym składzie pracowała do dnia 28 sierpnia 2006 roku. Dnia 28 sierpnia 2006 roku zmarł Pan Zmoczyński Tadeusz – Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji. Na posiedzeniu plenum Rady Nadzorczej w dniu 30.10.2006 r. dokonano wyboru Przewodniczącego Komisji GZM i Inwestycji i został nim Pan Iracki Paweł dotychczasowy członek Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM i Inwestycji. Po zmianie skład Rady przedstawia się następująco:

Chojnowski Grzegorz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Gnaś Jan – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Wrona Grzegorz – Sekretarz Rady

Brzyski Leszek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,

Sak Stanisław – Członek Komisji Rewizyjnej

Greszeta Ryszard – Członek Komisji Rewizyjnej

Iracki Paweł – Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji

Posytniak Dorota – Członek Komisji GZM i Inwestycji

Cis Andrzej – Członek Komisji GZM i Inwestycji

Działalność Rady Nadzorczej oparta jest o przepisy ustawy „Prawo Spółdzielcze”, ustawy o „Spółdzielniach Mieszkaniowych”, statut Spółdzielni, wewnętrzne regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

Rada realizuje swoje funkcje statutowe na posiedzeniach plenarnych, w pracach Prezydium Rady, komisji Rady i przez wykonywanie czynności kontrolno-nadzorczych.

Do kompetencji Rady należy kontrola i nadzór Spółdzielni, a przede wszystkim:

- badanie i kontrola sprawozdań finansowych,
- okresowa ocena zadań wykonywanych przez Spółdzielnię ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
- kontrola nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu ,
- w ramach nadzoru podejmowanie stosownych decyzji w stosunku do kontrolowanego,
- składanie Zebraniu Przedstawicieli sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcę,
- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu podjętych w I instancji w sprawach między członkiem a Spółdzielnią,
- uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem wniosków polustracyjnych,
- ustalanie wynagrodzenia członkom Zarządu.

Rada posiada kompetencje uchwałodawcze decydujące o najistotniejszych sprawach Spółdzielni między innymi:

- uchwalanie planów gospodarczych,
- uchwalanie programów działalności społecznej i kulturalnej,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka ze Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w przedmiocie wykorzystania środków z funduszu zasobowego.

Istnieje pewna grupa czynności podejmowanych przez Zarząd, które wymagają wcześniejszych uchwał Rady w sprawach: nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, przystąpienia do organizacji społecznej lub wystąpienia z niej, czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

Zgodnie z prawem decyzje podejmowane są w formie uchwał, zwykłą większością głosów (z uwzględnienie tylko za i przeciw). Natomiast według przyjętej i stosowanej zasady podawane są one do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Posiedzenia Rady odbywały się z reguły raz w miesiącu. Sporadycznie częściej, jeśli zaistniała taka potrzeba. Posiedzeniami kieruje Przewodniczący Rady lub jego Zastępca, który otwiera posiedzenia, uzgadnia porządek obrad i stwierdza wymaganą obecność członków, co uprawnia Radę do podejmowania ważnych uchwał.

W omawianym okresie odbyło się 14 spotkań plenarnych, na których podjęto 56 uchwał. Do najważniejszych spraw, które omówiono i w których podjęto uchwały należały:

- zakończenie i rozliczenie inwestycji dokonanej przy ul. Wyszyńskiego 19,
- zatwierdzenie plan rzeczowo-finansowy remontów na 2006 r.,
- uchwalenie planu finansowego na 2006,
- zakup nowych gruntów od prywatnych właścicieli pod potrzeby budownictwa mieszkaniowego,
- podział ogółu członków na grupy i zatwierdzenie Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich,
- zatwierdzenie Regulaminu rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami lokalowymi, pożytków z nieruchomości wspólnych przychodów działalności Spółdzielni na poszczególne nieruchomości oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
- zatwierdzenie Regulaminu prowadzenia i rozliczania inwestycji budowy lokali mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
- ustalenie opłat za korzystanie z Telewizji Kablowej,
- zatwierdzenie Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,

- wyodrębnienie Osiedla „Południe” i nadanie nazwy temu osiedlu,
- zatwierdzenie Regulaminu wpłat za używanie lokali mieszkalnych i zasad windykacji należności obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
- zatwierdzenie Regulaminu świadczenia z usług sieci Telewizji Kablowej i Internetu,
- zatwierdzenie zmian w strukturze organizacyjnej Spółdzielni
- zatwierdzenie planu rzeczowo-finansowego remontów na 2007 rok,
- powołanie 4 członka Zarządu Spółdzielni,
- wykonanie koncepcji architektonicznej i rozpoczęcie inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach wykupionych od prywatnych właścicieli,
- modernizacja budynku Klubu Osiedlowego „MIX” przy ul. Zielińskiego 5,
- zmiana wysokości spłaty kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych,
- wprowadzenie nowej usługi w sieci Spółdzielni – Internetowej Telefonii Cyfrowej,
- rozliczenie inwestycji zabudowy przejścia między budynkami Pogodna 3 i Pogodna 5,
- zatwierdzenie planu finansowego na 2007 rok,
- podział odsetek uzyskanych od papierów wartościowych w 2006 roku,
- zasilenie funduszu remontowego 2006 roku środkami uzyskanymi z zysku z mienia Spółdzielni, eksploatacji lokali użytkowych i odsetek od lokat bankowych, papierów wartościowych i funduszy inwestycyjnych.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 6 zebrań Komisji Rewizyjnej.

Członkowie Rady wykonują szereg innych czynności na co dzień, dotyczących spraw bezpośrednio związanych ze Spółdzielnią m.in.: uczestniczyli w licznych przetargach, odbiorach robót oraz odbywali częste robocze kontakty z Zarządem Spółdzielni i jej poszczególnymi członkami.

Współpraca z Zarządem oceniana jest na wysokim poziomie. Był to rok trudny pod względem tempa i realizacji postawionych celów, które oczywiście zostały osiągnięte, dla dobra wszystkich członków Spółdzielni. Zadbane budynki i całe osiedla,

względnie niskie wskaźniki zadłużenia , atrakcyjny abonament za TVK i bogata oferta programowa oraz opłaty czynszowe mówią same za siebie.

Dlatego po wnikliwej ocenie i widocznych efektach ciężkiej pracy Rada Nadzorcza wnioskuje do Zebrania Przedstawicieli o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.