**W A R U N K I P R Z E T A R G U**

**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, ulica Klonowa 5 tel. fax /0-81/ 825-36-20 ; 825-36-30 przedstawia warunki przetargu na pełnienie funkcji inspektorów nadzoru nad budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Popiełuszki 15 w Kraśniku w następujących branżach:

1) ogólnobudowlana w/g projektu technicznego budynku;

2) sanitarna - instalacje wewnętrzne w/g projektu technicznego budynku oraz

przyłącza wod.-kan. i kanalizacji deszczowej;

3) elektryczne - instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne oraz przyłącze

teletechniczne w/g projektu technicznego budynku;

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta w wyniku postępowania przetargowego jest zobowiązany do zaakceptowania niniejszych warunków w umowie.

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy budowie zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą: Prawo Budowlane

i rozliczeniem rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego.

**II. WSKAZÓWKI DLA OFERENTÓW.**

***A: Przygotowanie ofert.***

1. Przygotowana oferta powinna zawierać następujące dane:

- przedmiot oferty, nazwa i adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz

oferowaną cenę brutto wyrażoną **r y c z a ł t o w o,** oddzielnie dla każdej

branży i dla każdego zadania, z tym, że inspektor robót budowlanych pełni

rolę koordynatora robót.

W przypadku składania ofert kompleksowych na całość zadania należy podać

cenę w rozbiciu na poszczególne branże.

Oferta powinna być podpisana przez upełnomocnionych przedstawicieli, oraz

zawierać wszystkie załączniki wymienione w punkcie C.

Oferta na każde zadanie w oddzielnej kopercie.

2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie zewnętrznej

zaadresowanej na zamawiającego z dopiskiem „Przetarg - nadzór

inwestorski, budynek wielorodzinny przy ulicy ul. Popiełuszki 15”.

Nie otwierać przed 2.11.2020 r. godz. 1010 ” i w kopercie wewnętrznej

zalakowanej lub odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem

oferenta.

3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

4. Dopuszcza się składanie ofert częściowych.

5. Dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego w godz.

pracy od 800 - 15oo pokój nr 1.

***B: Warunki wymagane od wykonawców.***

1. **Składający ofertę musi akceptować niniejsze „Warunki Przetargu”, co potwierdzi oświadczeniem.**

2. Doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w bud.

minimum 3 lata oraz posiadanie odpowiednich uprawnień wraz

z przynależnością do odpowiednie j organizacji zawodowej.

***C: Dokumenty wymagane od oferentów.***

1. Kserokopie uprawnień zawodowych wraz dokumentami o przynależności do Izby , potwierdzonymi za zgodność z oryginałem.

2. Opis przebiegu praktyki z wykazem pełnionych nadzorów, z okresu ostatnich

3 lat.

3. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

***D: Opis kryteriów oceny .***

1. Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę oferty został określony procentowo.

Cena ............................................................................................................ 80 %

Doświadczenie oferenta ................................................................ 20 %

ad. 1 Cena na podstawie oferty. Oferta z najkorzystniejszą ceną otrzymuje 10 pkt,

pozostałe proporcjonalnie mniej.

ad. 2 Doświadczenie oferenta - oceniana będzie na podstawie złożonych przez

oferenta dokumentów. Oferent posiadający największe doświadczenie

otrzyma 10 pkt, pozostali proporcjonalnie mniej.

***E: Termin i miejsce składania ofert.***

Oferty na poszczególne zadania należy składać do dnia 2.11.2020 r. godz. 1000 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

***F: Termin wykonania umowy.***

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszego przetargu /każdego zadania/ ustala się na okres od podpisania umowy do rozliczenia inwestycji.

***G: Termin ważności oferty.***

Ustala się okres ważności oferty na 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

***H: Termin, miejsce otwarcia i tryb oceny ofert.***

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2.11.2020 r. o godz. 1010 w biurze spółdzielni górny hol.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.

2. Suma uzyskanych punktów w/g każdego z kryteriów i odpowiadających tym

kryteriom wag procentowych będzie wyrażona w punktach oceną całości

oferty.

3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

4. Ocena ofert nastąpi w części niejawnej, Komisja Przetargowa ustali, czy oferty

są kompletne oraz czy zostały złożone w terminie, a następnie przystąpi do

oceny ofert.

**III. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU**

**PODPISANIA UMOWY.**

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie

i otrzyma „Zawiadomienie o wyborze oferty”.

2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.

3. W terminie 3 dni od otrzymania „Zawiadomienia” wygrywający przetarg

podpisuje 2 egz. załączonej umowy i przesyła je Zamawiającemu.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach

Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta

i podpisania z nim umowy.