

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”
za okres od 24 lutego 2003 r. do 20 marca 2004 r.

W składzie Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym pracowało 12 osób:

- | | |
|---|------------------------|
| 1.Przewodniczący | - Janusz Dziegdziarz |
| 2.Wiceprzewodniczący | - Kazimierz Krzych |
| 3.Sekretarz | - Jan Gnaś |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - Krzysztof Pulikowski |
| 5.Przewodniczący Komisji GZM Inwestycji i Rozwoju | - Grzegorz Przywara |
| 6.Członkowie Rady: | |

- Stanisław Bączkowski
- Andrzej Cis
- Robert Greszeta
- Alfred Kręć
- Mirosław Sznajder
- Teresa Zasadniewska
- Kazimierz Mateja

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej 8 marca 2004 r. nastąpiła zmiana na stanowisku Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej w związku ze złożoną rezygnacją Pana Krzysztofa Pulikowskiego. Nowo obranym Przewodniczącym został Pan Stanisław Bączkowski.

Działalność Rady Nadzorczej oparta jest o przepisy ust. „Prawo Spółdzielcze”, ust. „o Spółdzielniach Mieszkaniowych”, Statut Spółdzielni, wewnętrzne regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

Do kompetencji Rady należy kontrola i nadzór Spółdzielni a przede wszystkim:

- badanie i kontrola sprawozdań finansowych,
- okresowa ocena zadań wykonywanych przez Spółdzielnię ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
- kontrola nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,

- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu ,
- w ramach nadzoru podejmowanie stosownych decyzji w stosunku do kontrolowanego.

Rada posiada kompetencje uchwałodawcze decydujące o najistotniejszych sprawach Spółdzielni między innymi:

- uchwalanie planów gospodarczych,
- uchwalanie programów działalności społecznej i kulturalnej,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.

Istnieje pewna grupa czynności podejmowanych przez Zarząd, które wymagają wcześniejszych uchwał Rady w sprawach: nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, przystąpienie do organizacji społecznej lub wystąpienie z niej, czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

U podstaw swojej działalności Rada przyjęła jako naczelną zasadę „Spółdzielnią zarządza Zarząd”. Realizując w praktyce taką zasadę m.in.:

- nie podejmowano decyzji , które należą do Zarządu,
- nie ograniczano możliwości działania Zarządu poprzez codzienną ingerencję w jego pracę przez członków Rady.

Zgodnie z prawem decyzje podejmowane są w formie uchwał, zwykłą większością głosów (z uwzględnienie tylko za i przeciw). Natomiast według przyjętej i stosowanej zasady podawane są one do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Posiedzenia Rady odbywały się z reguły raz w miesiącu. Sporadycznie częściej, jeśli zaistniała taka potrzeba.

W omawianym okresie odbyło się 11 spotkań plenarnych, na których podjęto 70 uchwał. Do najważniejszych spraw, które omówiono i w których podjęto uchwały należały:

- budowa Telewizji Kablowej i Internetu,
- zaciągnięcie kredytu w BOŚ na docieplenie budynków na osiedlu „Metalowiec” i „Słoneczna”,

- uchwalenie według obecnie obowiązującego statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” wszystkich wymaganych regulaminów,
- kontynuowanie dotacji do wymiany stolarki okiennej dla wszystkich członków Spółdzielni, którzy złożyli wnioski,
- uchwalenie planu finansowego na 2003 r. i 2004 r.
- zabezpieczenie kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w formie obligacji Skarbu Państwa,
- rozdysponowanie środków uzyskanych z odsetek od papierów wartościowych, obligacji Skarbu Państwa i lokat bankowych za 2003 r. i 2004 r.,
- zatwierdzenie planu rzeczowo-finansowego remontów na 2004 r.
- przeznaczenie wolnych środków finansowych uzyskanych z przekształceń poszczególnych osiedli,
- wprowadzenie promocji na bezpłatną instalację telewizji kablowej i Internet,
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej i planu zatrudnienia,
- zlecenie przeprowadzenia częściowej tematycznej lustracji za rok 2003 r. obejmującej inwestycję zrealizowaną przy ul. Al. Niepodległości 11C,
- wykluczenie 61 członków ze Spółdzielni z związku z uporczywym uchylaniem się od obowiązku uiszczania opłat za używanie przydzielonego lokalu.

Członkowie Rady wykonują szereg innych czynności na co dzień, dotyczących spraw bezpośrednio związanych ze Spółdzielnią m.in.: uczestniczyli w licznych przetargach, odbiorach robót oraz odbywali częste robocze kontakty z Zarządem Spółdzielni i jej poszczególnymi członkami.

Jak co roku współpracę z Zarządem oceniamy na wysokim poziomie. Był to rok trudny pod względem tempa i realizacji postawionych celów. Które oczywiście zostały osiągnięte, dla dobra wszystkich członków Spółdzielni.

Dlatego po wnikliwej ocenie i widocznych efektach ciężkiej pracy Rada Nadzorcza wnioskuje do Zebrania Przedstawicieli o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.